

Årsredovisning för  
**Jan Lindström AB**  
556860-4093


Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Lindström AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 2024 12 02

  
Jan Lindström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Lindström AB, 556860-4093, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2011-08-02 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några personalkostnader eller anställda.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	122 050	6 643	8 033 506	94 662
Soliditet, %	100	100	100	82

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		9 134 946
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-520 000
Årets resultat			111 969
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>8 726 915</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 776 915, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 614 946
årets resultat	111 969
Totalt	8 726 915
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 776 915
Summa	8 776 915

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 256	-57 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-38 256	-57 560
<b>Rörelseresultat</b>		-38 256	-57 560
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 395	64 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	-404
<b>Summa finansiella poster</b>		160 306	64 203
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		122 050	6 643
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		122 050	6 643
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 081	-
<b>Årets resultat</b>		<b>111 969</b>	<b>6 643</b>

2024121205774

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	-
Fordringar hos intresseföretag	3	650 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 700 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 362 500	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 362 500</b>	<b>-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		154	238
Summa kortfristiga fordringar		154	238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 009	9 186 375
Summa kassa och bank		426 009	9 186 375
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>426 163</b>	<b>9 186 613</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 788 663</b>	<b>9 186 613</b>

2024121203775

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 614 946	9 128 303
Årets resultat		111 969	6 643
Summa fritt eget kapital		8 726 915	9 134 946
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 776 915</b>	<b>9 184 946</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 081	-
Övriga skulder		1 667	1 667
Summa kortfristiga skulder		11 748	1 667
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 788 663</b>	<b>9 186 613</b>

2024121203776

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	12 500	
<b>Vid årets slut</b>	<b>12 500</b>	

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	2024-08-31 Redovisat värde
Gunboda Fastighets AB, 559481-6018 556999-9999, Staden	50	12 500
		<b>12 500</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	650 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>650 000</b>	

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande tillgångar	7 700 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 700 000</b>	

## Underskrifter

Norrtälje den 2024 12 02

  
Jan Lindström

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma