



Årsredovisning 2023

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB

Fastställelseintyg


Undertecknad styrelseledamot i SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB intygar härmed,

att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,

att bolagets resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 3/6 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna den 24/6 2024


Tobias Andersson

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB
Org.nr 559146-5678

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7 |
| Kassaflödesanalys | 10 |
| Noter | 11 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB
Org.nr 559146-5678

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB med säte i Solna, organisationsnummer 559146-5678, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

VERKSAMHET

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB har fram till juni 2022 bedrivit verksamhet genom byggnation av projektet E 01 Mark- och ledningsarbeten på Årstafältet. Denna entreprenad omfattar huvudsakligen markförstärkningar, omfattande och komplicerade ny- och omläggningar av ledningar, utbyggnad av gator, anläggande av park samt iordningställande av dagvattendammar med spont och bergförankrade bottenplattor. Projektet har drivits av bolagets ägare SVEAB Anläggning AB och Keller Grundläggning AB.

I slutet av mars 2022 skickade Stockholms Stad en hävningsförklaring till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB. Bolagets juridiska rådgivare har bedömt att hävningsgrund saknades och bolaget skickade en mothävning till Stockholms Stad samt framställde skadeståndskrav på grund av väsentligt avtalsbrott. Stockholms stad bestred kraven och bolaget gav i november 2022 in en stämningsansökan till tingsrätten. Bolagets krav enligt stämningsansökan uppgår till 143,0 MSEK, exklusive moms och ränta. Styrelsen bedömer utsikterna att nå framgång i stämningen mot Stockholms Stad som goda och bokslutet per 2023-12-31 baseras på antagandet att bolaget i allt väsentligt får rätt i de tvistiga frågorna och därför har fordringar gällande projektet inte skrivits ned. Förberedelser för huvudförhandling i Tingsrätten pågår. Datum för huvudförhandling är satt till 4 november 2024.

Efter Stockholms Stads hävning av projektet består verksamheten i huvudsak i att driva tvisten med staden. Kostnader för att driva processen ersätts av bolagets ägare.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Nettoomsättning

Omsättningen för 2023 uppgick till 4 489 (177 945) TSEK.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet för 2023 uppgick till 1 061 (623) TSEK.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster för 2023 uppgick till 627 (132) TSEK.

Resultatet efter skatt

Resultatet efter skatt för 2023 uppgick till 35 (0) TSEK.

MEDARBETARE

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB hade inga anställda under 2023 eller 2022. 6

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB
Org.nr 559146-5678

2024062520960

KONCERNUPPGIFTER

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB med säte i Solna ingår i SVEAB Anläggning AB:s koncern med säte i Stockholm, org. nr 556431-8458, ägarandelar enligt nedan. SVEAB Anläggning AB är ett dotterbolag till SVEAB Holding AB med säte i Sollentuna, org. nr 556779-8912. Koncernredovisning har upprättats i SVEAB Holding AB, org. nr 556779-8912, enligt ÅRL kap 7. Hållbarhetsredovisning har upprättats i SVEAB Holding AB. Swedia Capital AB med säte i Stockholm, org. nr 559168-1092, är moderbolag i den största koncern i vilken bolaget ingår.

| | 2023-12-31 | | |
|-------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar |
| Ägarandelar | | | |
| SVEAB Anläggning AB | 76,5% | 76,5% | 38 250 |
| Keller Grundläggning AB | 23,5% | 23,5% | 11 750 |
| Summa | | | 50 000 |

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under 2023 var antalet styrelseledamöter valda av årsstämman fyra (fyra) personer.

STYRELSENS ARBETE

Styrelsen har under år 2023 haft noll (sex) ordinarie möten.

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (SEK)

| | |
|------------------|---------------|
| Ansamlad förlust | -461 |
| Årets resultat | 34 508 |
| | <u>34 047</u> |

| | |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 34 047 |
| | <u>34 047</u> |

6

FLERÅRSÖVERSIKT

| <u>Översikt</u> | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 4 489 | 177 945 | 151 888 | 183 886 | 219 228 |
| Resultat efter finansiella poster | 627 | 132 | 0 | 0 | -1 |
| Vinstmarginal | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Avkastning på sysselsatt kapital | 4325,7% | 1258,4% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Sysselsatt kapital | 84 | 50 | 723 | 2 011 | 2 664 |
| Justerat eget kapital | 84 | 50 | 49 | 49 | 49 |
| Soliditet | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Medelantal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultat efter finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Sysselsatt kapital: Justerat eget kapital + räntebärande skulder.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).

