

# KLP Bostadsfastigheter AB

## Årsredovisning

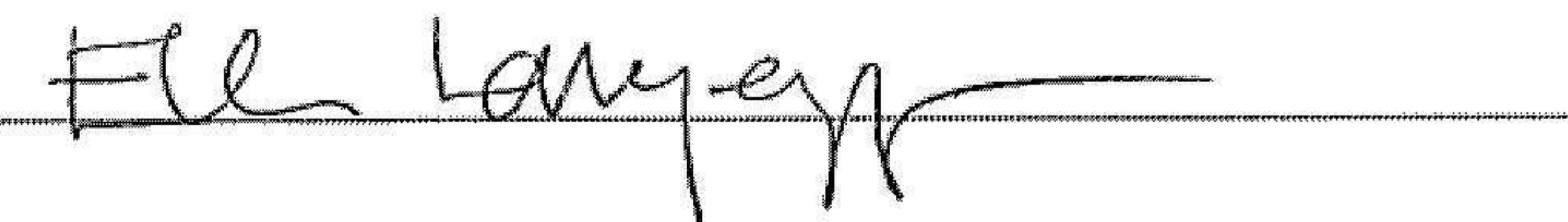
31 december 2024

Org nr 556716-4230

Undertecknad styrelseledamot i **KLP Bostadsfastigheter AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 14 februari 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

**Stockholm 14 februari 2025**



**Ellen Langeggen**

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheten Fasanen 5 på Kaptensgatan i Malmö samt därmed förenlig verksamhet. Fastigheten är uthyrd till Scandic som bedriver hotellrörelse. Bolagets verksamhet startades 2006-11-27.

### Väsentliga händelser under/efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under och efter räkenskapsåret.

Tkr	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 564	21 218	19 202	16 649	16 714	20 293
Resultat efter finansiella poster	6 806	5 912	6 946	6 658	6 368	5 465
Balansomslutning	175 253	176 493	180 884	196 378	189 688	195 805

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget äger och förvaltar en attraktiv fastighet. Marknadsförhållandena för bolaget upplevs som goda. Styrelsens uppfattning är att bolaget är väl positionerat för en fortsatt lönsam utveckling.

### Väsentliga risker/osäkerhetsfaktorer

Bolagets slutliga ägare, Kommunal Landspensjonskasse, är mycket solid. Bolagets refinansierings-/likviditetsrisk är enligt styrelsens uppfattning begränsad. Utvecklingen av resultat och finansiell ställning är beroende av marknadsutvecklingen på kommersiella fastigheter och marknadsutvecklingen på hyresmarknaden för kommersiella fastigheter.

### Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	27 847 938
Årets resultat	3 195 322
	<u>31 043 260</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	31 043 260
	<u>31 043 260</u>

## Resultaträkning

	Not	Räkenskapsåret	
		2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	5	22 564 128	21 218 210
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drifts- och förvaltningskostnader		-834 405	-1 321 347
Fastighetsskatt		-1 290 000	-1 290 000
Övriga externa kostnader	6, 19	-1 030 074	-1 271 771
Avskrivningar av anläggningstillgångar	12	-5 606 448	-5 459 644
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 803 201</b>	<b>11 875 448</b>
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266 657	294 485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 263 522	-6 257 827
Finansiella poster – netto	7	-6 996 865	-5 963 342
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 806 336</b>	<b>5 912 106</b>
Bokslutsdispositioner	10	-2 473 424	-9 459 581
Skatt på årets resultat	11	-1 137 590	54 448
<b>Årets resultat och totalresultat</b>		<b>3 195 322</b>	<b>-3 493 027</b>

I KLP Bostadsfastigheter AB återfinns inga poster som redovisas som övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med årets resultat.

