

Årsredovisning

Bo Bättre i Vadstena AB

556786-7253

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ödeshög 2022-12-06


Jonas Gustafsson

2022120803213

Årsredovisning

Bo Bättre i Vadstena AB

556786-7253

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Världen har under hela räkenskapsåret varit starkt påverkat av den pågående pandemin, dock har bolagets verksamhet inte påverkats i någon väsentlig omfattning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 668	1 571	1 597	1 561
Resultat efter finansiella poster	293	692	777	569
Soliditet %	26	33	29	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 421 144	486 436
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		486 436	-486 436
Årets resultat			249 045
Belopp vid årets utgång	100 000	2 807 580	249 045

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 807 580
Årets resultat	249 045
<i>Summa</i>	<i>3 056 625</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 056 625
<i>Summa</i>	<i>3 056 625</i>

Bo Bättre i Vadstena AB
556786-7253

3(7)

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 668 281	1 571 238
Övriga rörelseintäkter	—	15 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 668 281	1 586 324
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 139 687	-662 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 542	-124 542
Summa rörelsekostnader	-1 264 229	-787 425
Rörelseresultat	404 052	798 899
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 708	-106 875
Summa finansiella poster	-110 708	-106 875
Resultat efter finansiella poster	293 344	692 024
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	24 500	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	24 500	-70 000
Resultat före skatt	317 844	622 024
Skatter		
Skatt på årets resultat	-68 799	-135 588
Årets resultat	249 045	486 436

2022120803215

Bo Bättre i Vadstena AB

556786-7253

4(7)

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 634 831

9 759 373

Summa materiella anläggningstillgångar

9 634 831

9 759 373

Summa anläggningstillgångar**9 634 831****9 759 373****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 046 133

1 031 133

Övriga fordringar

80 139

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 523

36 770

Summa kortfristiga fordringar

5 162 795

1 067 903

Kassa och bank

Kassa och bank

679 469

970 882

Summa kassa och bank

679 469

970 882

Summa omsättningstillgångar**5 842 264****2 038 785****SUMMA TILLGÅNGAR****15 477 095****11 798 158**

2022120803216

Bo Bättre i Vadstena AB

556786-7253

5(7)

2022120803217

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 807 580	2 421 144
Årets resultat	249 045	486 436
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 056 625</i>	<i>2 907 580</i>
Summa eget kapital	3 156 625	3 007 580
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 094 500	1 119 000
Summa obeskattade reserver	1 094 500	1 119 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 10 667 500	7 050 000
Summa långfristiga skulder	10 667 500	7 050 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	41 077	57 571
Skatteskulder	–	185 910
Övriga skulder	330 000	225 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	187 393	153 097
Summa kortfristiga skulder	558 470	621 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 477 095	11 798 158

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 119 781	11 119 781
Utgående anskaffningsvärden	11 119 781	11 119 781
Ingående avskrivningar	-1 360 408	-1 235 867
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-124 542	-124 541
Utgående avskrivningar	-1 484 950	-1 360 408
Redovisat värde	9 634 831	9 759 373

Not 3 Långfristiga skulder


	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 347 500	6 150 000

Bo Bättre i Vadstena AB
556786-7253

7(7)

Not 4	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	Summa ställda säkerheter	11 250 000	11 250 000

UNDERSKRIFTER

DocuSigned by:

34DB4EBDF779488...
Jonas Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kpmg Ab

DocuSigned by:

8985AD72E62C451...
Emil Carlsson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

2022120803219

Certificate Of Completion

Envelope Id: C084DAB4B0BB48B782ACF39E646C420F
Subject: Complete with DocuSign: Bo Bättre I Vadstena AB ÅR 211231.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Emil Carlsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
emil.carlsson@kpmg.se
IP Address: 83.187.177.199

