

Årsredovisning

för

AB Chylenski Förvaltning

556674-9817

Räkenskapsåret

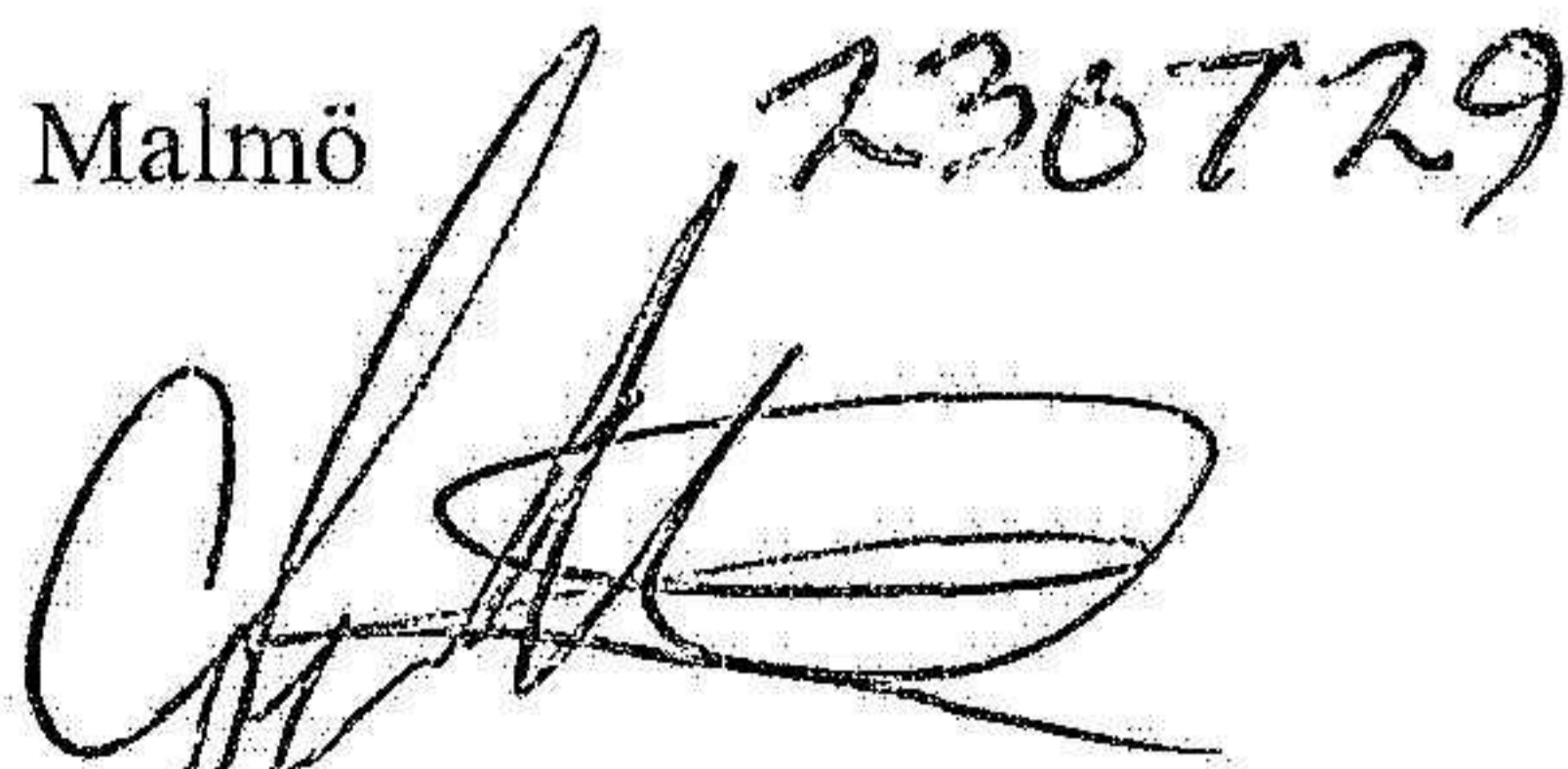
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Chylenski Förvaltning intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *230729*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö

230729


Andreas Nilsson

2023080400985

Årsredovisning

för

AB Chylenski Förvaltning

556674-9817

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för AB Chylenski Förvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta dotterbolagsaktier.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	272	294	289	281
Soliditet (%)	97	99	99	99

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	3 830 228	293 737	4 823 965
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		293 737	-293 737	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			272 474	272 474
Belopp vid årets utgång	700 000	3 823 965	272 474	4 796 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 823 965
årets vinst	272 474
	4 096 439

disponeras så att i ny räkning överföres	4 096 439
	4 096 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 500	-6 250
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-27 500	-6 250
Rörelseresultat		-27 500	-6 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-13
Summa finansiella poster		299 974	299 987
Resultat efter finansiella poster		272 474	293 737
Resultat före skatt		272 474	293 737
Årets resultat		272 474	293 737

2023080400987

272 474
293 737

272 474
293 737

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 925 000

4 900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 925 000

4 900 000

Summa anläggningstillgångar

4 925 000

4 900 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

44

-6 180

Summa kortfristiga fordringar

44

-6 180

Summa omsättningstillgångar

44

-6 180

SUMMA TILLGÅNGAR

4 925 044

4 893 820

2023080400988

-6 180

-6 180

4 925 044

4 893 820

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Summa bundet eget kapital

700 000

700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 823 965

3 830 228

Årets resultat

272 474

293 737

Summa fritt eget kapital

4 096 439

4 123 965

Summa eget kapital

4 796 439

4 823 965

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

99 855

63 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 750

6 250

Summa kortfristiga skulder

128 605

69 855

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 925 044

4 893 820

2023080400989

6250
63605
69855

63605
63605
69855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
AB Arons Bildemontering	100%	100%	1 000	4 900 000	
Fastighetsbolaget Draglädret 2 AB	100%	100%	250	25 000	
				4 925 000	
					Eget kapital
	Org.nr	Säte		Resultat	
AB Arons Bildemontering	556121-1649	Trelleborg		8 316 541	12 158
Fastighetsbolaget Draglädret 2 AB	559341-9871	Malmö		15 000	-10 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-07-29