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	12	154 784 075	159 953 591
Byggnadsinventarier		3 221 430	2 504 431
Inventarier		1 016 724	1 205 520
Pågående nyanläggningar		0	999 353
Summa anläggningstillgångar		<u>159 022 229</u>	<u>164 662 895</u>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Uppskjuten skattefordran	11	81 670	54 448
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	13	5 001	4 924
Aktuella skattefordringar	13	0	1 053 099
Övriga fordringar	13	70 055	48 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13, 14	249 832	204 555
Summa kortfristiga fordringar		<u>324 888</u>	<u>1 310 732</u>
Kassa och bank		15 824 242	10 464 903
Summa omsättningstillgångar		<u>16 149 130</u>	<u>11 775 635</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>175 253 029</u>	<u>176 492 978</u>

2025050210014

## Balansräkning, forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		27 847 938	31 340 965
Årets resultat		3 195 322	-3 493 027
Summa fritt eget kapital	9	31 043 260	27 847 938
<b>Summa eget kapital</b>		31 193 260	27 997 938
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>	10		
Överavskrivningar		1 269 012	680 397
Periodiseringsfond		1 884 809	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	15	133 512 089	131 259 855
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	13	30 000	178 896
Skulder till koncernföretag	13	232 511	9 159 185
Aktuella skatteskulder	13	111 713	0
Övriga skulder	13	1 360 218	1 169 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13, 16	5 659 417	6 047 165
Summa kortfristiga skulder		7 393 859	16 554 788
<b>Summa skulder</b>		144 059 769	148 495 040
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		175 253 029	176 492 978

2025050210015

## Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Not	Aktiekapital	Balanserad vinst och årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>		150 000	31 340 965	31 490 965
<b>Årets resultat</b>			-3 493 027	-3 493 027
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	8	150 000	27 847 938	27 997 938
<b>Ingående balans per 1 januari 2024</b>		150 000	27 847 938	27 997 938
<b>Årets resultat</b>			3 195 322	3 195 322
<b>Utgående balans per 31 december 2024</b>	8	150 000	31 043 260	31 193 260

2025050210016

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod

	Not	Räkenskapsåret	
		2024	2023
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Resultat före skatt		4 332 912	-3 547 475
Justeringar för:			
– avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	12	5 606 448	5 459 644
– överavskrivningar		588 615	680 397
– justering för andra poster som inte ingår i kassaflödet		9 137 043	15 027 734
Förändringar i rörelsekapital:			
– kortfristiga fordringar		985 844	493 151
– kortfristiga rörelseskulder		-1 546 557	64 994
<b>Kassaflöde från rörelsen</b>		<b>19 104 305</b>	<b>18 178 445</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		34 218	-3 297 325
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>34 218</b>	<b>-3 297 325</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Amortering lån		0	-3 000 000
Erlagd ränta		-5 000 000	-5 000 000
Erlagda koncernbidrag		-8 779 184	-8 671 163
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-13 779 184</b>	<b>-16 671 163</b>
<b>Minskning/ökning av likvida medel</b>		<b>5 359 339</b>	<b>-1 790 043</b>
Likvida medel vid årets början		10 464 903	12 254 946
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>15 824 242</b>	<b>10 464 903</b>

2025050210017

# Noter till årsredovisningen

## 1. Allmän information

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta Fasanen 5 på Kaptensgatan i Malmö samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet startades 2006-11-27. Fastigheten är uthyrd till Scandic.

Bolaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Birger Jarlsgatan 43, 111 45 Stockholm.

Styrelsen har den 2025-02-14 godkänt denna årsredovisning för offentliggörande.

## 2. Redovisningsprinciper

### Grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen för KLP Bostadsfastigheter AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med tillämpade regelverk kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för företagets årsredovisning anges i not 4.

### Ändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

*Nya standarder, tillägg och tolkningar tillämpade per 1 januari 2024*

Vissa tillägg och ändringar som trädde i kraft den 1 januari 2024 och som därför har börjat tillämpas i år har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning.

*Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats*

Per dagen för godkännandet av dessa finansiella rapporter har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av bolaget eller koncernen. Nya standarder ändringar och förtydliganden som inte tillämpas förväntas inte ha någon väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.

## Omräkning av utländsk valuta

Bolaget använder SEK som funktionell valuta och presentationsvaluta.

### *Transaktioner och balansposter*

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen eller den dag då posterna omvärderas. Valutakursvinster- och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen.