Y

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB
Org.nr 559146-5678

RESULTATRÄKNING

| TSEK | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 4 489 | 177 945 |
| Kostnader för produktion | 3 | 0 | -175 583 |
| Bruttoresultat | | 2 362 | 2 362 |
| Administrationskostnader | 3 | -3 427 | - 1 740 |
| Rörelseresultat | | 1 061 | 623 |
| <i>Resultat från finansiella investeringar</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -434 | -491 |
| Resultat efter finansiella poster | | 627 | 132 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -593 | -132 |
| Årets resultat | | 35 | 0 |

6

2024062520962

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB
Org.nr 559146-5678

2024062520963

BALANSRÄKNING

| TSEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | 5 | 140 538 | 139 858 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 5 408 | 4 075 |
| Övriga fordringar | | 760 | 552 |
| | | 146 706 | 144 485 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 952 | 3 519 |
| Summa omsättningstillgångar | | 147 657 | 148 005 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 147 657 | 148 005 |

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB
Org.nr 559146-5678

BALANSRÄKNING

| TSEK | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| | | 50 | 50 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Ansamlad förlust | | -1 | -1 |
| Årets resultat | | 35 | 0 |
| | | 34 | -1 |
| Summa eget kapital | | 84 | 50 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga långfristiga skulder | 7 | 1 000 | 0 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 39 541 | 38 726 |
| Leverantörsskulder till koncernbolag | | 57 190 | 61 247 |
| Skatteskulder | | 724 | 132 |
| Övriga skulder | 8 | 43 009 | 41 741 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 6 110 | 6 110 |
| | | 146 574 | 147 956 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 147 657 | 148 005 |

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB
Org.nr 559146-5678

2024062520965

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| TSEK | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat | Summa eget kapital |
|---|---------------------------|-------------------------|--|-------------------------------|
| Ingående eget kapital 2022 | 50 | 0 | -1 | 49 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående eget kapital 2022/ Ingående eget kapital 2023 | 50 | 0 | -1 | 49 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 35 | 35 |
| Utgående eget kapital 2023 | 50 | 0 | 34 | 84 |

6

KASSAFLÖDESANALYS

| TSEK | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 627 | 132 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 627 | 132 |
| Förändringar i rörelsekapital | | |
| Förändring av fordringar | -2 220 | -133 378 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -974 | 129 588 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -2 567 | -3 659 |
| Årets kassaflöde | -2 567 | -3 659 |
| Likvida medel vid årets början | 3 519 | 7 178 |
| Likvida medel vid årets slut | 952 | 3 519 |

NOTER MED REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION

Bolagets firma är SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB, organisationsnummer 559146-5678 med säte i Solna kommun.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

- NOT 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
- NOT 2 Nettoomsättningens fördelning och segmentrapportering
- NOT 3 Rörelsens kostnader
- NOT 4 Skatt på årets resultat
- NOT 5 Kundfordringar
- NOT 6 Fordringar hos ägare & koncernföretag
- NOT 7 Skulder till ägare och koncernbolag
- NOT 8 Övriga kortfristiga skulder
- NOT 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
- NOT 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser
- NOT 11 Väsentliga händelser efter balansdagen

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB:s årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och då intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Successiv vinstavräkning av entreprenadprojekt

Pågående entreprenaduppdrag redovisas i enlighet med huvudreglerna i K3.

För uppdrag på löpande räkning innebär detta att intäkten ska redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Färdigställandegrad (upparbetningsgrad) fastställs av bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader.

I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen brutto för projekt antingen som Upparbetad men ej fakturerad intäkt bland omsättningstillgångarna eller som Fakturerad men ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. De projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats redovisas som tillgångar medan de projekt som har fakturerats mer än vad som upparbetats redovisas som skuld.

Offentliga bidrag är stöd från t.ex. EU, staten, kommuner och formellt fristående organ (t.ex. regionala utvecklingsfonder) som bildats av dessa och som lämnas i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet. Offentliga bidrag redovisas som övriga rörelseintäkter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder, låneskulder och i förekommande fall derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när SVEAB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Redovisningsvaluta är den valuta i vilket företaget upprättar sin finansiella rapport.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Likvida medel

Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärvstillfället.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med K3, innebärande att koncernbidrag som moderföretag erhåller från dotterföretag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Koncernbidrag som dotterföretag lämnar till moderföretag redovisas i dotterföretaget över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

✓

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB
Org.nr 559146-5678

Avsättningar

Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar SVEAB, kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Tvister

Verksamheten inom SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB är projektrelaterad. Det förekommer olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till tolkningsfrågor följt av tvist med beställaren. Ledningens bästa bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp och uppskattning av eventuella skadeståndsanspråk på beställaren och eventuell ersättningsskyldighet gentemot beställaren. Det faktiska framtida utfallet kan dock avvika från det bedömda. Se vidare beskrivning av den pågående tvisten mellan SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB och Stockholms Stad i Förvaltningsberättelsen under rubriken Verksamheten under året.

