

Årsredovisning

för

Andreas Thuresson Fastigheter AB

559189-0495

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Turesson, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Andreas Thuresson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av lokaler till tandvårdsverksamhet samt uthyrning av lägenheter till privatpersoner. Bolaget ägs till 100 % av Tandhälsan i Säter AB (559083-3330).

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	55	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24	-1	-1	0
Soliditet (%)	99,4	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-2 400	47 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 400	2 400	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			19 718	19 718
Belopp vid årets utgång	50 000	3 997 600	19 718	4 067 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 997 600
årets vinst	19 718
	4 017 318
disponeras så att i ny räkning överföres	4 017 318
	4 017 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

55 493

0

Summa rörelseintäkter

55 493

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 515

-1 200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 770

0

Summa rörelsekostnader

-31 285

-1 200

Rörelseresultat

24 208

-1 200

Resultat efter finansiella poster

24 208

-1 200

Resultat före skatt

24 208

-1 200

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 490

0

Årets resultat

19 718

-1 200

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 691 055	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 691 055	0
Summa anläggningstillgångar		3 691 055	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 447	0
Summa kortfristiga fordringar		7 447	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 684	47 600
Summa kassa och bank		393 684	47 600
Summa omsättningstillgångar		401 131	47 600
SUMMA TILLGÅNGAR		4 092 186	47 600

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 997 600

-1 200

Årets resultat

19 718

-1 200

Summa fritt eget kapital

4 017 318

-2 400

Summa eget kapital

4 067 318

47 600

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 490

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 378

0

Summa kortfristiga skulder

24 868

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 092 186

47 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 700 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 700 825	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 770	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 770	0
Utgående redovisat värde	3 691 055	0

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Fredrik Nygren, ViNi Ekonomikonsult AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2024-05-16

Andreas Turesson
Andreas Turesson
Verkställande direktör