


**Årsredovisning**  
för  
**Takab Aktiebolag**  
556321-7560

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Takab Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2024-11-20

  
Lennart Öhrberg

**Årsredovisning**  
för  
**Takab Aktiebolag**

556321-7560

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Takab Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, byggverksamhet samt konsultverksamhet inom bygg och  
anläggning.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköping kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	475	456	446	441
Resultat efter finansiella poster	127	119	46	93
Soliditet (%)	18,8	15,7	10,5	9,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	242 157	98 547	460 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			98 547	-98 547	0
Årets resultat				106 007	106 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>340 704</b>	<b>106 007</b>	<b>566 711</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	340 704
årets vinst	106 007
	<b>446 711</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	446 711
	<b>446 711</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

475 246

456 140

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**475 246**

**456 140**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 982

-202 948

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-71 705

-75 358

**Summa rörelsekostnader**

**-290 687**

**-278 306**

**Rörelseresultat**

**184 559**

**177 834**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

11 453

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 655

-70 433

**Summa finansiella poster**

**-57 594**

**-58 953**

**Resultat efter finansiella poster**

**126 965**

**118 881**

**Resultat före skatt**

**126 965**

**118 881**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 958

-20 334

**Årets resultat**

**106 007**

**98 547**

2024112205572

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 566 020	2 605 409
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 920	31 753
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 708
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 588 940</b>	<b>2 638 870</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 588 940</b>	<b>2 638 870</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		24	2 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 869	21 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 893</b>	<b>23 982</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		405 433	269 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>405 433</b>	<b>269 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>429 326</b>	<b>293 696</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 018 266</b>	<b>2 932 566</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

340 704

242 157

Årets resultat

106 007

98 547

**Summa fritt eget kapital**

**446 711**

**340 704**

**Summa eget kapital**

**566 711**

**460 704**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 690 750

1 681 650

Övriga skulder

675 862

673 136

**Summa långfristiga skulder**

**2 366 612**

**2 354 786**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

9 100

Leverantörsskulder

11 965

50 395

Skatteskulder

12 760

6 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 218

50 864

**Summa kortfristiga skulder**

**84 943**

**117 076**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 018 266**

**2 932 566**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 781 622	3 781 622
Inköp	21 775	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 803 397</b>	<b>3 781 622</b>
Ingående avskrivningar	-1 176 213	-1 115 160
Årets avskrivningar	-61 164	-61 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 237 377</b>	<b>-1 176 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 566 020</b>	<b>2 605 409</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 060	73 149
Inköp		8 911
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 060</b>	<b>82 060</b>
Ingående avskrivningar	-50 307	-43 252
Årets avskrivningar	-8 833	-7 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 140</b>	<b>-50 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 920</b>	<b>31 753</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 250	36 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 250</b>	<b>36 250</b>
Ingående avskrivningar	-34 542	-27 292
Årets avskrivningar	-1 708	-7 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 250</b>	<b>-34 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 708</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 636 150	1 645 250
	<b>1 636 150</b>	<b>1 645 250</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 690 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 690 750	1 681 650
	<b>1 690 750</b>	<b>1 681 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 100
	<b>0</b>	<b>9 100</b>

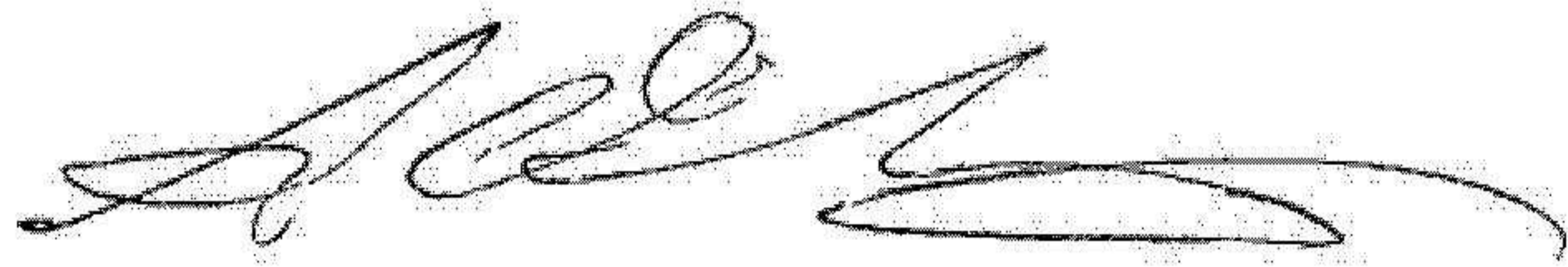
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	290 000	290 000
Fastighetsinteckning	2 817 000	2 817 000
	<b>3 107 000</b>	<b>3 107 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen har upprättats av Karin Haeger, Ludvig & Co som är Auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF-konsulterna.

Enköping 2024-11-20



Lennart Öhrberg

2024112205577