

# Årsredovisning

---

## *Festina Lente AB*

556544-8114

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

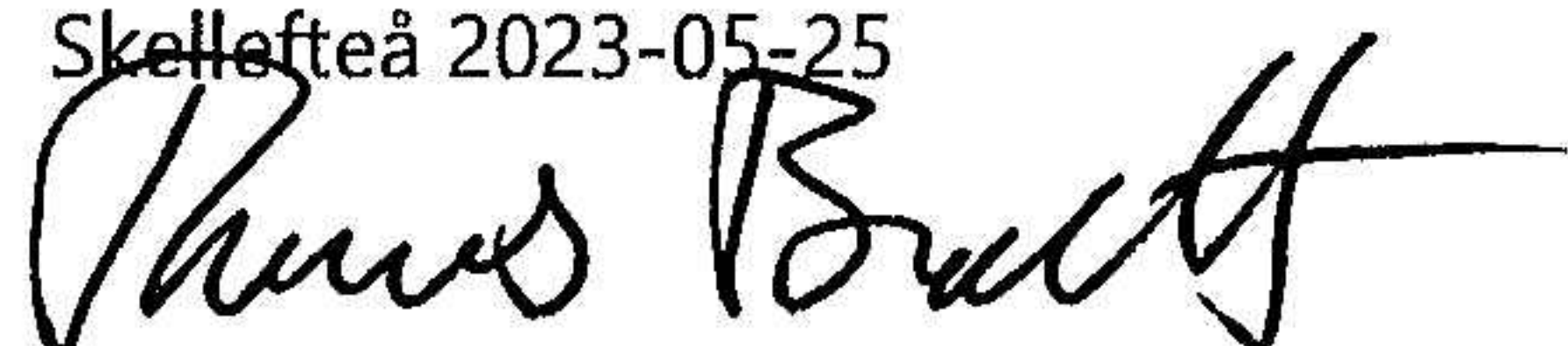
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skellefteå 2023-05-25



Thomas Brandt

# Årsredovisning

---

## *Festina Lente AB*

556544-8114

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	322 579	382 799	396 980	359 139
Resultat efter finansiella poster	33 424	60 938	2 980	2 946
Soliditet %	19	38	42	39

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	349 757	48 379	498 136
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		48 379	-48 379	0
Årets resultat			26 540	26 540
Belopp vid årets utgång	100 000	398 136	26 540	524 676

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	398 136
Årets resultat	26 540
<i>Summa</i>	424 676

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	424 676
<i>Summa</i>	424 676

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	322 579	382 799
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>322 579</b>	<b>382 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-378 503	-249 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 907	-67 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-446 410</b>	<b>-317 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-123 831</b>	<b>65 282</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	200 000	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 755	-4 344
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>157 255</b>	<b>-4 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>33 424</b>	<b>60 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>33 424</b>	<b>60 938</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 884	-12 559
<b>Årets resultat</b>	<b>26 540</b>	<b>48 379</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

821 101

889 008

Summa materiella anläggningstillgångar

821 101

889 008

**Summa anläggningstillgångar**

**821 101**

**889 008**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 631 744

–

Övriga fordringar

39 058

7 780

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 525

9 430

Summa kortfristiga fordringar

1 680 327

17 210

#### Kassa och bank

Kassa och bank

107 390

402 696

Summa kassa och bank

107 390

402 696

**Summa omsättningstillgångar**

**1 787 717**

**419 906**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 608 818**

**1 308 914**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

398 136

349 757

Årets resultat

26 540

48 379

*Summa fritt eget kapital*

424 676

398 136

**Summa eget kapital****524 676****498 136****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

1 895 000

370 500

**Summa långfristiga skulder****1 895 000****370 500****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

60 000

-

Leverantörsskulder

113 023

25 855

Övriga skulder

5 093

404 423

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

11 026

10 000

**Summa kortfristiga skulder****189 142****440 278****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 608 818****1 308 914**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 231	1 724 231
Utgående anskaffningsvärden	1 724 231	1 724 231
Ingående avskrivningar	-835 223	-767 316
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 907	-67 907
Utgående avskrivningar	-903 130	-835 223
<b>Redovisat värde</b>	<b>821 101</b>	<b>889 008</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 595 000	0

ark=20230710;202307101595

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 955 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

1 895 000

370 500

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

0

UNDERSKRIFTER

Skellefteå



Thomas Brandt  
2023-05-10



Jörgen Stenmark  
2023-05-10

ark=20230710;2023071101597