

# Årsredovisning

för

## MTA Credit AB

556451-0344

Räkenskapsåret

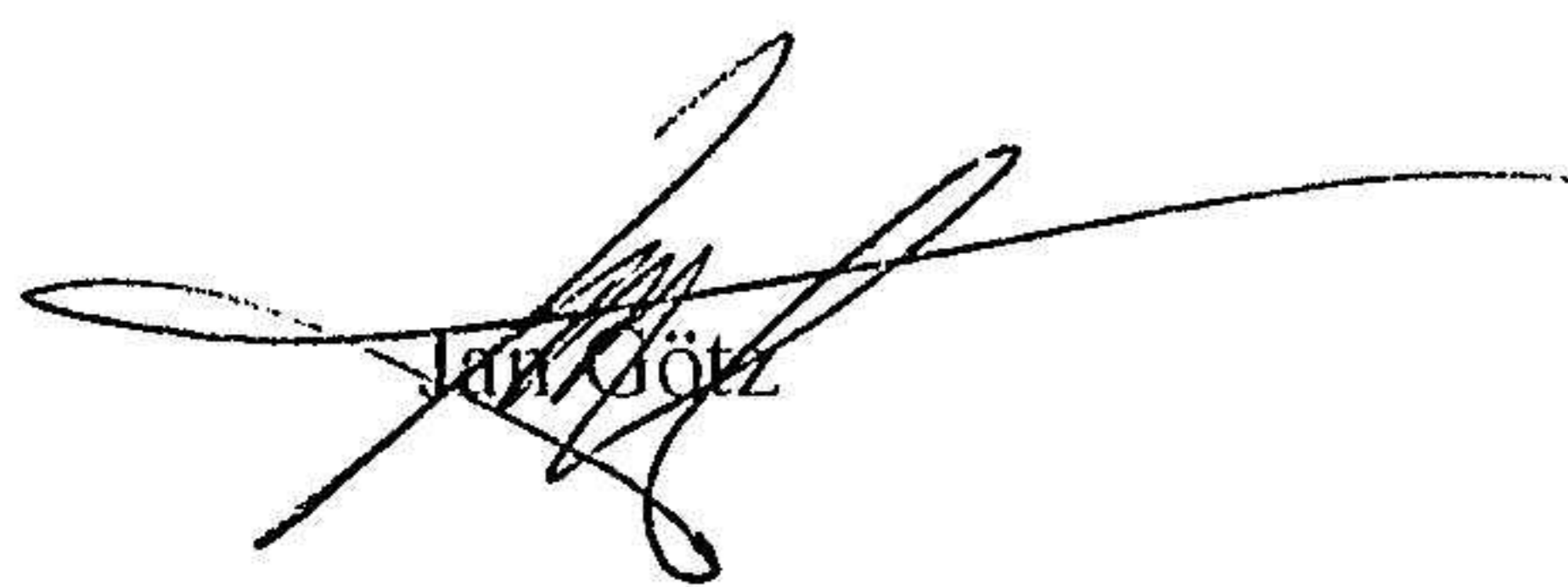
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MTA Credit AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2024-06-28

  
Jan Götz

Styrelsen för MTA Credit AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till J.G.Byggproduktion AB, Org.nr 556231-2784.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	585	3 544	4 445	4 433
Resultat efter finansiella poster	-1 932	1 476	2 218	2 581
Soliditet (%)	1	3	3	3

En stor del av fastigheten har varit outhyrd under 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	991 587	325	<b>1 111 912</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			325	-325	<b>0</b>
Årets resultat				-932 145	<b>-932 145</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>991 912</b>	<b>-932 145</b>	<b>179 767</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	991 912
årets förlust	-932 145
	<b>59 767</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	59 767
	<b>59 767</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		584 856	3 543 819
Övriga rörelseintäkter		205 561	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>790 417</b>	<b>3 543 819</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-925 417	-778 089
Övriga externa kostnader		-142 492	-100 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-702 063	-792 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 769 972</b>	<b>-1 670 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-979 555</b>	<b>1 872 955</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-952 753	-396 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-952 590</b>	<b>-396 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 932 145</b>	<b>1 476 008</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 475 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-1 475 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-932 145</b>	<b>1 008</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-683
<b>Årets resultat</b>		<b>-932 145</b>	<b>325</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 528 679

