

Årsredovisning

för

Frejabo AB

556955-2309

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanna Cleve, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen för Frejabo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelslägenhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	187	207	140	743
Resultat efter finansiella poster	66	-15	-89	599
Soliditet (%)	85	89	87	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 479 096	376 846	3 905 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		376 846	-376 846	0
Årets resultat			203 719	203 719
Belopp vid årets utgång	50 000	3 655 942	203 719	3 909 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 655 942
årets vinst	203 719
	3 859 661
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	3 649 661
	3 859 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		187 000	206 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		187 000	206 833
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 564	-58 086
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 544	-165 492
Summa rörelsekostnader		-122 108	-223 578
Rörelseresultat		64 892	-16 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		900	1 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-275
Summa finansiella poster		894	1 393
Resultat efter finansiella poster		65 786	-15 352
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		202 369	509 764
Summa bokslutsdispositioner		202 369	509 764
Resultat före skatt		268 155	494 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 436	-117 566
Årets resultat		203 719	376 846

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Andelslägenhet	4	3 815 286	3 901 830
Inventarier och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 815 286	3 901 830
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 633 000	1 474 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 633 000	1 474 200
Summa anläggningstillgångar		5 448 286	5 376 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 895	34 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 775	5 775
Summa kortfristiga fordringar		41 670	39 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 388	96 026
Summa kassa och bank		55 388	96 026
Summa omsättningstillgångar		97 058	135 921
SUMMA TILLGÅNGAR		5 545 344	5 511 951

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 655 942

3 479 096

Årets resultat

203 719

376 846

Summa fritt eget kapital

3 859 661

3 855 942

Summa eget kapital

3 909 661

3 905 942

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 037 328

1 239 697

Summa obeskattade reserver

1 037 328

1 239 697

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

241

15 463

Skatteskulder

185 223

127 358

Övriga skulder

412 891

223 491

Summa kortfristiga skulder

598 355

366 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 545 344

5 511 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Andelslägenhet	2 %
Inventarier och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 336	420 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 336	420 336
Ingående avskrivningar	-420 336	-341 388
Årets avskrivningar	0	-78 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 336	-420 336
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelslägenhet

Skutan 32

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 327 200	4 327 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 327 200	4 327 200
Ingående avskrivningar	-425 370	-338 826
Årets avskrivningar	-86 544	-86 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 914	-425 370
Utgående redovisat värde	3 815 286	3 901 830

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-14

Susanna Cleve
Susanna Cleve
Styrelseledamot