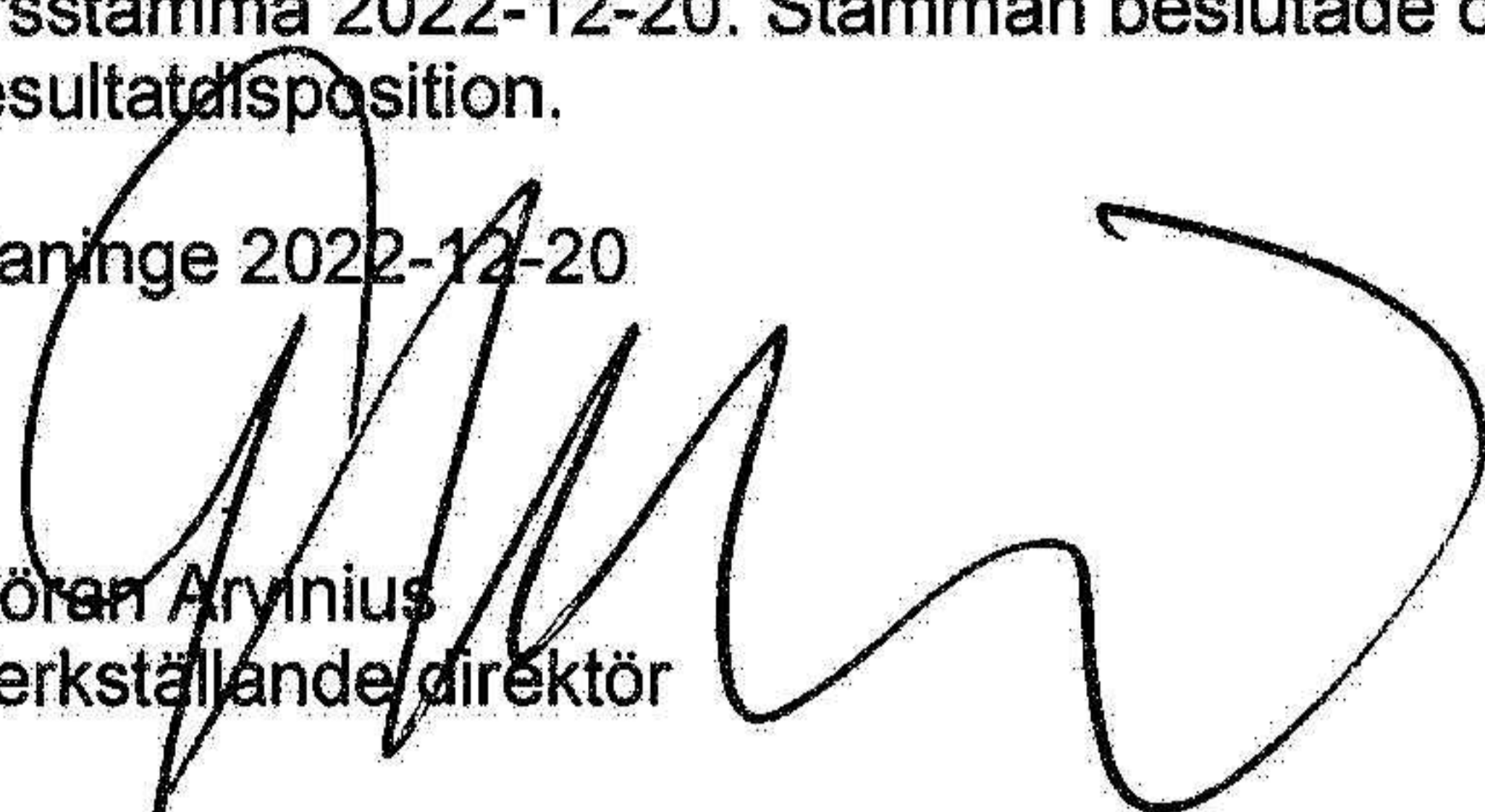


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arbottna Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnige 2022-12-20

