

Årsredovisning
för
Steamclock Investment AB
556631-9777

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Eric Troneus, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Steamclock Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bernstorp Property AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 132	2 000	1 917	1 434	918
Resultat efter finansiella poster	407	384	192	6	-32
Soliditet (%)	11,8	13,1	17,1	15,1	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	627 170	-345 342	1 301 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-345 342	345 342	0
Årets resultat				-11 274	-11 274
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	281 828	-11 274	1 290 554

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 828
årets förlust	-11 274
	270 554
disponeras så att	
i ny räkning överföres	270 554
	270 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 132 362 2 132 362	1 999 647 1 999 647
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 125 507	-853 749
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 882	-333 882
		-1 459 389	-1 187 631
Rörelseresultat		672 973	812 016
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 511	523
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-271 029	-428 398
		-265 518	-427 875
Resultat efter finansiella poster		407 455	384 141
Bokslutsdispositioner		-400 000	-665 000
Resultat före skatt		7 455	-280 859
Skatt på årets resultat		-18 729	-64 483
Årets resultat		-11 274	-345 342

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 122 795	9 456 677
		9 122 795	9 456 677
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	400 048	0
		400 048	0
Summa anläggningstillgångar		9 522 843	9 456 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		279 544	231 879
Aktuella skattefordringar		51 377	70 306
Övriga fordringar		135 883	1 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 058	34 034
		502 862	337 352
<i>Kassa och bank</i>		918 482	190 347
Summa omsättningstillgångar		1 421 344	527 699
SUMMA TILLGÅNGAR		10 944 187	9 984 376

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		281 828	627 170
Årets resultat		-11 274	-345 342
		270 554	281 828
Summa eget kapital		1 290 554	1 301 828
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6		
	7	4 614	0
Summa avsättningar		4 614	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	8 593 750	7 130 000
Summa långfristiga skulder		8 593 750	7 130 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	325 000	450 000
Leverantörsskulder		73 892	43 303
Skulder till koncernföretag		409 580	800 000
Övriga skulder		85 385	66 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 412	192 996
Summa kortfristiga skulder		1 055 269	1 552 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 944 187	9 984 376

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 20-80 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	4 543	0
Övriga ränteintäkter	968	523
	5 511	523

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	271 029	428 398
	271 029	428 398

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 797 168	13 797 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 797 168	13 797 168
Ingående avskrivningar	-4 340 491	-4 006 609
Årets avskrivningar	-333 882	-333 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 674 373	-4 340 491
Utgående redovisat värde	9 122 795	9 456 677
Taxeringsvärden byggnader	8 065 000	8 065 000
Taxeringsvärden mark	1 782 000	1 782 000
	9 847 000	9 847 000
Bokfört värde mark	979 208	979 208
	979 208	979 208

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	400 048	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 048	0
Utgående redovisat värde	400 048	0

Not 6 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	4 614	0
	4 614	0

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	4 614	4 614
	0	4 614	4 614

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
----------------------	-----------------------------	---------------------------	-------

Byggnader och mark	0	0	0
Obeskattade reserver	0	0	0
	0	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	0	4 614	4 614
	0	4 614	4 614

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 918 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	1 300 000	1 800 000
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	7 293 750	5 330 000
	8 593 750	7 130 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 000	450 000
	325 000	450 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Per-Eric Troneus
Per-Eric Troneus

2026-02-24