6 175 742

Inventarier, verktyg och installationer

4

165 000

220 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 693 679**

**6 395 742**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 693 679**

**6 395 742**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

26 141 940

25 148 190

Övriga fordringar

21 181

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 906

30 287

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 196 027**

**25 178 477**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

163 660

2 310 792

**Summa kassa och bank**

**163 660**

**2 310 792**

**Summa omsättningstillgångar**

**26 359 687**

**27 489 269**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 053 366**

**33 885 011**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		991 912	991 587
Årets resultat		-932 145	325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 767</b>	<b>991 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 767</b>	<b>1 111 912</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 198 500	17 198 500
Skulder till koncernföretag		14 262 934	15 168 299
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 461 434</b>	<b>32 366 799</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 909	52 514
Skatteskulder		1 258	1 941
Övriga skulder		4 851	19 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 147	332 367
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>412 165</b>	<b>406 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 053 366</b>	<b>33 885 011</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	17 650 000	17 650 000
	<b>17 950 000</b>	<b>17 950 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 061 115	20 061 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 061 115</b>	<b>20 061 115</b>
Ingående avskrivningar	-13 885 373	-13 148 370
Årets avskrivningar	-647 063	-737 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 532 436</b>	<b>-13 885 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 528 679</b>	<b>6 175 742</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 440 000	14 440 000
Taxeringsvärden mark	5 994 000	5 994 000
	<b>20 434 000</b>	<b>20 434 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 664	90 664
Inköp	0	275 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>365 664</b>	<b>365 664</b>
Ingående avskrivningar	-145 664	-90 664
Årets avskrivningar	-55 000	-55 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-200 664</b>	<b>-145 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 000</b>	<b>220 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallodag, senare än fem år från balansdagen	-17 198 500	-17 198 500
	<b>-17 198 500</b>	<b>-17 198 500</b>

### Underskrift

Huddinge 2024-06-25



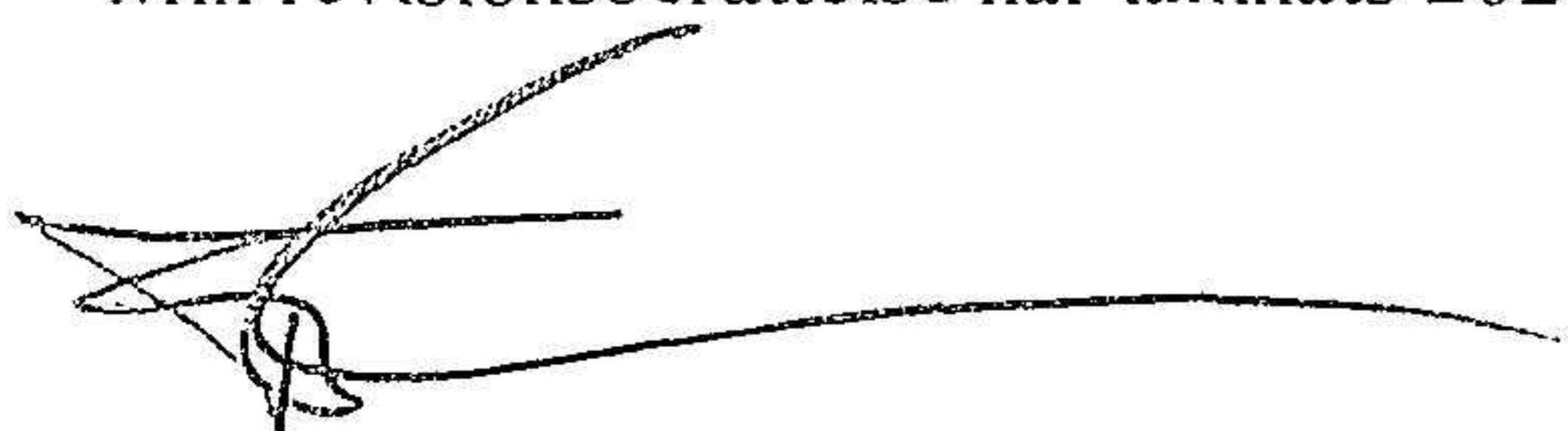
Jan Götz



Chanette Götz

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Fredrik Thorell  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MTA Credit AB  
Org.nr 556451-0344

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MTA Credit AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MTA Credit ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MTA Credit AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024071718876

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MTA Credit AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MTA Credit AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 28 juni 2023



Fredrik Thorell  
Auktoriserad revisor