

Årsredovisning

för

LPEF AB

559077-0201

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LPEF AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Näsum den 31 maj 2023



Lars Persson

Årsredovisning

för

LPEF AB

559077-0201

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för LPEF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Näsrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av bostäder har färdigställts under året och inflyttning har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 062	435	438	423
Resultat efter finansiella poster	2	-77	10	-10
Soliditet (%)	0,5	0,5	4,1	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 141	-20 365	64 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 365	20 365	0
Årets resultat			-535	-535
Belopp vid årets utgång	50 000	14 776	-535	64 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 776
årets förlust	-535
	14 241
disponeras så att i ny räkning överföres	14 241
	14 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 061 889	435 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 061 889	435 331
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 773	-234 828
Personalkostnader	2	-108 884	-78 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 597	-52 172
Summa rörelsekostnader		-694 254	-365 892
Rörelseresultat		367 635	69 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 434	-146 804
Summa finansiella poster		-365 414	-146 804
Resultat efter finansiella poster		2 221	-77 365
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	57 000
Summa bokslutsdispositioner		0	57 000
Resultat före skatt		2 221	-20 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 756	0
Årets resultat		-535	-20 365

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 803 661	2 908 937
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 200	89 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	9 145 369
Summa materiella anläggningstillgångar		12 874 861	12 143 306

Summa anläggningstillgångar 12 874 861 12 143 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		39 419	23 914
Summa kortfristiga fordringar		39 419	23 914

Kassa och bank

Kassa och bank		227 709	956 103
Summa kassa och bank		227 709	956 103
Summa omsättningstillgångar		267 128	980 017

SUMMA TILLGÅNGAR 13 141 989 13 123 323

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 776

35 141

Årets resultat

-535

-20 365

Summa fritt eget kapital

14 241

14 776

Summa eget kapital

64 241

64 776

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder

12 468 895

10 950 527

Summa långfristiga skulder

12 468 895

10 950 527

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

73 680

Förskott från kunder

180 000

180 000

Leverantörsskulder

31 612

1 733 536

Skatteskulder

32 820

5 824

Övriga skulder

0

39 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 421

75 298

Summa kortfristiga skulder

608 853

2 108 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 141 989

13 123 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 181 200	3 181 200
Inköp	10 116 521	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 297 721	3 181 200
Ingående avskrivningar	-272 263	-220 091
Årets avskrivningar	-221 797	-52 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 060	-272 263
Utgående redovisat värde	12 803 661	2 908 937

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 000	0
Inköp	0	89 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 000	89 000
Årets avskrivningar	-17 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 800	0
Utgående redovisat värde	71 200	89 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 145 369	5 580
Inköp	971 152	9 139 789
Omklassificeringar	-10 116 521	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 145 369
Utgående redovisat värde	0	9 145 369

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-12 468 000	-10 945 527
	-12 468 000	-10 945 527

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 732 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-12 468 000	-10 945 527
	-12 468 000	-10 945 527
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-264 000	-73 680
	-264 000	-73 680

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 142 000	11 952 000
	13 142 000	11 952 000

Näsum den 31 maj 2023



Lars Persson
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Ludvig & Co AB
Västra Boulevarden 47
291 31 Kristianstad