

Årsredovisning

för

Lind Fastighetsbolag AB

559075-7802

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Ström, Styrelseledamot
2023-04-30

Styrelsen för Lind Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	318	308	430	593
Resultat efter finansiella poster	92	65	254	387
Soliditet (%)	26	24	30	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	689 396	51 432	790 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 432	-51 432	0
Årets resultat			72 884	72 884
Belopp vid årets utgång	50 000	740 828	72 884	863 712

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	740 828
årets vinst	72 884
	813 712
disponeras så att	
i ny räkning överföres	813 712
	813 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 022 543	2 090 305
Summa materiella anläggningstillgångar		2 022 543	2 090 305
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 375 789	1 375 789
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 375 789	1 375 789
Summa anläggningstillgångar		3 398 332	3 466 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 981	0
Övriga fordringar		44 830	9 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 758	8 981
Summa kortfristiga fordringar		67 569	18 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		321 372	345 500
Summa kassa och bank		321 372	345 500
Summa omsättningstillgångar		388 941	363 974
SUMMA TILLGÅNGAR		3 787 273	3 830 068

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		740 828	689 396
Årets resultat		72 884	51 432
Summa fritt eget kapital		813 712	740 828
Summa eget kapital		863 712	790 828
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 619 870	2 742 870
Summa långfristiga skulder		2 619 870	2 742 870
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	123 000
Leverantörsskulder		8 555	4 806
Övriga skulder		14 136	10 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		153 691	146 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 787 273	3 830 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 424 345	2 424 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 424 345	2 424 345
Ingående avskrivningar	-334 040	-266 278
Årets avskrivningar	-67 762	-67 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 802	-334 040
Utgående redovisat värde	2 022 543	2 090 305

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 789	
Tillkommande fordringar		1 375 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 789	1 375 789
Utgående redovisat värde	1 375 789	1 375 789

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån till kreditinstitut	2 619 870	2 742 870
	2 619 870	2 742 870

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 088 000	3 088 000
	3 088 000	3 088 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Palm, Palmab Redovisning AB

Öckerö 2023-03-10

Christina Ström
Christina Ström