Valutakursvinster- och förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i resultaträkningen som antingen övriga ränteintäkter och liknande resultatposter eller räntekostnader och liknande resultatposter. Alla övriga valutakursvinster- och förluster redovisas i posten "Övriga rörelseintäkter" - netto i resultaträkningen.

## Materiella anläggningstillgångar

Bolaget innehar en fastighet som är fullt uthyrd samt diverse inventarier. Fastigheten är avsedd att ge långfristig hyresavkastning och klassificeras som förvaltningsfastighet.

Både förvaltningsfastigheten och inventarier redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt för förvaltningsfastigheter tillägg för eventuella uppskrivningar. För förvaltningsfastigheter tillämpas undantaget i RR24 och RR12.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för den ersatta delen tas bort från balansräkningen.

Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivningar på andra tillgångar, för att fördela deras anskaffningsvärde ner till det beräknade restvärdet över den beräknade nyttjandeperioden, görs linjärt enligt följande:

- Förvaltningsfastighet 3 % / år
- Inventarier 10-20 % / år

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde. Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom en jämförelse mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i "Övriga rörelseintäkter" - netto i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar som har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde har skrivits upp till högst detta värde. Uppskrivningsbeloppet används för avsättning till en uppskrivningsfond. Avskrivningar och nedskrivningar av den tillgång som har skrivits upp beräknas efter uppskrivningen med utgångspunkt i det uppskrivna värdet. Vid avskrivning eller nedskrivning eller vid avyttring eller utrangering av tillgången minskas uppskrivningsfonden i motsvarande utsträckning, dock högst med den del av uppskrivningsfonden som svarar mot tillgången. Minskningen av uppskrivningsfonden görs genom att den del av uppskrivningsfonden som motsvarar avskrivning eller nedskrivning överförs till fritt eget kapital, eller den del av uppskrivningsfonden som motsvarar en avyttrad tillgång överförs till fritt eget kapital.

För förvaltningsfastigheten presenteras i not ett verkligt värde, vilket utgörs av ett marknadsvärde som årligen uppskattas. Verkligt värde baseras på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns i allt väsentligt oberoende kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

#### *Klassificering*

Bolaget klassificerar sina finansiella tillgångar i följande kategorier: upplupet anskaffningsvärde (tidigare lånefordringar och kundfordringar. Ingen skillnad i värderingsgrund). Klassificeringen är beroende av för vilket syfte den finansiella tillgången förvärvades. Ledningen fastställer klassificeringen av de finansiella tillgångarna vid det första redovisningstillfället. Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 (IAS39) utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar i enlighet med ÅRL.

#### *Upplupet anskaffningsvärde / Lånefordringar och kundfordringar*

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets lånefordringar och kundfordringar utgörs av Kundfordringar, Fordringar på koncernföretag, Övriga fordringar, finansiella instrument inom Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Kassa och bank i balansräkningen. Kundfordringar är belopp som ska betalas av kunder för sålda varor eller utförda tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

#### *Kassa och bank*

I Kassa och bank ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och ev. övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten. I kassaflödesanalysen återfinns likvida medel som enbart består av kassa och bank.

#### *Leverantörsskulder*

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förefaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). Om inte, tas de upp som långfristiga skulder. Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Upplåning*

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning redovisas som långfristig skuld förutom kortfristig del.

### **Aktuell och uppskjuten inkomstskatt**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. Den gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i årsredovisningen. Uppskjuten skatt redovisas inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och –lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### **Intäktsredovisning**

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, och motsvarar de belopp som erhålls för sålda varor efter avdrag för rabatter, returer och mervärdesskatt. Bolaget redovisar en intäkt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att tillfalla företaget och särskilda kriterier har uppfyllits såsom beskrivs nedan.

#### **Hyresintäkter**

Förvaltningsfastigheten hyrs ut under ett operationellt leasingavtal. Hyresintäkterna består av omsättningsbaserade hyror samt fast hyra.

