

Årsredovisning
för
TjÄrliden FöRvaltning AB
556808-9402

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Nilsson, Styrelseledamot
2025-02-13

Styrelsen fr Tjårliden Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Tjårliden Förvaltning AB är dotterbolag
till 3F Nord AB, org.nr 556929-5537.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	262	327	165	123
Resultat efter finansiella poster	2	-17	-115	-142
Soliditet (%)	69,3	69,5	59,8	54,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 864 224	-16 951	1 897 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny rkning		-16 951	16 951	0
Årets resultat			1 911	1 911
Belopp vid årets utgång	50 000	1 847 273	1 911	1 899 184

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 847 272
årets vinst	1 911
	1 849 183
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 849 183
	1 849 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

261 548

326 917

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

261 548

326 917

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 294

-192 508

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-117 962

-131 962

Summa rörelsekostnader

-257 256

-324 470

Rörelseresultat

4 292

2 447

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader

-2 381

-19 399

Summa finansiella poster

-2 381

-19 398

Resultat efter finansiella poster

1 911

-16 951

Resultat före skatt

1 911

-16 951

Årets resultat

1 911

-16 951

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 126 517	2 228 499
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	10 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 993	7 973
Summa materiella anläggningstillgångar		2 128 510	2 246 472
Summa anläggningstillgångar		2 128 510	2 246 472
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		370 000	370 000
Summa varulager		370 000	370 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 884	86 694
Övriga fordringar		1 914	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga fordringar		148 798	86 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 834	26 508
Summa kassa och bank		92 834	26 508
Summa omsättningstillgångar		611 632	483 216
SUMMA TILLGÅNGAR		2 740 142	2 729 688

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 847 272	1 864 224
Årets resultat		1 911	-16 951
Summa fritt eget kapital		1 849 183	1 847 273
Summa eget kapital		1 899 183	1 897 273
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		741 121	741 121
Summa långfristiga skulder		741 121	741 121
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 600	3 871
Skatteskulder		21 077	21 040
Övriga skulder		36 493	22 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 668	43 916
Summa kortfristiga skulder		99 838	91 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 740 142	2 729 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 906 651	2 906 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 906 651	2 906 651
Ingående avskrivningar	-678 152	-576 170
Årets avskrivningar	-101 982	-101 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 134	-678 152
Utgående redovisat värde	2 126 517	2 228 499

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 195	177 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 195	177 195
Ingående avskrivningar	-167 195	-143 195
Årets avskrivningar	-10 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 195	-167 195
Utgående redovisat värde	0	10 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 900	29 900
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 900	29 900
Ingående avskrivningar	-21 927	-15 947
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-5 980	-5 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 907	-21 927
Utgående redovisat värde	1 993	7 973

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	741 121	741 121
	741 121	741 121

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Generell pantsättning Pantbrev i fastighet Älvsbyn 24:42	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Piteå 2025-02-13

Niclas Nilsson
Niclas Nilsson
Ordförande