

Årsredovisning

Hotell ANNO 1647 AB

Org.nr 559082-8678

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Pettersson, Styrelseledamot
2023-02-10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell ANNO 1647 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom hotell, restaurang, konferens och catering, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Av räkenskapsårets 18 månader har 10 av dessa präglats hårt av pandemin och dess restriktioner och effekter på resande. Franz genomgick med början redan under 2019 en omfattande renovering som sträckte sig in i pandemiåren. När sedan marknaden började vända uppåt stod hotellet helt klart med en extremt fin välprofilierad produkt.

Vi hade höga förväntningar på Franz men dessa har under året överträffats. Månad efter månad slår Franz marknaden både vad gäller beläggning och intäkter men även vad gäller kundbetyg hos Tripadvisor (3:a). Franz konkurrerar idag med det absolut toppsegmentet av hotell i Stockholms innerstad. Franz har också fått betyget bästa frukost av BWH Hotel Group i konkurrens med 250 hotell.

Bedömningen för innevarande år är en fortsatt positiv utveckling där Franz kommer att leverera betydligt över den generella hotelmarknaden i Stockholm, men vi ser också vissa tecken på ett minskat resande generellt på grund av ökade kostnader för företag och privatpersoner kopplat till inflation, räntekostnadsökningar och ökande priser för energi. Vår bedömning är dock att vi är mycket väl rustade för detta och att produkten idag är så bra att vi får en klart mindre nedgång än marknaden generellt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	(18 mån)			
Nettoomsättning	51 482	14 523	10 999	10 426
Resultat efter finansiella poster	8 488	-2 643	-5 271	-2 292
Balansomslutning	25 984	23 085	20 745	7 626
Soliditet (%)	8	5	6	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 722 829	-2 643 308	1 129 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 643 308	2 643 308	0
Årets resultat			987 624	987 624
Belopp vid årets utgång	50 000	1 079 521	987 624	2 117 145

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 (1 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 079 521
årets vinst	987 624
	2 067 145
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 067 145
	2 067 145

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-10-31	-2021-04-30
		(18 mån)	
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		51 482 195	14 523 087
Övriga rörelseintäkter		1 042 994	606 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 525 189	15 129 398
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-9 899 989	-3 299 772
Övriga externa kostnader		-15 844 307	-6 727 677
Personalkostnader	2	-16 157 326	-6 987 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 948 912	-756 356
Summa rörelsekostnader		-43 850 534	-17 771 456
Rörelseresultat		8 674 655	-2 642 058
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 031	-1 250
Summa finansiella poster		-187 031	-1 250
Resultat efter finansiella poster		8 487 624	-2 643 308
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-7 500 000	0
Resultat före skatt		987 624	-2 643 308
<hr/>			
Årets resultat		987 624	-2 643 308

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 130 419	14 836 353
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	6 407 212
Summa materiella anläggningstillgångar		22 130 419	21 243 565
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		22 160 419	21 273 565
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		171 809	115 436
Summa varulager		171 809	115 436
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		529 967	158 709
Övriga fordringar		0	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 520 748	722 479
Summa kortfristiga fordringar		2 050 715	901 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 600 656	794 986
Summa kassa och bank		1 600 656	794 986
Summa omsättningstillgångar		3 823 180	1 811 610
SUMMA TILLGÅNGAR		25 983 599	23 085 175

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 079 521	3 722 829
Årets resultat		987 624	-2 643 308
Summa fritt eget kapital		2 067 145	1 079 521
Summa eget kapital		2 117 145	1 129 521
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 700 000	0
Skulder till koncernföretag		8 879 616	17 199 700
Övriga skulder		660 314	369 900
Summa långfristiga skulder		11 239 930	17 569 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	0
Förskott från kunder		370 319	253 366
Leverantörsskulder		1 928 273	713 399
Skulder till koncernföretag		2 219 904	0
Skatteskulder		88 019	29 077
Övriga skulder		5 209 930	1 926 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 210 079	1 463 581
Summa kortfristiga skulder		12 626 524	4 386 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 983 599	23 085 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-10-31	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	20	15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 509 763	180 000
Inköp	157 203	0
Omklassificeringar	9 276 721	15 329 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 943 687	15 509 763
Ingående avskrivningar	-673 410	-108 000
Omklassificeringar	-190 946	0
Årets avskrivningar	-1 948 912	-565 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 813 268	-673 410
Utgående redovisat värde	22 130 419	14 836 353

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-10-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 598 158	19 100 496
Inköp	2 678 563	2 878 274
Omklassificeringar	-9 276 721	-15 380 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 598 158
Ingående avskrivningar	-190 946	0
Omklassificeringar	190 946	0
Årets avskrivningar	0	-190 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-190 946
Utgående redovisat värde	0	6 407 212

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-10-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 800 000
	0	5 800 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-04-30
Företagsinteckning	3 750 000	0
	3 750 000	0

Stockholm 2022-12-23

Bengt Pettersson
Bengt Pettersson
Ordförande

Ellen Strååt
Ellen Strååt

Tea Pettersson
Tea Pettersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-27

Ernst & Young AB

Clas Tegidius
Clas Tegidius
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell ANNO 1647 AB, org.nr 559082-8678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell ANNO 1647 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell ANNO 1647 ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell ANNO 1647 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hotell ANNO 1647 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell ANNO 1647 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 27 december 2022

Ernst & Young AB

Clas Tegidius

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor