

Årsredovisning

för

Gökvägens Fastigheter AB

559024-9354

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Bjerkander, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Gökvägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterföretag till Landbogårdens Förvaltning AB org.nr. 556298-3493 med säte i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	246	242	258	295
Resultat efter finansiella poster	4	4	4	10
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,1	1,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 829	637	56 466
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		637	-637	0
Årets resultat			353	353
Belopp vid årets utgång	50 000	6 466	353	56 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 466
årets vinst	353
	6 819
disponeras så att i ny räkning överföres	6 819
	6 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		246 000	242 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		246 000	242 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 973	-41 245
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 783	-153 783
Summa rörelsekostnader		-197 756	-195 028
Rörelseresultat		48 244	46 972
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 274	-42 494
Summa finansiella poster		-44 274	-42 494
Resultat efter finansiella poster		3 970	4 478
Resultat före skatt		3 970	4 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 617	-3 841
Årets resultat		353	637

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 595 574	4 749 357
Summa materiella anläggningstillgångar		4 595 574	4 749 357
Summa anläggningstillgångar		4 595 574	4 749 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 624	25 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 431	7 342
Summa kortfristiga fordringar		33 055	32 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 989	867
Summa kassa och bank		2 989	867
Summa omsättningstillgångar		36 044	33 747
SUMMA TILLGÅNGAR		4 631 618	4 783 104

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 466	5 829
Årets resultat		353	637
Summa fritt eget kapital		6 819	6 466
Summa eget kapital		56 819	56 466
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 473 804	3 423 804
Summa långfristiga skulder		3 473 804	3 423 804
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Skatteskulder		53 299	50 638
Övriga skulder		1 047 696	1 052 196
Summa kortfristiga skulder		1 100 995	1 302 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 631 618	4 783 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 204 773	8 204 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 204 773	8 204 773
Ingående avskrivningar	-3 455 416	-3 301 633
Årets avskrivningar	-153 783	-153 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 609 199	-3 455 416
Utgående redovisat värde	4 595 574	4 749 357

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 473 804	2 623 804
	2 473 804	2 623 804

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 850 000
	6 850 000	6 850 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 273 804	3 423 804
	3 273 804	3 423 804
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Sollebrunn 2022-11-30

Magnus Bjerkander

Magnus Bjerkander