

# Årsredovisning

## Marcusson Invest Aktiebolag, Marcab

Org.nr 556220-6937

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marcusson Invest Aktiebolag, Marcab intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 17 maj 2024



Viveka Näslund

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Marcusson Invest Aktiebolag, Marcab avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsviks kommun.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	120	120	120	114
Resultat efter finansiella poster	8	-43	-113	5
Balansomslutning	1 659	1 652	1 694	1 806
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 622 276	-43 486	<b>1 628 790</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 486	43 486	<b>0</b>
Årets resultat			7 555	<b>7 555</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 578 790</b>	<b>7 555</b>	<b>1 636 345</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 578 790
årets vinst	7 555
	<b>1 586 345</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 586 345
	<b>1 586 345</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		119 999	120 000
Övriga rörelseintäkter		6 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>125 999</b>	<b>120 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-71 921	-103 365
Övriga externa kostnader		-27 112	-30 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 254	-25 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-124 287</b>	<b>-159 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 712</b>	<b>-39 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 895	38 070
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-52	-42 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 843</b>	<b>-4 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 555</b>	<b>-43 486</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 555</b>	<b>-43 486</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 555</b>	<b>-43 486</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 362 608	1 387 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 362 608</b>	<b>1 387 862</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	4	1 389
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4</b>	<b>1 389</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 362 612</b>	<b>1 389 251</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 900	2 733
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 900</b>	<b>2 733</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		137 158	34 132
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>137 158</b>	<b>34 132</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 752	225 842
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 752</b>	<b>225 842</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>296 810</b>	<b>262 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 659 422</b>	<b>1 651 958</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<hr/>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 578 790	1 622 276
Årets resultat		7 555	-43 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 586 345</b>	<b>1 578 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 636 345</b>	<b>1 628 790</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 302	932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 775	22 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 077</b>	<b>23 168</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 659 422</b>	<b>1 651 958</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024052320320

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 783 500	1 783 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 783 500</b>	<b>1 783 500</b>
Ingående avskrivningar	-395 638	-370 384
Årets avskrivningar	-25 254	-25 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 892</b>	<b>-395 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 362 608</b>	<b>1 387 862</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 400	30 400
Försäljningar/utrangeringar	-30 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 400</b>
Ingående avskrivningar	-30 400	-30 400
Försäljningar/utrangeringar	30 400	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-30 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

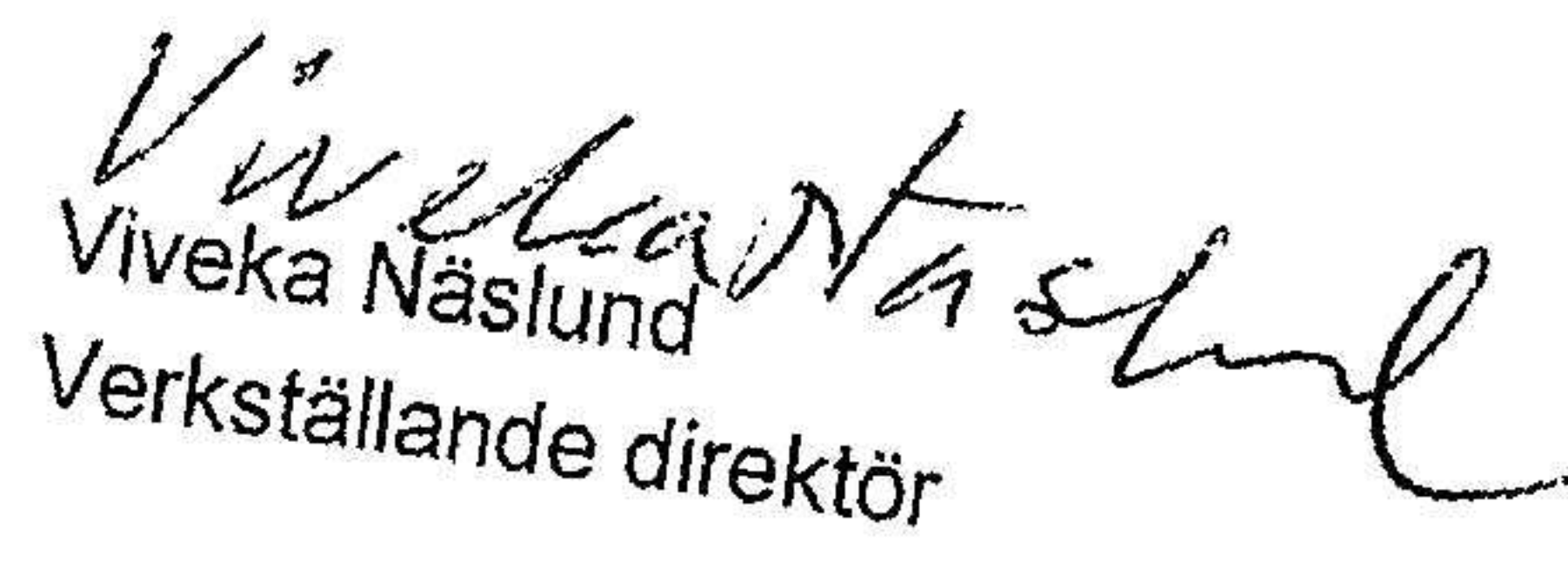
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Avgående fordringar	-1 333	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 667</b>	<b>210 000</b>
Ingående nedskrivningar	-208 611	-166 536
Årets nedskrivningar	-52	-42 075
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-208 663</b>	<b>-208 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4</b>	<b>1 389</b>

