


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LEBI Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn 2025-03-25



Birger Andersson  
Styrelseledamot

2025041502589

2025041502583

Årsredovisning för

# LEBI Fastighetsförvaltning AB

559287-4423

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LEBI Fastighetsförvaltning AB, 559287-4423, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn registrerades år 2020. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier. Verksamheten har varit i stort sett vilande under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	42 027	39 053	2 866 925	300 000
Soliditet, %	100	100	100	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		2 812 593
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-209 000
Årets resultat			33 372
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>2 636 965</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, enligt följande:	
Balanserat resultat	2 603 593
Årets resultat	33 372
<b>Totalt</b>	<b>2 636 965</b>
Disponeras för	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	2 427 965
<b>Summa</b>	<b>2 636 965</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 046	-10 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-10 046	-10 541
<b>Rörelseresultat</b>		-10 046	-10 541
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 073	49 594
<b>Summa finansiella poster</b>		52 073	49 594
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		42 027	39 053
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		42 027	39 053
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 656	-3 384
<b>Årets resultat</b>		<b>33 371</b>	<b>35 669</b>

2025041502585

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		86 000	230 000
Summa kortfristiga fordringar		86 000	230 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 588 005	2 610 977
Summa kassa och bank		2 588 005	2 610 977
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 674 005</b>	<b>2 840 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 674 005</b>	<b>2 840 977</b>

2025041502586

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 603 593	2 776 925
Årets resultat		33 371	35 669
Summa fritt eget kapital		2 636 964	2 812 594
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 661 964</b>	<b>2 837 594</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		12 041	3 383
Summa kortfristiga skulder		12 041	3 383
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 674 005</b>	<b>2 840 977</b>

2025041502587

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*


(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Nynäshamn den 25 mars 2025



Birger Andersson  
Styrelseledamot