

# Årsredovisning

för

## MB INVESTMENT AB

556676-4337

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MB INVESTMENT AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Peter Möller

**Årsredovisning**  
för  
**MB INVESTMENT AB**

556676-4337

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anna Catharina Holmberg*

Styrelsen för MB INVESTMENT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Ägarförhållanden**

Bolagets ägare är Konung Gustaf V:s och Drottning Victorias Stiftelse (50%), Stiftelsen Professor och Fru J G Edgrens Minne (25%) och Stiftelsen Frimurare Barnhuset i Stockholm (25%). Samtliga stiftelser är allmännyttiga. De två förstnämnda stiftelserna har som huvudsakligt ändamål att ge stöd till geriatrisk forskning, medan den sistnämnda stiftelsen ger bidrag dels till pediatrik forskning, dels till organisationer som arbetar för barn och ungdomar.

#### **Information om verksamheten**

Fastigheten Måns Bock 7 består av två sammanbyggda byggnadskroppar, varav den mot Teatergatan nyuppfördes 1994. Den äldre fasaden mot Blasieholmsgatan härrör från 1886; med bevarande av gatufasad och trapphus ombyggdes även denna del 1994. Byggnaden rymmer kontorslokaler, restaurang samt konferensutrymmen och har en area av ca 4 900 kvm.

Fastigheten har som hyresgäst på tre våningsplan Affärsbankernas Service AB inom vilket avtal ryms Svenska Bankföreningen, Svenska Fondhandlarföreningen och SwedSec. Fastighetens två återstående kontorsvåningsplan är uthyrda till Novare Human Capital AB med verksamhet inom bl.a. chefsrekrytering.

Fastighetens förvaltning har varit samordnad med den för fastigheten Måns Bock 6. Bolagets rörelseresultat före finansiella poster uppgår till 14 944 tkr (f.å. 11 438 tkr).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Restaurangen i bottenplanet har återhämtat sig efter pandemin. Samtliga lokalytor är uthyrda med medellånga kontrakt. Underhållsarbeten i fastigheten har varit av normal karaktär.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 24 621      | 21 060      | 19 790      | 20 073      |
| Resultat efter finansiella poster | 10 951      | 6 558       | -1 320      | 6 856       |
| Soliditet (%)                     | 11          | 7           | 5           | 6           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 000 000                 | 13 613 015                     | 5 106 562                 | <b>19 719 577</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 5 106 562                      | -5 106 562                | <b>0</b>          |
| Återgång av tidigare<br>beslutad utdelning  |                           | 2 700 000                      |                           | <b>2 700 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | 6 332 766                 | <b>6 332 766</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>1 000 000</b>          | <b>21 419 577</b>              | <b>6 332 766</b>          | <b>28 752 343</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 24 750 000 (24 750 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 21 419 577        |
| årets vinst      | 6 332 766         |
|                  | <b>27 752 343</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 27 752 343        |
|   | <b>27 752 343</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not     | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|---------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |         |                           |                           |
| Nettoomsättning   |         | 24 620 535                | 21 060 167                |
| Övriga rörelseintäkter  |         | 199 805                   | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |         | <b>24 820 340</b>         | <b>21 060 167</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |         |                           |                           |
| Rörelsens direkta kostnader   |         | -6 856 973                | -6 913 195                |
| Övriga externa kostnader  |         | -702 452                  | -684 349                  |
| Personalkostnader   | 2       | -260 197                  | -235 290                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3, 4, 5 | -1 796 991                | -1 789 472                |
| Övriga rörelsekostnader   |         | -259 492                  | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |         | <b>-9 876 105</b>         | <b>-9 622 306</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |         | <b>14 944 235</b>         | <b>11 437 861</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |         |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |         | 200 000                   | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |         | 1 010 827                 | 100 047                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |         | -5 203 968                | -4 980 068                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |         | <b>-3 993 141</b>         | <b>-4 880 021</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |         | <b>10 951 094</b>         | <b>6 557 840</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |         |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |         | -2 854 344                | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |         | <b>-2 854 344</b>         | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |         | <b>8 096 750</b>          | <b>6 557 840</b>          |
| <b>Skatter</b>  |         |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |         | -1 763 984                | -1 451 278                |
| <b>Årets resultat</b>   |         | <b>6 332 766</b>          | <b>5 106 562</b>          |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 259 635 625        | 261 080 812        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4 | 0                  | 6 563              |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5 | 439 098            | 308 335            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>260 074 723</b> | <b>261 395 710</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

260 074 723

261 395 710

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 0              | 3 292 590        |
| Övriga fordringar                            |  | 274 330        | 99 883           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 233 557        | 258 559          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>507 887</b> | <b>3 651 032</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 21 605 961        | 32 093 055        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>21 605 961</b> | <b>32 093 055</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>22 113 848</b> | <b>35 744 087</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