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| Entreprenadintäkter | 0 | 177 945 |
| Vidarefakturerade kostnader | 4 489 | 0 |
| Summa | 4 489 | 177 945 |

NOT 3 RÖRELSENS KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------|----------------|
| Underentreprenader | 0 | 175 582 |
| Övriga produktionskostnader | 3 427 | 1 740 |
| Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader | 3 427 | 177 322 |

✓

NOT 4 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Aktuell skattekostnad | 593 | 132 |
| Redovisad skattekostnad | 593 | 132 |

| Effektiv skatt | Skatt % | 2023 | Skatt % | 2022 |
|--|--------------|------------|--------------|------------|
| Resultat före skatt | | 627 | | 132 |
| Skatt enligt gällande skattesats för bolaget | 20,6% | 129 | 20,6% | 27 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 74,0% | 464 | 79,3% | 105 |
| Redovisad skatt | 94,6% | 593 | 99,9% | 132 |

NOT 5 KUNDFORDRINGAR

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundfordringar brutto enl. reskontra | 140 538 | 139 858 |
| Summa | 140 538 | 139 858 |

Åldersfördelning förfallna men ej reserverade kundfordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|----------------|----------------|
| 1-7 dagar | 0 | 0 |
| 8-30 dagar | 0 | 0 |
| 31-60 dagar | 0 | 0 |
| 61- dagar | 140 358 | 139 858 |
| Summa | 140 358 | 139 858 |

NOT 6 FORDRINGAR HOS ÄGARE OCH KONCERNBOLAG

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Fordringar på SVEAB Anläggning AB | 5 408 | 4 075 |
| Summa | 5 408 | 4 075 |

NOT 7 LÅNGFRISTIGA SKULDER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| Skulder till Keller Grundläggning AB | 1 000 | 0 |
| Summa | 1 000 | 0 |

NOT 8 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Momsskulder | 43 009 | 40 741 |
| Keller Grundläggning AB | 0 | 1 000 |
| Summa | 43 009 | 41 741 |

NOT 9 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Upplupna produktionskostnader övriga | 6 110 | 6 110 |
| Summa | 6 110 | 6 110 |

NOT 10 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

NOT 11 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

6

SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB
Org.nr 559146-5678

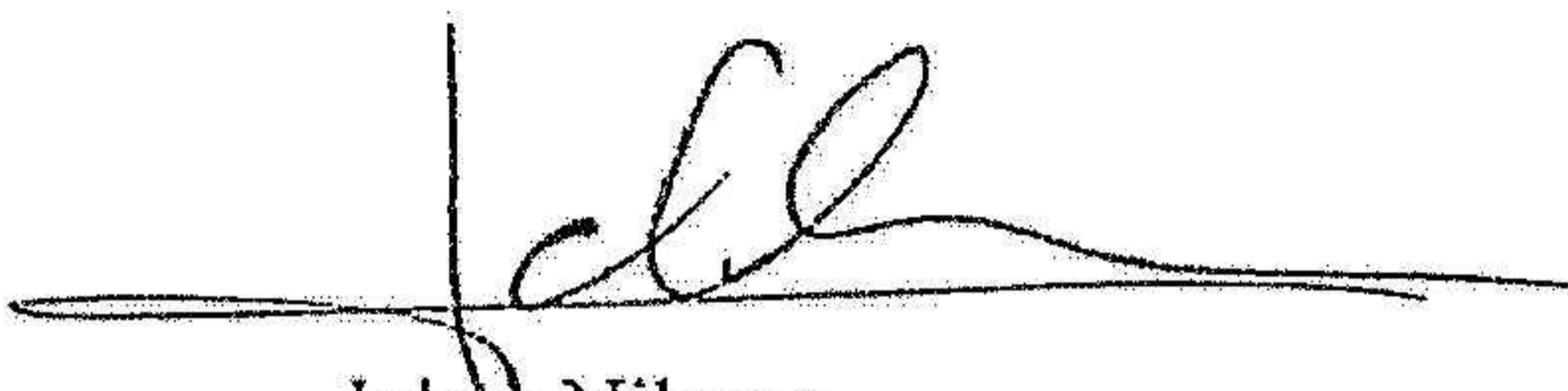
Solna den 31 maj 2024



Tobias Andersson
Styrelseordförande



Robert Thurner



Johan Nilsson



Andreas Körbler

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/5 2024



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Örlings PricewaterhouseCoopers AB

2024062520972

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB, org.nr 559146-5678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVEAB-Keller Årstafältet Projektet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret ÅÅÅÅ har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad DD månad ÅÅÅÅ med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Daniel Burström 690822-8916
070-2880480

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

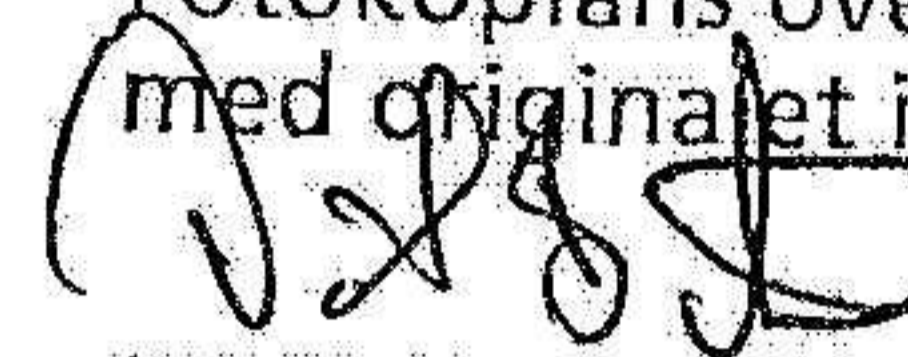
Stockholm den 31/5 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Daniel Burström 690822-8916
070-2880480