Göran Arvinius  
Verkställande direktör



2022122706736

2022122706727

Årsredovisning för  
**Arbottna Herrgård AB**  
559304-5098

Räkenskapsåret  
**2021-03-01 - 2021-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arbottna Herrgård AB, 559304-5098, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haniinge registrerades år 2021 och bolaget ska driva hotell och restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2021  | / | Belopp i kr | / |
|-----------------------------------|------------|---|-------------|---|
| Nettoomsättning                   | 903 288    |   |             |   |
| Resultat efter finansiella poster | -1 781 511 |   |             |   |
| Soliditet, %                      | 4          |   |             |   |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 25 000            |                 |                       |
| Aktieägartillskott, erhållna           |                   |                 | 1 800 000             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | -1 781 511            |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>25 000</b>     |                 | <b>18 489</b>         |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 800 000kr (0kr).

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr   |
|---|---------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: |               |
| balanserat resultat   | 1 800 000     |
| årets resultat  | -1 781 511    |
| <b>Totalt</b>   | <b>18 489</b> |
| disponeras för  |               |
| balanseras i ny räkning   | 18 489        |
| <b>Summa</b>  | <b>18 489</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-03-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 903 288                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 10 303                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>913 591</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -1 240 209                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -974 107                          |
| Personalkostnader   | 2          | -403 886                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -76 566                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 694 768</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-1 781 177</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -334                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-334</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-1 781 511</b>                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-1 781 511</b>                 |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-1 781 511</b>                 |

2022122706729

## Balansräkning

| Belopp i kr  | Not | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                  |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                            |     |                  |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3   | 57 456           |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                             |     | 57 456           |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                              |     |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer                              | 4   | 222 225          |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet                             | 5   | 441 586          |
| Summa materiella anläggningstillgångar                               |     | 663 811          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |     | <b>721 267</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                       |     |                  |
| Övriga fordringar  |     | 31 001           |
| Summa kortfristiga fordringar  |     | 31 001           |
| <i>Kassa och bank</i>  |     |                  |
| Kassa och bank   |     | 386 185          |
| Summa kassa och bank   |     | 386 185          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |     | <b>417 186</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>1 138 453</b> |

2022122706730

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 800 000        |
| Årets resultat                               |     | -1 781 511       |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 18 489           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>43 489</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |
| Övriga skulder                               |     | 900 000          |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 900 000          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 65 416           |
| Skatteskulder                                |     | 8 181            |
| Övriga skulder                               |     | 85 165           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 36 202           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 194 964          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>1 138 453</b> |

2022122706731

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>                                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:                              | 5 år      |
| -Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter | 5 år      |
| Materiella anläggningstillgångar:                                |           |
| -Förbättringsutgifter på annans fastighet                        | 20 år     |
| -Inventarier, verktyg och installationer                         | 5 år      |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

|                        | 2021-03-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |
| Bolaget                | 3                         |
| <b>Summa</b>           | <b>3</b>                  |

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

|   | 2021-12-31    |
|---|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |
| -Nyanskaffningar                        | 70 400        |
|   | 70 400        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -12 944       |
|   | -12 944       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>57 456</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

|   |                |
|---|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |
| -Nyanskaffningar                        | 276 181        |
| Vid årets slut                          | 276 181        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -53 956        |
| Vid årets slut                          | -53 956        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>222 225</b> |

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2021-12-31

|  |                |
|--|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden                      |                |
| -Rörelseförvärv                                      | 451 252        |
| Vid årets slut                                       | 451 252        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:              |                |
| -Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -9 666         |
| Vid årets slut                                       | -9 666         |
| Akkumulerade nedskrivningar:                         |                |
| Vid årets slut                                       |                |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                | <b>441 586</b> |

