

# Årsredovisning

för

## Bostadsvärden Från Härjedalen AB

556871-0916

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Åkerström, Styrelseledamot  
2023-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsvärden Från Härjedalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget exploaterar, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 920	9 425	2 729	732
Resultat efter finansiella poster	2 777	6 032	1 190	-79
Soliditet (%)	82,46	78,75	17,44	11,34

Bolaget har under räkenskapsåret sålt ett mindre antal tomter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 496 632	3 554 093	<b>5 100 725</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 554 093	-3 554 093	<b>0</b>
Årets resultat			1 629 804	<b>1 629 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 050 725</b>	<b>1 629 804</b>	<b>6 730 529</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 95 000 (95 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 050 726
årets vinst	1 629 804
	<b>6 680 530</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 680 530
	<b>6 680 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 919 541	9 424 749
Övriga rörelseintäkter		26 379	18 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 945 920</b>	<b>9 443 230</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 020 208	-2 017 460
Övriga externa kostnader		-2 008 040	-1 160 446
Personalkostnader		0	-27 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 550	-38 811
Övriga rörelsekostnader		-52 573	-14 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 164 371</b>	<b>-3 259 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 781 549</b>	<b>6 184 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 858	-152 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 858</b>	<b>-152 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 776 691</b>	<b>6 031 642</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-690 000	-1 493 000
Förändring av överavskrivningar		-30 000	-61 293
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-720 000</b>	<b>-1 554 293</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 056 691</b>	<b>4 477 349</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-426 887	-923 256
<b>Årets resultat</b>		<b>1 629 804</b>	<b>3 554 093</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 400 702	5 069 016
Inventarier, verktyg och installationer	3	319 764	222 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 720 466</b>	<b>5 291 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 720 466</b>	<b>5 291 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 457 474	2 241 623
<b>Summa varulager</b>		<b>1 457 474</b>	<b>2 241 623</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 003	59 640
Fordringar hos koncernföretag		2 940 000	0
Övriga fordringar		26 002	12 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 766	19 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 119 771</b>	<b>91 564</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		566 263	955 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>566 263</b>	<b>955 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 143 508</b>	<b>3 289 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 863 974</b>	<b>8 580 683</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 050 726	1 496 633
Årets resultat		1 629 804	3 554 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 680 530</b>	<b>5 050 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 730 530</b>	<b>5 100 726</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 715 000	2 025 000
Ackumulerade överavskrivningar		91 293	61 293
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 806 293</b>	<b>2 086 293</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		107 169	43 985
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Skatteskulder		1 160 615	1 111 489
Övriga skulder		32 268	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 099	38 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 327 151</b>	<b>1 393 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 863 974</b>	<b>8 580 683</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	5 849 683
Inköp	400 000	5 100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 849 683
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 984	-930 029
Försäljningar/utrangeringar	0	930 029
Årets avskrivningar	-68 314	-30 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 298</b>	<b>-30 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 400 702</b>	<b>5 069 016</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 400	40 000
Inköp	335 000	230 400
Försäljningar/utrangeringar	-230 400	-40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 000</b>	<b>230 400</b>
Ingående avskrivningar	-7 827	-25 205
Försäljningar/utrangeringar	7 827	25 205
Årets avskrivningar	-15 236	-7 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 236</b>	<b>-7 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>319 764</b>	<b>222 573</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 087 000	3 087 000
	<b>3 087 000</b>	<b>3 087 000</b>

Hammarstrand 2023-05-02

*Jörgen Åkerström*  
Jörgen Åkerström  
Verkställande direktör