Fasta hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under respektive överhyra över kontraktets löptid. Rabatterna som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation eller i samband med succesiv inflyttning redovisas i den period de avser.

Omsättningsbaserade hyror beräknas med olika procentsatser beroende på omsättning. Omsättningsbaserade hyror redovisas i den period då de uppstår

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln, dvs som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har inga anställda. För räkenskapsåret 2024 finns inga kostnadsförda styrelsearvoden enligt beslut från den senaste årsstämman.

### 3. Finansiell riskhantering

Bolagets finansiella riskhantering är centraliserad till moderbolaget KLP Eiendom AS och därmed ses hela den finansiella riskhanteringen utifrån ett koncernperspektiv. Ramarna för hantering av finansiella risker har fastställts genom en koncerngemensam finanspolicy som löpande omprövas. Det övergripande målet är att minimera bolagets och koncernens ränterisk, finansieringsrisk och motpartsrisk samt ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och koncernen. Kassamedel och outnyttjade kreditfaciliteter ska finnas för att garantera en god betalningsberedskap. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av koncerninterna lån.

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (omfattande ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

#### *Ränterisk*

Företagets ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter företaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta.

#### *Kreditrisk*

Kreditrisk uppstår genom likvida medel samt kreditexponeringar gentemot kunder. Företaget följer upp och analyserar kreditrisken för varje ny kund. Se vidare not 13.

#### *Likviditetsrisk*

Kassaflödesprognoser upprättas och företagsledningen följer noga rullande prognoser för likviditetsreserv för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.

#### *Hantering av kapital*

Företagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

### 4. Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Avseende värdering fastighet se not 12.

### 5. Nettoomsättningens fördelning

Bolagets intäktsgenererande verksamhet består av uthyrning av en fastighet i Sverige i centrala Malmö. Fastigheten är uthyrd till Scandic Hotel. Avtalet med Scandic löper ut år 2028. De kommersiella hyreskontrakten för vilka hyrorna betalas in kvartalsvis i förskott är tecknade på viss tid. I de kommersiella kontrakten ingår en så kallad indexklausul innebärande en uppräknings av hyran motsvarande en viss andel av inflationen under föregående år. Därutöver finns en omsättningsklausul.

## 6. Ersättningar till revisorerna

	2024	2023
Grant Thornton		
Revisionsuppdraget	-24 450	-47 401
Ernst & Young		
Revisionsuppdraget	-24 000	0
<b>Totalt</b>	<b>-48 450</b>	<b>-47 401</b>

## 7. Resultat från finansiella poster

	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
– ränteintäkter på kortfristiga banktillgodohavanden	244 223	270 372
– övriga finansintäkter	22 434	24 113
	<b>266 657</b>	<b>294 485</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter:		
Räntekostnader:		
– lån från koncernbolag	-7 252 234	-6 248 549
– övriga finanskostnader	-11 288	-9 278
	<b>-7 263 522</b>	<b>-6 257 827</b>

## 8. Eget kapital

Aktiekapitalet består utav 150 A-aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr och uppgår till 150 000 kr. Bolaget har inga aktier i eget förvar.

## 9. Disposition av vinst

Balanserade vinstmedel	27 847 938
Årets resultat	3 195 322
	<b>31 043 260</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	31 043 260
	<b>31 043 260</b>

## 10. Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	0	-8 779 184
Överavskrivningar	-588 615	-680 397
Periodiseringsfond 2024	-1 884 809	0
	-2 473 424	-9 459 581

## 11. Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-1 164 812	0
Uppskjuten skatt	27 222	54 448
Förändring tidigare års skatt	0	0
	-1 137 590	54 448

Avstämning mellan teoretisk och redovisad skatt	2024	2023
Resultat före skatt	4 332 912	-3 547 475
Justering:		
- Ej skattepliktiga intäkter	-22 213	-21 019
- Ej avdragsgilla kostnader	28 500	28 500
- Skillnad redovisningsmässiga och skattemässiga avskrivningar	132 145	132 156
- Avdrag för kvarstående negativt räntenetto	0	0
- Tidigare Ej redovisade underskottsavdrag som nyttjas för att minska den aktuella skattekostnaden		
+ Återföring negativt räntenetto	7 012 575	5 982 645
- Tillåtet avdrag för negativt räntenetto	-5 829 494	-2 574 808
<b>Skattepliktigt resultat</b>	<b>5 654 426</b>	<b>0</b>
<b>Aktuell skatt</b>	<b>1 164 812</b>	<b>0</b>

Den gällande skattesatsen är 20,6 % (20,6 %). För uppskjuten skatt är skattesatsen 20,6 % (20,6 %).

