

# Agelc Fastigheter AB

556812-7863

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Claes-Göran Gunnar Carlander, Verkställande direktör

2023-07-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade tjänster.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Bolaget har en fullvärdesförsäkring för fastigheten och en företagsförsäkring för verksamheten hos Länsförsäkringar.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	2 639 917	2 716 847	2 168 807	2 310 431
Resultat efter finansiella poster	485 924	745 498	243 275	373 258
Soliditet (%)	24	17	10	8

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	300 000	515 575	636 699	1 452 274
Balanseras i ny räkning		636 699	-636 699	0
Årets resultat			396 646	396 646
<b>Vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 152 274</b>	<b>396 646</b>	<b>1 848 920</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 152 274
Årets resultat	396 646
<b>Summa</b>	<b>1 548 920</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 548 920
<b>Summa</b>	<b>1 548 920</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 639 917	2 716 847
Övriga rörelseintäkter		13 496	29 197
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 653 413</b>	<b>2 746 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-66 190	-80 565
Övriga externa kostnader		-616 057	-585 458
Personalkostnader	2	-552 057	-565 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-759 095	-634 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 993 399</b>	<b>-1 865 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>660 014</b>	<b>880 831</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 277	4 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 367	-139 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 090</b>	<b>-135 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>485 924</b>	<b>745 498</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>485 924</b>	<b>745 498</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 278	-108 799
<b>Årets resultat</b>		<b>396 646</b>	<b>636 699</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 030 608	4 541 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 920	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 480 668	2 155 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 655 196</b>	<b>6 696 482</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 655 196</b>	<b>6 696 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		340 965	369 172
Övriga fordringar		2 142	17 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 891	83 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>436 998</b>	<b>469 770</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		662 623	1 140 876
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>662 623</b>	<b>1 140 876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 099 621</b>	<b>1 610 646</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 754 817</b>	<b>8 307 128</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 152 274	515 575
Årets resultat		396 646	636 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 548 920</b>	<b>1 152 274</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 848 920</b>	<b>1 452 274</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 096 775	5 149 575
Övriga skulder		17 224	869 473
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 113 999</b>	<b>6 019 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från kunder		131 070	109 160
Leverantörsskulder		40 360	76 761
Skatteskulder		98 656	123 378
Övriga skulder		86 971	105 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 841	420 544
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>791 898</b>	<b>835 806</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 754 817</b>	<b>8 307 128</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	16
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	16

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 507 592
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 507 592</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-3 966 528
Årets avskrivningar	-510 456
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 476 984</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 030 608</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	179 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>179 900</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-35 980
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 980</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>143 920</b>

## Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 406 746
Inköp	537 909
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 944 655</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-251 328
Årets avskrivningar	-212 659
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-463 987</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 480 668</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Agelc Fastigheter AB, 556812-7863  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Södertälje

Anna Olsson  
Anna Olsson  
Ordförande  
2023-07-08

Claes-Göran Gunnar Carlander  
Claes-Göran Gunnar Carlander  
Styrelseledamot  
2023-07-08