282 188 571

297 139 797

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 419 577

13 613 015

Årets resultat

6 332 766

5 106 562

**Summa fritt eget kapital**

**27 752 343**

**18 719 577**

**Summa eget kapital**

**28 752 343**

**19 719 577**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 854 344

0

**Summa obeskattade reserver**

**2 854 344**

**0**

#### Långfristiga skulder

Förlagslån-ägare, långfristig del

7

60 000 000

60 000 000

Övriga skulder till kreditinstitut

6

175 276 250

202 680 000

**Summa långfristiga skulder**

**235 276 250**

**262 680 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 500 000

0

Leverantörsskulder

611 374

687 638

Förlagslån - ägare

7

1 800 000

1 800 000

Skatteskulder

4 003 944

1 966 462

Övriga skulder

473 667

3 350 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 916 649

6 935 304

**Summa kortfristiga skulder**

**15 305 634**

**14 740 220**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**282 188 571**

**297 139 797**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |        |
|--|--------|
| Byggnader                                | 100 år |
| Markanläggningar                         | 20 år  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år   |
| Byggnadsinventarier                      | 10 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,15 | 0,15 |

Bolaget innehar endast deltidsanställd personal.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023               | 2022               |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 288 243 111        | 288 243 111        |
| Inköp   | 495 746            | 0                  |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -285 154           | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>288 453 703</b> | <b>288 243 111</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -27 162 299        | -25 490 225        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 22 811             | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -1 678 590         | -1 672 074         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-28 818 078</b> | <b>-27 162 299</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>259 635 625</b> | <b>261 080 812</b> |

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 302 688         | 2 302 688         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 302 688</b>  | <b>2 302 688</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 296 125        | -2 278 727        |
| Årets avskrivningar                             | -6 563            | -17 398           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 302 688</b> | <b>-2 296 125</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>6 563</b>      |

**Not 5 Byggnadsinventarier**

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 752 370         | 1 752 370         |
| Inköp   | 239 750           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 992 120</b>  | <b>1 752 370</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 444 035        | -1 344 035        |
| Årets avskrivningar                             | -108 987          | -100 000          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 553 022</b> | <b>-1 444 035</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>439 098</b>    | <b>308 335</b>    |

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

|  | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| Skulder som ska betalas inom ett år från balansdagen     | 1 500 000          | 0                  |
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 175 276 250        | 202 680 000        |
|  | <b>176 776 250</b> | <b>202 680 000</b> |

Lånen kommer att läggas om vid förfalldatum.

**Not 7 Förlagslån-ägare, långfristig del**

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas inom ett år efter balansdagen      | 1 800 000         | 1 800 000         |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 60 000 000        | 60 000 000        |
|  | <b>61 800 000</b> | <b>61 800 000</b> |

**Not 8 Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

|                      | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 167 000 000        | 167 000 000        |
|                      | <b>167 000 000</b> | <b>167 000 000</b> |

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har tagit fram ett beslutsunderlag om att tidigare beslutad utdelning om 2 700 000 SEK ej ska utbetalas utan återgå till fritt eget kapital. Beslutet kommer att fastställas i samband med årsstämman den 17 juni 2024. Beslutet grundar sig i att ägarna har prioriterat att stärka bolagets soliditet och på sikt minska bolagets externa belåning.

Stockholm den dag som framgår av våra digitala signaturer

Peter Möller  
Ordförande

Tommy Adamsson

Carl-Gustaf Piehl

Pelle Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra digitala signaturer

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

Jeff Erici  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 juni 2024



Årsredovisning M B Investment AB  
2023.pdf  
(255160 byte)  
SHA-512: b6d0bdabc012db1a5dd2557dd3f8350c9ad72  
eacaf132628d4927580e955184250d3cc89b4dce0e9072  
b90a7d06b486a28b5883434f79cef0a326023f6bfca48

## Underskrifter

2024-06-14 11:03:33 (CET)



**Carl-Gustaf Piehl**

cgp@hwco.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-11 08:46:54 (CET)



**Nils Ivar Peter Möller**

nipmoller@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-11 10:09:36 (CET)



**Tommy Adamsson**

tommyadamsson@outlook.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-11 07:44:36 (CET)



**Pelle Björklund**

pelle.a.bjorklund@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-14 15:51:47 (CET)



**Jeff Erics**

jeff.erici@se.ey.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-14 11:51:36 (CET)



**Jonas Svensson**

jonas.svensson@se.ey.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning M B Investment AB 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9ef976664e3b1b7c3d518c31567db14ee324268e79af75ed39a647567081929b1bbdb1d1dce9b842ac29505bb9ad419804a952424f0262e99e06c9f3c76d3af



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MB Investment AB, org.nr 556676-4337

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MB Investment AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MB Investment AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MB Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MB Investment AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MB Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dagen som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jeff Erics  
Auktoriserad revisor

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

2024061919857

Penneo dokumentnyckel: 8L2T5-4H34Z-3E3F8-8Y11-YJC6Z-6E5GJ

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JONAS SVENSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-14 09:52:06 UTC



**JEFF ERICI**

Auktoriserad revisor

Serienummer: d780a79047d7c5[...]a53d8222316fa

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-14 13:53:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061919858

Penneo dokumentnyckel: 8L2T5-4H34Z-3E3F8-8Y1Y1-YJC6Z-6E5GJ