Bruttoförändringen avseende uppskjutna skatter är enligt följande:

	2024	2023
<b>Ingående balans</b>	<b>54 448</b>	<b>0</b>
Skillnad redovisningsmässiga och skattemässiga avskrivningar	27 222	54 448
Skatt som redovisats i eget kapital	0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>81 670</b>	<b>54 448</b>

Uppskjutna skatteskulder	Temporära skillnader på fastighet	Summa
Per 31 december 2022	0	0
Redovisat i resultaträkningen	54 448	54 448
Per 31 december 2023	54 448	54 448
Redovisat i resultaträkningen	27 222	27 222
Per 31 december 2024	81 670	81 670

## 12. Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastighet	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	172 317 563	172 317 563
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>172 317 563</b>	<b>172 317 563</b>
Ingående avskrivningar	-76 028 119	-70 858 603
Årets avskrivningar	-5 169 516	-5 169 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 197 635</b>	<b>-76 028 119</b>
Ingående anskaffningsvärde mark	63 664 147	63 664 147
<b>Utgående ackumulerat värde mark</b>	<b>63 664 147</b>	<b>63 664 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 784 075</b>	<b>159 953 591</b>

Förvaltningsfastighetens verkliga värde uppskattades per den 31 december 2024 till 316 000 tkr (2023: 309 000 tkr).

Fastigheten värderas enligt nivå 3, IFRS 13, och är internt värderat baserat på en 20-årig kassaflödesmodell. Diskonteringsräntan som används motsvarar marknadsavkastning för liknande fastigheter. Som en del av värderingen görs också yield-överväganden. Av de övriga parametrar som används, leder förändringar i avkastningskravet till stora förändringar i värderingar och även förändringar i marknadshyror får stor påverkan på värderingen.

Byggnader och mark till ett värde av 159 022 tkr (2023: 164 663 tkr) är ställda som säkerhet för lån till koncernföretag (not 15 och 17).

Byggnadsinventarier	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	2 605 763	0
Årets nyanskaffningar	-34 217	2 451 490
Omklassificering	999 352	154 273
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 570 898</b>	<b>2 605 763</b>
Ingående avskrivningar	-101 332	0
Årets avskrivningar	-248 136	-101 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-349 468</b>	<b>-101 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 221 430</b>	<b>2 504 431</b>

Inventarier	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	3 795 419	3 795 419
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 795 419</b>	<b>3 795 419</b>
Ingående avskrivningar	-2 589 899	-2 401 103
Årets avskrivningar	-188 796	-188 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 778 695</b>	<b>-2 589 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 016 724</b>	<b>1 205 520</b>

Pågående nyanläggningar	2024	2023
Ingående balans	999 353	307 771
Inköp	0	999 352
Omklassificering	-999 353	-154 273
Kostnadsföring	0	-153 497
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>999 353</b>

### 13. Finansiella instrument

#### Finansiella instrument per kategori

Samtliga finansiella tillgångar är klassificerade som lånefordringar och kundfordringar och samtliga finansiella skulder är klassificerade som övriga finansiella skulder.

<b>Kundfordringar och andra fordringar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundfordringar	5 001	4 924
Minus: reservering för osäkra fordringar		
<b>Kundfordringar – netto</b>	<b>5 001</b>	<b>4 924</b>
Aktuella skattefordringar	0	1 053 099
Övriga fordringar	70 055	48 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	249 832	204 555
	<b>319 887</b>	<b>1 305 808</b>

Det verkliga värdet på samtliga fordringar motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

Per den 31 december 2024 var kundfordringar uppgående till 0 tkr (2023: 0 tkr) förfallna.

