

ÅRSREDOVISNING

för

Vårdkaseberget AB

Org.nr. 559104-7187

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vårdkaseberget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg



Henrik Martinsson

ÅRSREDOVISNING

för

Vårdkaseberget AB

Org.nr. 559104-7187

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernmoderbolag är Familjen Martinssons Fastighets AB (556430-0514).
Bolaget är dotterbolag till Påskberget i Varberg AB (556400-7333).

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företagets säte är i Varberg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 691 676	4 183 259	3 746 877	3 495 155
Resultat efter finansiella poster	1 545 727	1 444 486	683 706	349 846
Soliditet (%)	12,17	10,72	8,26	4,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 549 589	276 438	1 876 027
Balanseras i ny räkning		276 438	-276 438	0
Årets resultat			176 864	176 864
Belopp vid årets utgång	50 000	1 826 027	176 864	2 052 891

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: **2023-12-31** 0 **2022-12-31** 1 500 000

Villkorat aktieägartillskott har under 2023 omvandlats till ett ovillkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 826 027
Årets resultat	176 864
	<u>2 002 891</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 002 891
	<u>2 002 891</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vårdkaseberget AB

Org.nr. 559104-7187

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 691 676	4 183 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 691 676</u>	<u>4 183 259</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 643 497	-1 565 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-985 270	-941 626
Summa rörelsekostnader		<u>-2 628 767</u>	<u>-2 507 545</u>
Rörelseresultat		2 062 909	1 675 714
Finansiella poster			
Ränteintäkter		52 742	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-569 924	-231 228
Summa finansiella poster		<u>-517 182</u>	<u>-231 228</u>
Resultat efter finansiella poster		1 545 727	1 444 486
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 323 000	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 323 000</u>	<u>-1 100 000</u>
Resultat före skatt		222 727	344 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 863	-68 048
Årets resultat		<u>176 864</u>	<u>276 438</u>

2024062721547

JA

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	12 401 559	12 848 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 025 987	3 119 623
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	95 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 427 546	16 062 828

Summa anläggningstillgångar

15 427 546 16 062 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 133	22 644
Fordringar hos koncernföretag		1 314 578	1 400 059
Övriga fordringar		57 002	2 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 654	12 174
Summa kortfristiga fordringar		1 431 367	1 436 942

Summa omsättningstillgångar

1 431 367 1 436 942

SUMMA TILLGÅNGAR

16 858 913 17 499 770

2024062721548

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 826 027

176 864

2 002 891

1 549 589

276 438

1 826 027

Summa eget kapital

2 052 891

1 876 027

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

13 000 000

1 270 417

14 270 417

13 000 000

2 200 000

15 200 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

17 753

224 092

88 442

112 278

93 040

535 605

111 463

65 705

69 163

76 926

100 486

423 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 858 913

17 499 770

2024062721549

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	10
Markinventarier	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 007 743	14 915 263
Inköp	0	92 480
Utgående anskaffningsvärden	15 007 743	15 007 743
Ingående avskrivningar	-2 159 538	-1 716 359
Årets avskrivningar	-446 646	-443 179
Utgående avskrivningar	-2 606 184	-2 159 538
Redovisat värde	12 401 559	12 848 205

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 161 424	4 807 519
Inköp	349 988	353 905
Omklassificeringar	95 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 606 412	5 161 424
Ingående avskrivningar	-2 041 801	-1 543 354
Årets avskrivningar	-538 624	-498 447
Utgående avskrivningar	-2 580 425	-2 041 801
Redovisat värde	3 025 987	3 119 623

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	0
Inköp	0	95 000
Omklassificeringar	-95 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	95 000
Redovisat värde	0	95 000

