

# Årsredovisning för Fjellner & Co

559024-8836

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Maria Fjellner  
Styrelseledamot

2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjellner & Co, 559024-8836, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri och konsultation inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 706 458	1 357 333	836 871	1 336 803
Resultat efter finansiella poster	1 434 111	458 127	29 859	507 341
Soliditet %	75,8	74,9	67	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	840 866	269 594
Utdelning		-150 000	
Balanseras i ny räkning		269 594	-269 594
Årets resultat			1 061 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>960 460</b>	<b>1 061 606</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	960 460
Årets resultat	1 061 606
<b>Summa</b>	<b>2 022 066</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 872 066
<b>Summa</b>	<b>2 022 066</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 706 458	1 357 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 706 458</b>	<b>1 357 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-228 766	-84 759
Övriga externa kostnader		-279 482	-184 990
Personalkostnader		-764 209	-629 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 272 457</b>	<b>-899 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 434 001</b>	<b>458 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-90
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>110</b>	<b>-90</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 434 111</b>	<b>458 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	-114 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-86 000</b>	<b>-114 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 348 111</b>	<b>344 127</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-286 505	-74 533
<b>Årets resultat</b>		<b>1 061 606</b>	<b>269 594</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		346 970	96 797
Övriga fordringar		0	174 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 015	6 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>453 985</b>	<b>277 689</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 131 993	2 044 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 131 993</b>	<b>2 044 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 585 978</b>	<b>2 321 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 585 978</b>	<b>2 321 701</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		960 460	840 866
Årets resultat		1 061 606	269 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 022 066</b>	<b>1 110 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 072 066</b>	<b>1 160 460</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		814 000	728 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>814 000</b>	<b>728 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 626	0
Skatteskulder		117 657	-94 316
Övriga skulder		205 452	169 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 177	358 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>699 912</b>	<b>433 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 585 978</b>	<b>2 321 701</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Nacka

*Maria Fjellner*  
Maria Fjellner  
Styrelseledamot

2023-05-04  
Datum