I övriga kategorier inom Kundfordringar och andra fordringar ingår inte några tillgångar för vilka nedskrivningsbehov föreligger.

Den maximala exponeringen för kreditrisk per balansdagen är det redovisade värdet för varje kategori fordringar som nämns ovan. Bolaget har ingen pant som säkerhet.

<b>Leverantörsskulder och andra skulder</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverantörsskulder	30 000	178 896
Skulder till koncernföretag	232 511	9 159 185
Aktuella skatteskulder	111 713	0
Övriga skulder	1 360 218	1 169 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 659 417	6 047 165
	<b>7 393 859</b>	<b>16 554 788</b>

Det verkliga värdet på leverantörsskulder och andra skulder motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

### 14. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga poster	159 680	154 113
Upplupna intäkter	90 152	50 442
	<b>249 832</b>	<b>204 555</b>

## 15. Upplåning

	2024	2023
<b>Långfristig</b>		
Skulder till koncernföretag	133 512 089	131 259 855
	<u>133 512 089</u>	<u>131 259 855</u>

Av bolagets totala skulder till koncernföretag förfaller 0 tkr (2023: 131 260 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

### Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag förfaller fram till 2029 och löper med en rörlig ränta på 5,51 % per år (2023: 5,51 % per år). Bolagets fastighet har i avtal med långgivare ställts som säkerhet för lånet.

## 16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Förutbetald hyra	5 629 417	5 547 165
	<u>5 629 417</u>	<u>5 547 165</u>

## 17. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Not	2024	2023
Förvaltningsfastighet	15	159 022 229	164 662 895
Eventalförpliktelser		inga	inga

## 18. Moderföretag

KLP Fastigheter AB, org nr 556716-4214, Stockholm äger 100 % av KLP Bostadsfastigheter ABs aktier och har bestämmande inflytande över KLP Bostadsfastigheter AB. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, org nr 938 708 606 (registrerat i Oslo Norge). Koncernredovisningen finns tillgänglig på [www.klp.no](http://www.klp.no)

## 19. Transaktioner med närstående

Följande transaktioner har skett med närstående:

<b>Köp av tjänster</b>	2024	2023
Köp av tjänster avseende Drifts- och förvaltningskostnader i resultaträkningen):		
– koncernföretag	917 868	1 173 158
	<u>917 868</u>	<u>1 173 158</u>

Tjänster avseende Drifts- och förvaltningskostnader köps från koncernföretaget på normala kommersiella villkor.

<b>Ränta lån</b>	2024	2023
Räntekostnader koncernbolag	7 252 234	6 248 549
	<u>7 252 234</u>	<u>6 248 549</u>

Räntorna inom koncernen baseras på marknadsmässiga villkor.

## 20. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2025-02-14 för fastställelse

Stockholm enligt elektronisk underskrift

---

Ellen Langegegn  
Styrelseledamot

---

Anette von Mentzer  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift  
Ernst & Young AB

---

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

2025050210028

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Langeggen, Ellen

Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1716029

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-14 07:42:57 UTC



## Anette von Mentzer

VD

Serienummer: 9ca34402f9a5f6[...]dec09809a5889

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-02-14 08:42:20 UTC



## PETER VON KNORRING

Auktoriserad Revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 11:06:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



2025050210030

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KLP Bostadsfastigheter AB, org.nr 556716-4230

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KLP Bostadsfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KLP Bostadsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KLP Bostadsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga Upplýsingar

Revsionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 12 februari 2024 med omodifierade uttalanden i rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: GWWBJ-4M5UX-1Q4VB-HSVHJ-NLN7D-CNYE2



2025050210031

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av KLP Bostadsfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Arbete för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KLP Bostadsfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställandets direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER VON KNORRING

Auktoriserad Revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 11:06:42 UTC



2025050210032

Penneo dokumentnyckel: GWWBJ-4M5UX-1Q4VB-HSVHJ-NLN7D-CNYE2

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.