

# Årsredovisning

för

## Etemad Group AB

559047-9902

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alireza Etemad, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för Etemad Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av lös och fast egendom, konsulttjänster inom bolagsrådgivning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingått avtal som innebär att man är skyldig att investera ytterligare belopp i långfristiga värdepapper. Motparten har rätt att avropa hela eller delar av detta belopp när de så finner lämpligt. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har per 2023-06-30 förvärvat samtliga aktier i Damete Investments AB, org. nr.559025-2960. Efter förvärvet upplöstes bolaget genom en fusion med Etemad Group AB org. nr.559047-9902.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 176	1 134	863	967
Resultat efter finansiella poster	111 787	21 815	14 311	11 959
Soliditet (%)	84,2	94,6	92,7	90,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	56 192 300	21 318 762	<b>77 561 062</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 318 762	-21 318 762	<b>0</b>
Fusionsresultat		19 564 271		<b>19 564 271</b>
Årets resultat			111 561 123	<b>111 561 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 075 333</b>	<b>111 561 123</b>	<b>208 686 456</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 075 333
årets vinst	111 561 123
	<b>208 636 456</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	208 636 456
	<b>208 636 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 175 834

1 133 897

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 175 834**

**1 133 897**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 191 416

-266 263

**Summa rörelsekostnader**

**-1 191 416**

**-266 263**

**Rörelseresultat**

**-15 582**

**867 634**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

111 190 667

19 720 588

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 781 624

1 949 054

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

238 783

-626 011

och kortfristiga placeringar

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 408 422

-96 695

**Summa finansiella poster**

**111 802 652**

**20 946 936**

**Resultat efter finansiella poster**

**111 787 070**

**21 814 570**

**Resultat före skatt**

**111 787 070**

**21 814 570**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-231 144

-255 385

Övriga skatter

5 197

-240 423

**Årets resultat**

**111 561 123**

**21 318 762**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	101 378 347	33 417 354
Andra långfristiga fordringar	5	25 283 103	11 373 989
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 661 450</b>	<b>44 791 343</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>126 661 450</b>	<b>44 791 343</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		480 206	215 999
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>480 206</b>	<b>215 999</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		120 582 852	36 969 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 582 852</b>	<b>36 969 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>121 063 058</b>	<b>37 185 417</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

247 724 508

81 976 760

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 075 333

56 192 300

Årets resultat

111 561 123

21 318 762

**Summa fritt eget kapital**

**208 636 456**

**77 511 062**

**Summa eget kapital**

**208 686 456**

**77 561 062**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

37 868 515

4 385 697

**Summa långfristiga skulder**

**37 868 515**

**4 385 697**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

359 430

0

Övriga skulder

780 107

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 001

**Summa kortfristiga skulder**

**1 169 537**

**30 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**247 724 508**

**81 976 760**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fusion

#### Damete Investments AB

Under året har Damete Investments AB med organisationsnummer 559025-2960 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Damete Investments AB per fusionsdagen 2023-09-21 framgår nedan. Företaget förvärvades per 2023-06-30.

	<b>Belopp per 2023-09-21</b>
Nettoomsättning	0
Rörelseresultat	-135 594
Anläggningstillgångar	47 472 495
Omsättningstillgångar	52 365 423
<b>Summa tillgångar</b>	<b>99 837 918</b>
Eget kapital	68 054 414
Skulder	14 738 336
<b>Summa skulder</b>	<b>82 792 750</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Bolaget har under året förvärvat Damete Investments AB med organisationsnummer 559025-2960. Efter förvärvet fusionerades Damete Investments AB med bolaget.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	48 490 144	0
Försäljningar	-48 490 144	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 417 354	20 965 076
Inköp	34 838 891	12 452 278
Försäljningar	-465 062	0
Fusion 2023-09-21	33 587 164	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 378 347</b>	<b>33 417 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 378 347</b>	<b>33 417 354</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	12 000 000
Avgående fordringar	-215 000	0
Fusion 2023-09-21	14 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 785 000</b>	<b>12 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-626 011	0
Återförda nedskrivningar	238 783	0
Fusion 2023-09-21	-114 669	0
Årets nedskrivningar	0	-626 011
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-501 897</b>	<b>-626 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 283 103</b>	<b>11 373 989</b>

## **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt namn från Azerila Investments AB till Etemad Group AB.

Stockholm 2024-06-24

*Alireza Etemad*  
Alireza Etemad