

Årsredovisning

för

EDA Fastigheter Västerbotten AB

559362-9479

Räkenskapsåret

2022-01-28 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EDA Fastigheter Västerbotten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-06-27



Mattias Förare

Årsredovisning
för
EDA Fastigheter Västerbotten AB

559362-9479

Räkenskapsåret

2022-01-28 - 2022-12-31

Styrelsen för EDA Fastigheter Västerbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-28 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförsäljning via agentur, äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget både förvärvat och sålt samtliga aktier i Hus & Fastigheter i Norr AB, orgnr 556887-7632.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	1 947
Resultat efter finansiella poster	4 258
Soliditet (%)	90,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		25 000
Årets resultat		3 872 733	3 872 733
Belopp vid årets utgång	25 000	3 872 733	3 897 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 872 733
disponeras så att i ny räkning överföres	3 872 733
	3 872 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-28
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 1 946 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 946 822

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -559 147
Personalkostnader 2 -408 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -28 800
Summa rörelsekostnader -996 746
Rörelseresultat 950 076

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 3 308 527
Räntekostnader och liknande resultatposter -229
Summa finansiella poster 3 308 298
Resultat efter finansiella poster 4 258 373

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -238 000
Summa bokslutsdispositioner -238 000
Resultat före skatt 4 020 373

Skatter

Skatt på årets resultat -147 640
Årets resultat 3 872 733

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 004 177

Summa materiella anläggningstillgångar

1 004 177

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

1 004 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 744

Övriga fordringar

1 720 042

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

427 504

Summa kortfristiga fordringar

2 150 290

Kassa och bank

Kassa och bank

1 379 369

Summa kassa och bank

1 379 369

Summa omsättningstillgångar

3 529 659

SUMMA TILLGÅNGAR

4 533 836

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 872 733

Summa fritt eget kapital

3 872 733

Summa eget kapital

3 897 733

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

238 000

Summa obeskattade reserver

238 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 360

Skatteskulder

147 990

Övriga skulder

116 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 470

Summa kortfristiga skulder

398 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 533 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-28	-2022-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 063 174
Försäljningar/utrangeringar	-1 058 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004 177
Försäljningar/utrangeringar	8 825
Årets avskrivningar	-8 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	0
Utgående redovisat värde	1 004 177

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Inköp	757 535
Försäljningar	-757 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Skellefteå 2023-06-27



Mattias Förare