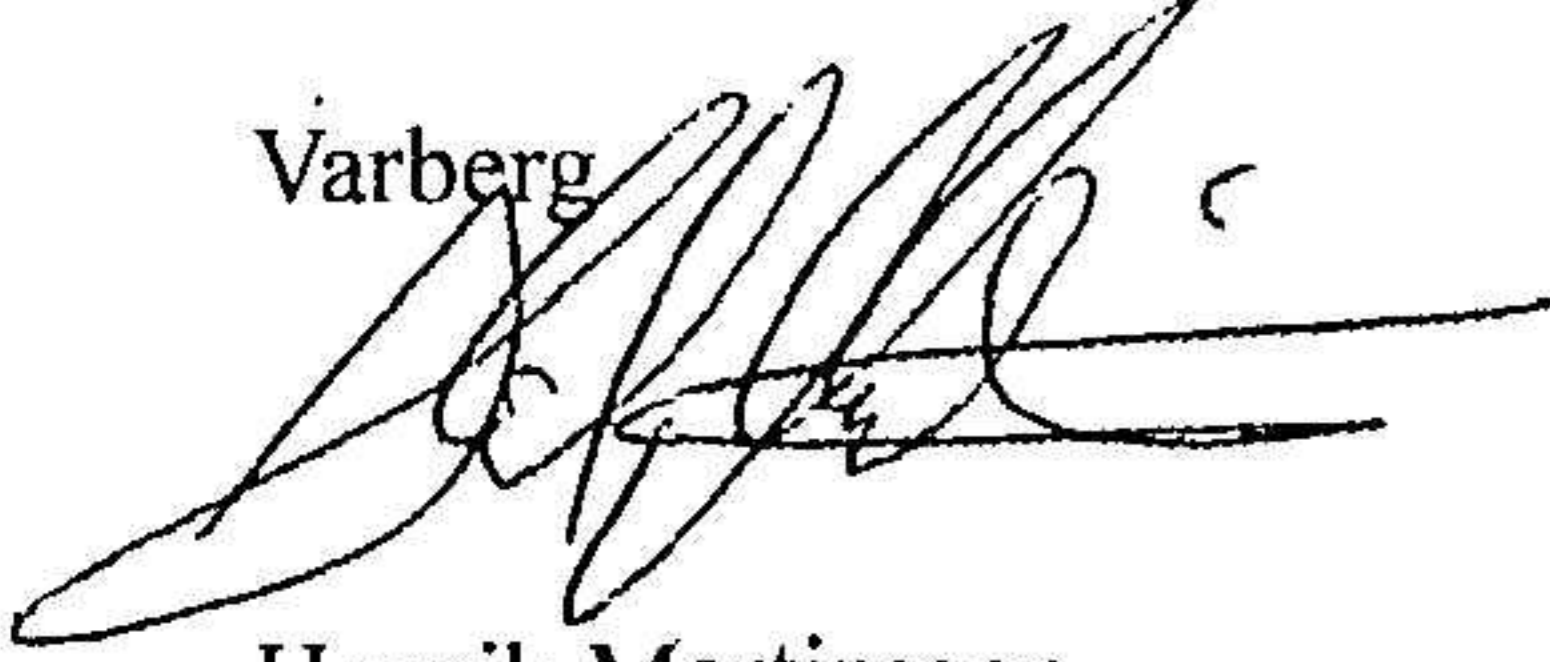
Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	14 270 417	15 200 000