2024052320321

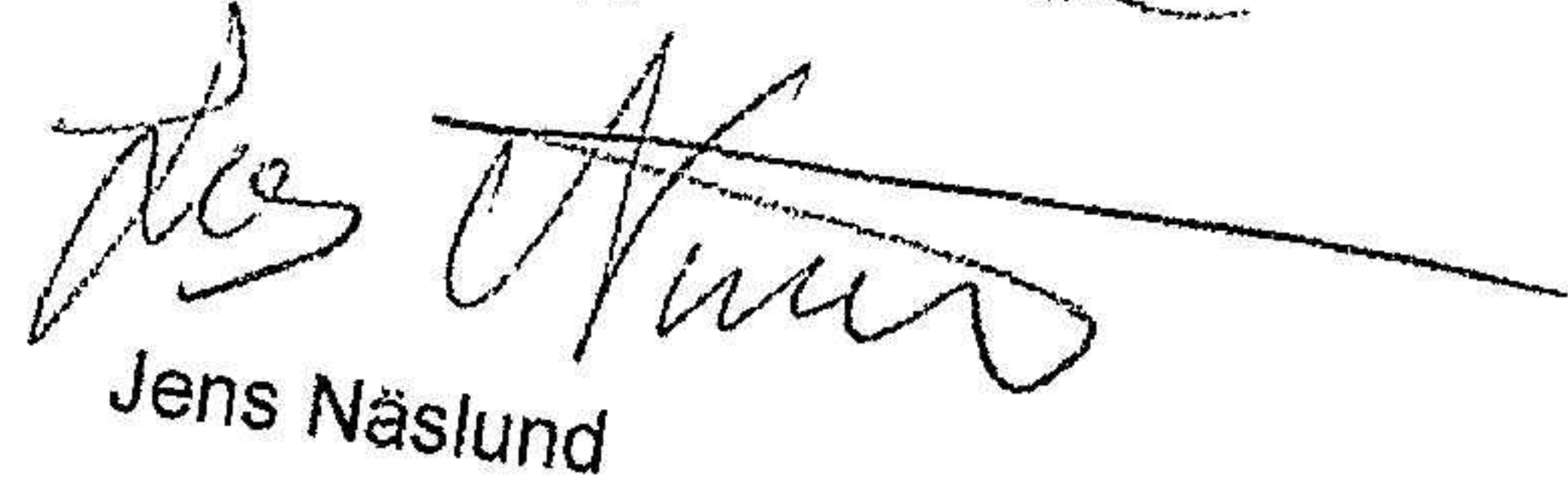
Örnsköldsvik 2024-05-15

  
Sven-Ivar Markusson  
Ordförande

  
Daniel Näslund

  
Viveka Näslund  
Verkställande direktör

  
Rolf Näslund

  
Jens Näslund