

Årsredovisning
för
W47 fastighetskonsult AB
559012-3500

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Holsti, Styrelseledamot
2025-03-21

Styrelsen för W47 fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivande konsultation inom bygg & fastighet, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tack vare en ökad ordergång så ökade nettoomsättningen med över 30% för året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 837	3 517	2 952	3 118
Resultat efter finansiella poster	4 652	3 363	3 348	3 934
Soliditet (%)	95,0	94,6	92,4	86,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 789 944	3 182 383	9 022 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-520 000		-520 000
Balanseras i ny räkning		3 182 383	-3 182 383	0
Årets resultat			3 754 749	3 754 749
Belopp vid årets utgång	50 000	8 452 327	3 754 749	12 257 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 452 327
årets vinst	3 754 749
	12 207 076
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 140 kronor per aktie) i ny räkning överföres	570 000
	11 637 076
	12 207 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 836 816	3 516 960
Övriga rörelseintäkter		147 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 984 216	3 516 960
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 927	-32 047
Övriga externa kostnader		-1 136 512	-1 078 037
Personalkostnader	2	-1 751 985	-1 610 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 258	-12 600
Summa rörelsekostnader		-2 916 682	-2 733 107
Rörelseresultat		2 067 534	783 853
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 586 371	2 585 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 776	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 866	-6 135
Summa finansiella poster		2 584 281	2 579 002
Resultat efter finansiella poster		4 651 815	3 362 855
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-550 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	0
Resultat före skatt		4 101 815	3 362 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-347 066	-180 472
Årets resultat		3 754 749	3 182 383

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	7 049 532	7 049 532
Summa immateriella anläggningstillgångar		7 049 532	7 049 532
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	254 842	12 600
Summa materiella anläggningstillgångar		254 842	12 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	27 500	27 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 500	27 500
Summa anläggningstillgångar		7 331 874	7 089 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		515 220	462 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		488 761	569 561
Summa kortfristiga fordringar		1 003 981	1 032 061
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 340 000	1 340 000
Summa kortfristiga placeringar		4 340 000	1 340 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		856 171	245 654
Summa kassa och bank		856 171	245 654
Summa omsättningstillgångar		6 200 152	2 617 715
SUMMA TILLGÅNGAR		13 532 026	9 707 347

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 452 327	5 789 944
Årets resultat		3 754 749	3 182 383
Summa fritt eget kapital		12 207 075	8 972 327
Summa eget kapital		12 257 075	9 022 327
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		750 000	200 000
Summa obeskattade reserver		750 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 237	14 425
Skatteskulder		154 959	19 658
Övriga skulder		365 755	450 937
Summa kortfristiga skulder		524 951	485 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 532 026	9 707 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 049 532	0
Inköp	0	7 049 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 049 532	7 049 532
Utgående redovisat värde	7 049 532	7 049 532

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 000
Inköp	278 100	0
Försäljningar/utrangeringar	-63 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 100	63 000
Ingående avskrivningar	-50 400	-37 800
Försäljningar/utrangeringar	50 400	0
Årets avskrivningar	-23 258	-12 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 258	-50 400
Utgående redovisat värde	254 842	12 600

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Akteinnehav i N19 Bygg AB

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående redovisat värde	27 500	27 500

Stockholm 2025-03-12

Andreas Holsti
Andreas Holsti
Styrelseledamot