NOTER

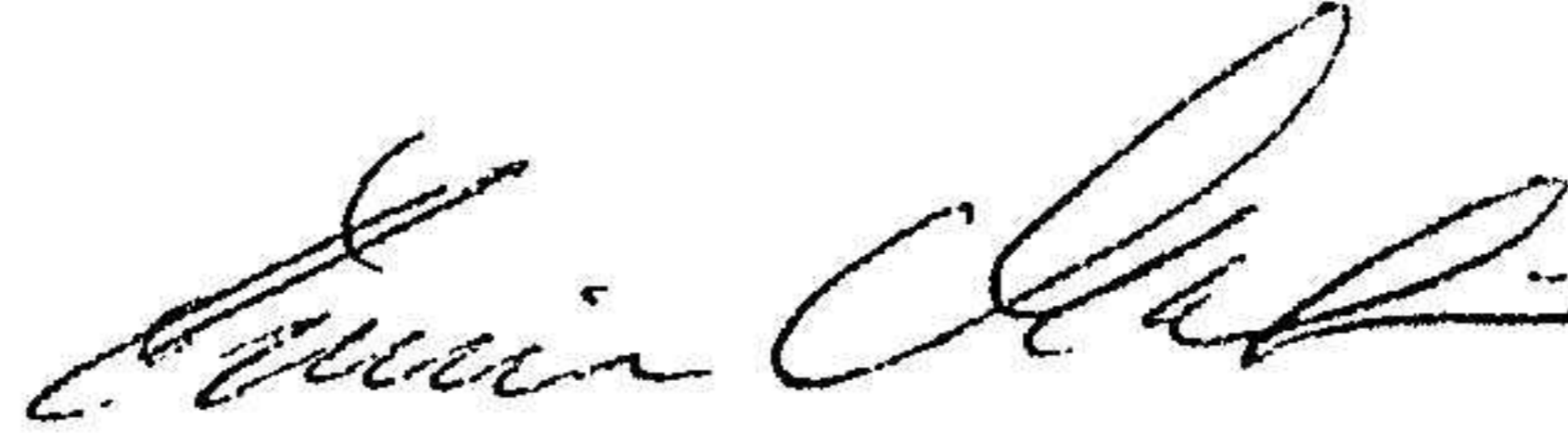
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000

2024062721551

Värberg

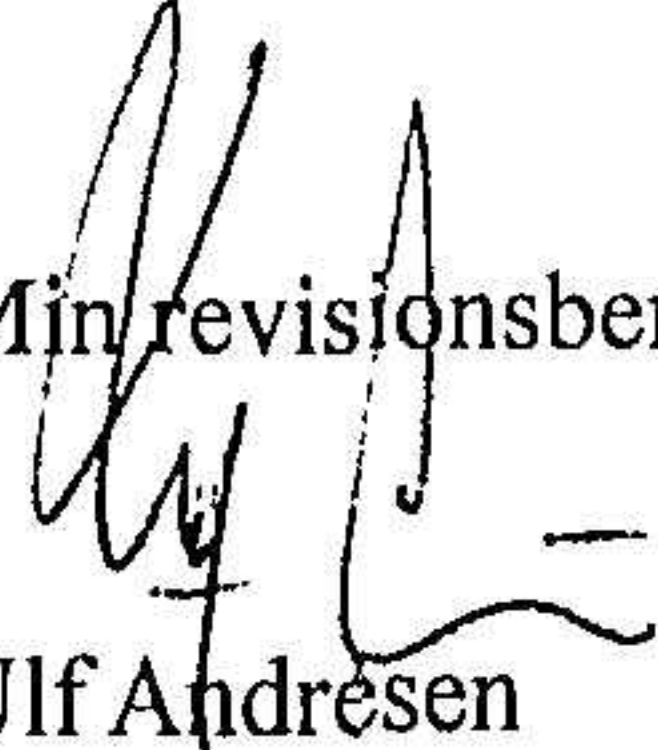


Henrik Martinsson
2024-05-20



Carina Martinsson
2024-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5 2024



Ulf Andresen



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vårdkaseberget AB
Org.nr 559104-7187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vårdkaseberget AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vårdkaseberget ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vårdkaseberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



REVISIONS
TJÄNST

FALKENBERG EST. 1989

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vårdkaseberget AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



REVISIONS
TJÄNST
FALKENBERG EST. 1989

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vårdkaseberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

**REVISIONS
TJÄNST**

FALKENBERG EST. 1989

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2024-05-31

Ulf Andréson
Auktoriserad revisor