Record Tracking

Status: Original
11/29/2022 3:17:00 PM

Holder: Emil Carlsson
emil.carlsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Emil Carlsson
emil.carlsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Emil Carlsson
6955AD72E82C451...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 11/29/2022 3:18:10 PM
Viewed: 12/6/2022 5:16:48 PM
Signed: 12/6/2022 5:17:11 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8137e071-a881-5323-86a0-17bc02d0d8fc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/6/2022 5:16:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Jonas Gustafsson
odeshogsmaleri@yahoo.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Jonas Gustafsson
34DB4EBDF770458...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.204.219.144

Sent: 11/29/2022 3:18:09 PM
Viewed: 11/29/2022 3:56:30 PM
Signed: 11/29/2022 4:00:35 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6d7fa298-4ad1-5dcb-9250-c1681b5d74d9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 11/29/2022 3:56:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 11/29/2022 3:56:30 PM
ID: ec5ee9e3-3cad-461f-83b5-fec64ec62e6e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

202212080321

Agent Delivery Events **Status** **Timestamp**

Intermediary Delivery Events **Status** **Timestamp**

Certified Delivery Events **Status** **Timestamp**

Carbon Copy Events **Status** **Timestamp**

Witness Events **Signature** **Timestamp**

Notary Events **Signature** **Timestamp**

Envelope Summary Events **Status** **Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	11/29/2022 3:18:10 PM
Certified Delivered	Security Checked	11/29/2022 3:56:30 PM
Signing Complete	Security Checked	11/29/2022 4:00:35 PM
Completed	Security Checked	12/6/2022 5:17:11 PM

Payment Events **Status** **Timestamps**

Electronic Record and Signature Disclosure

2022120803222

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bättre i Vadstena AB, org. nr 556786-7253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bättre i Vadstena AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bättre i Vadstena ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bo Bättre i Vadstena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 8 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Bättre i Vadstena AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022120803226

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bo Bättre i Vadstena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jönköping den 6 december 2022

KPMG AB

DocuSigned by:

Emil Carlsson

6995AD72E62C451...

Emil Carlsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E2FC6F19C4074059BA631CCCCB97D7C1
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Bo Bättre i Vadstena AB.docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 2
 Certificate Pages: 2
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Emil Carlsson
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 emil.carlsson@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
 12/6/2022 5:14:52 PM

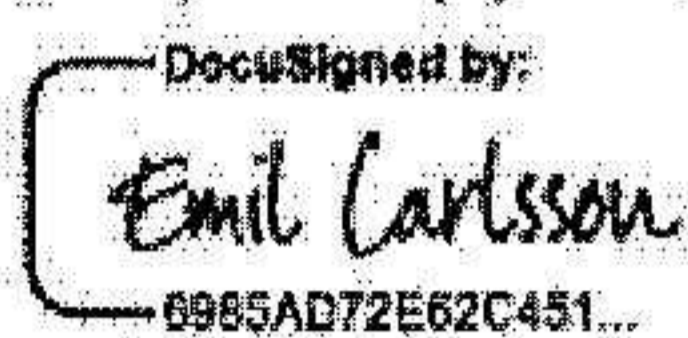
Holder: Emil Carlsson
 emil.carlsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Emil Carlsson
 emil.carlsson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 12/6/2022 5:15:26 PM
 Viewed: 12/6/2022 5:16:04 PM
 Signed: 12/6/2022 5:16:07 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: f4342c1a-d1b5-5d05-8b19-a353f590746d
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/6/2022 5:15:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature Timestamp

Editor Delivery Events

Status Timestamp

Agent Delivery Events

Status Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status Timestamp

Certified Delivery Events

Status Timestamp

Carbon Copy Events

Status Timestamp

Witness Events

Signature Timestamp

Notary Events

Signature Timestamp

Envelope Summary Events

Event	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/6/2022 5:15:26 PM
Certified Delivered	Security Checked	12/6/2022 5:16:04 PM
Signing Complete	Security Checked	12/6/2022 5:16:07 PM
Completed	Security Checked	12/6/2022 5:16:07 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2022120803228