Andreas Nilsson
Verkställande direktör

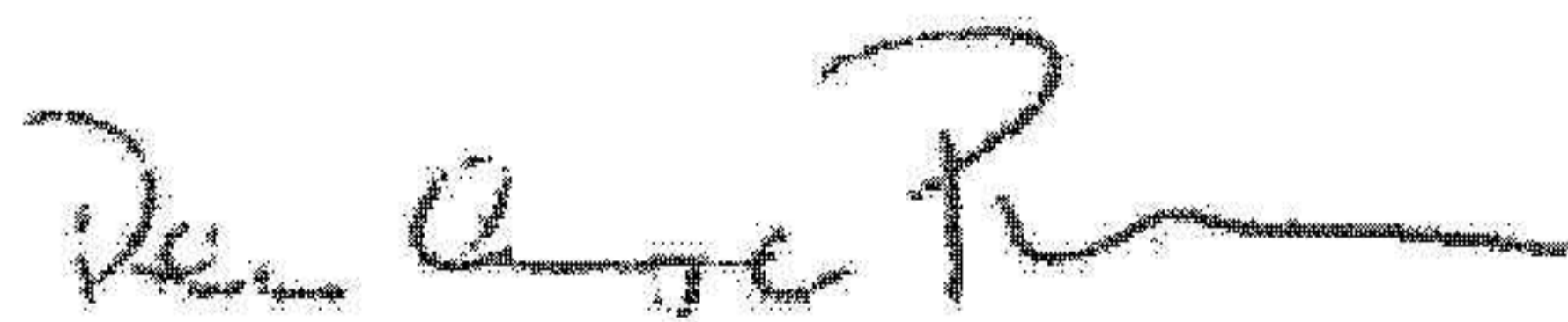
Pia Chylenski Bergqvist



Thorbjörn Chylenski



Mathias Chylenski

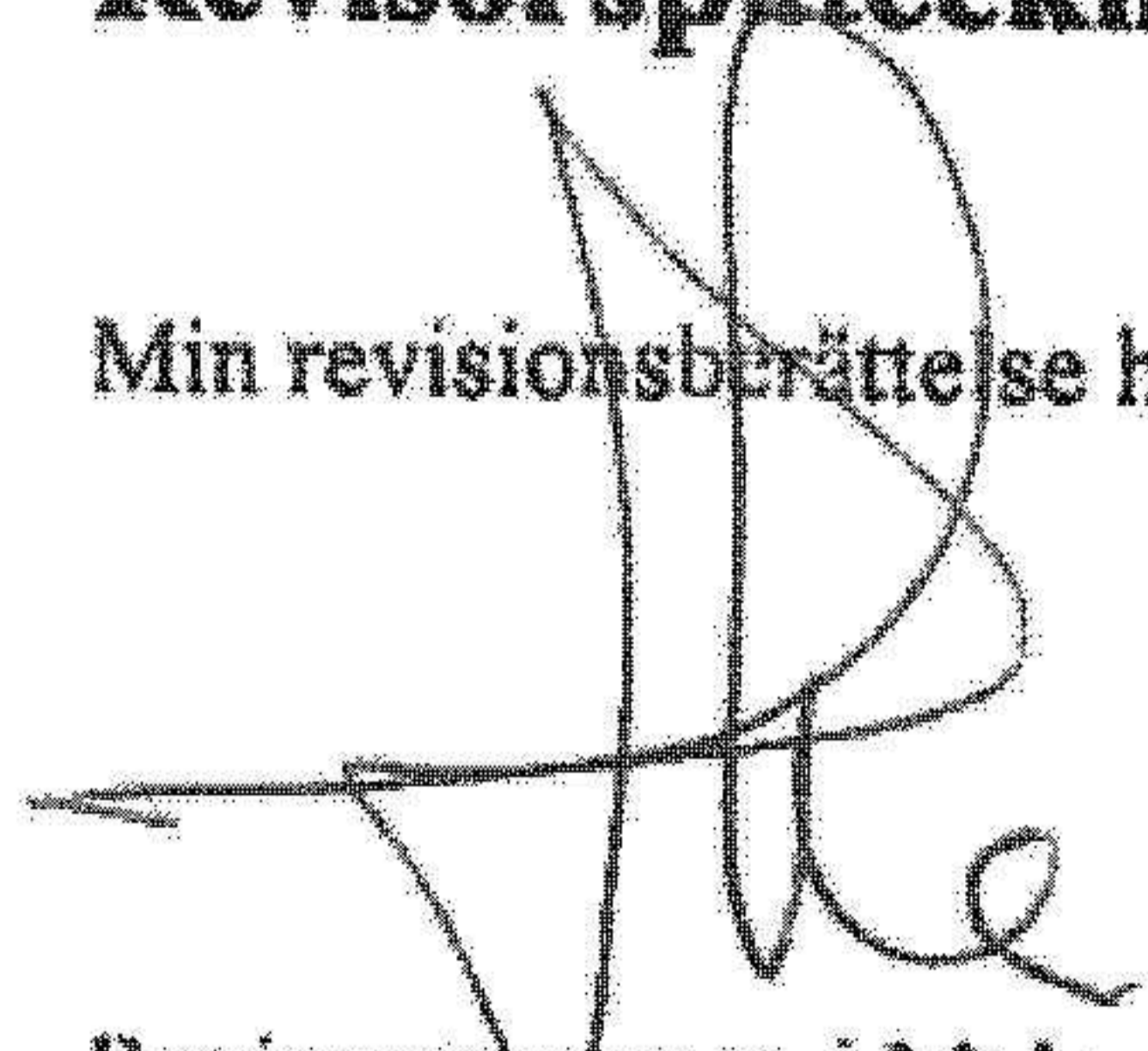


Per-Inge Persson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-07-29



Revisorsgruppen i Malmö AB
Thomas Jönsson
Aukt. Revisor

REVISIONSBERÄTTTELSE

Till bolagsstämman i AB Chylenska Förvaltning
Org nr. 556674-9817

Rapport om årsredovisningen *Årsredovisningen*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Chylenska Förvaltning för år 2022. Balans vår upplåtning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Chylenska Förvaltningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förklaringsberättelsen är föredlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman beslutar resultatberäkningen och balansräkningen

Översikt över revisionsarbetet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Chylenska Förvaltning enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi misstär att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Överförde revisionsarbetet

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse, daterad 2022-08-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelets ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och om eventuella antaganden om fortsatt drift. Antaganden om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och beräknar vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utkomrar och utför granskningssåtgärder bland annat utifrån dessa risker och omdirigerar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i misstakt, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller försämrande av intern kontroll

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningssåtgärder som är lämpliga med hänsyn till osäkerhetsfaktorerna, men inte för att utvärdera effektiviteten i den interna kontrollen

• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och redovisningen i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet som föresatt klart vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om hurvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastslå uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, motifiern motsträda om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till slutet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en tillförlitlig bild

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande bristerna i den interna kontrollen som vi identifierat.

Redogörelse om andra krav enligt lagar och andra författningar

Årsredovisningen

I övrigt vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Chylenska Förvaltning för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Vi tillstyrker att bolagsstämman dispenserar vänsken enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens beslut med anseende till räkenskapsåret

Övriga förpliktelser

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsetik i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisionsansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Chylenska Förvaltning enligt god revisionsetik i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsberättelser vi har utarbetat är tillräckliga och omfattningsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, kassalägerutrymme, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innebär bland annat att förloppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt hanteras på ett tillräckligt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att utifrån revisionsberättelserna för oss med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummare som kan föranleda ersättningsansvar för bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är försvarligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummare som kan föranleda ersättningsansvar för bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är försvarligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omlöns och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vår utvärdering om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är försvarligt med aktiebolagslagen.

Årsredovisningslag

Årsredovisningslagen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, tillåta församlingen om en eller två medlemmar efter räkenskapsårets utgång

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 29 juli 2023

Revisionsgruppen i Malmö AB

Thomas Jönsson

Auktoriserad revisor