

Årsredovisning för
Senovi Fastighets AB

556838-0421

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Lindman
Styrelsesuppleant

2023-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Senovi Fastighets AB, 556838-0421, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med, äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	51 456	2		402 500
Resultat efter finansiella poster	-75 328	-144 281	-1 574 835	-53 455
Soliditet %	55	60	65	83

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 071 457	-144 281
Balanseras i ny räkning		-144 281	144 281
Årets resultat			-75 328
Belopp vid årets utgång	50 000	927 176	-75 328

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	847 176
Årets resultat	-75 328
Summa	771 848

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	771 848
Summa	771 848

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		51 456	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		51 456	2
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-48 082	-17 904
Övriga externa kostnader		-67 865	-93 687
Personalkostnader	2	10 807	-11 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 500	-21 500
Summa rörelsekostnader		-126 640	-144 276
Rörelseresultat		-75 184	-144 274
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-7
Summa finansiella poster		-144	-7
Resultat efter finansiella poster		-75 328	-144 281
Resultat före skatt		-75 328	-144 281
Årets resultat		-75 328	-144 281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 032 000	1 053 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 032 000	1 053 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	284 800	284 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		284 800	284 800
Summa anläggningstillgångar		1 316 800	1 338 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 387	163 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 356	72 356
Summa kortfristiga fordringar		139 743	235 554
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 538	54 939
Summa kassa och bank		26 538	54 939
Summa omsättningstillgångar		166 281	290 493
SUMMA TILLGÅNGAR		1 483 081	1 628 793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		847 176	1 071 457
Årets resultat		-75 328	-144 281
Summa fritt eget kapital		771 848	927 176
Summa eget kapital		821 848	977 176
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 344	160 684
Övriga skulder		537 889	400 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	90 000
Summa kortfristiga skulder		661 233	651 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 483 081	1 628 793

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 075 000	1 075 000
Utgående anskaffningsvärden	1 075 000	1 075 000
Ingående avskrivningar	-21 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 500	-21 500
Utgående avskrivningar	-43 000	-21 500
Redovisat värde	1 032 000	1 053 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 800	284 800
Utgående anskaffningsvärden	284 800	284 800
Redovisat värde	284 800	284 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	253 000	253 000
Summa ställda säkerheter	253 000	253 000

Underskrifter

Stockholm

Marie Lindman
Marie Lindman
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum

Fredrik Lindman
Fredrik Lindman
Styrelsesuppleant

2023-06-30
Datum