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

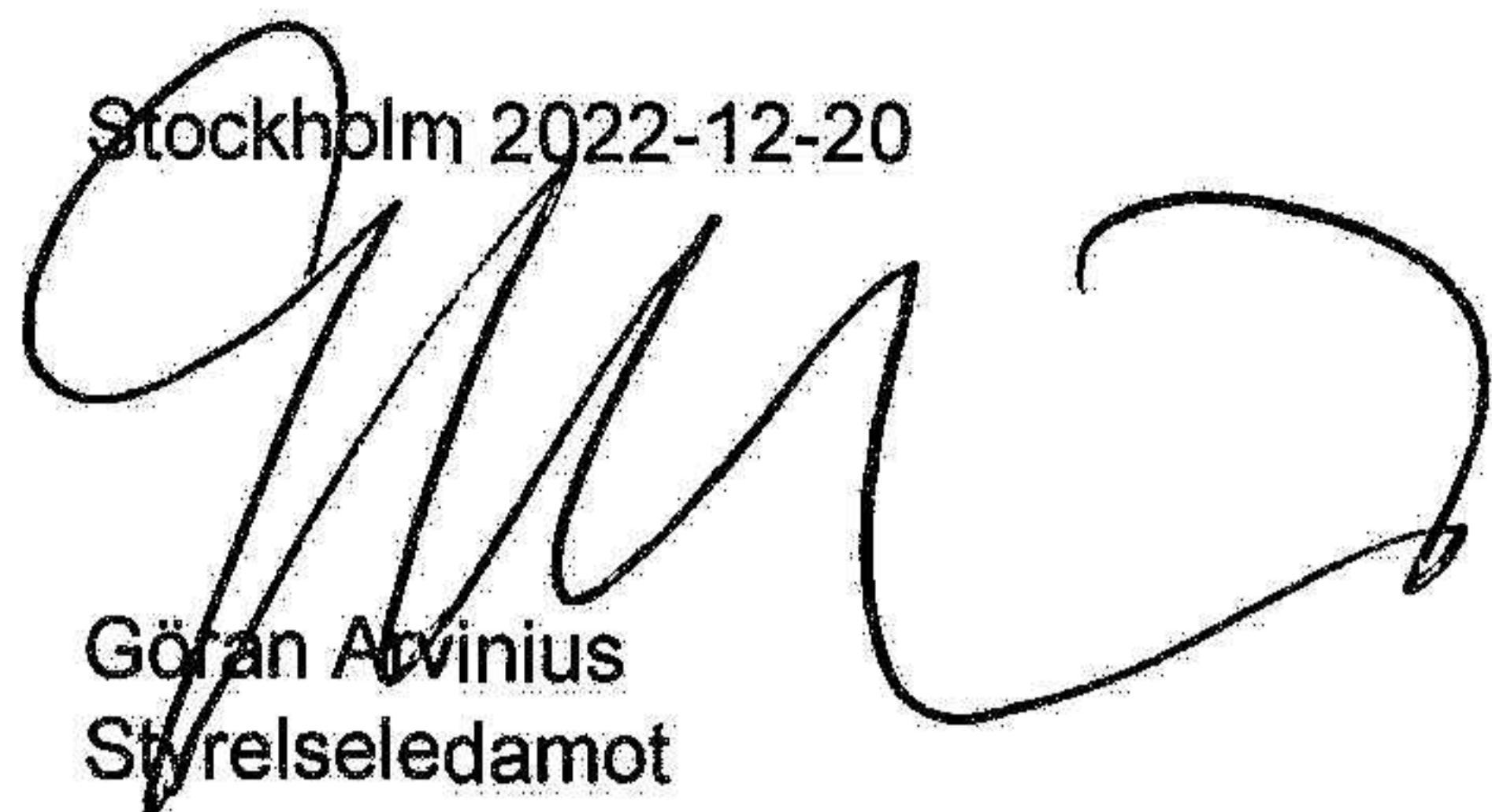
2021-12-31

|  |                |
|--|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas<br>efter mer än fem år efter balansdagen | 900 000        |
|  | <b>900 000</b> |

2022122706733

## Underskrifter

Stockholm 2022-12-20



Göran Arvinus  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

2022122706734

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arbottna Herrgård AB  
Org.nr 559304-5098

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arbottna Herrgård AB för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arbottna Herrgård ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arbottna Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arbottna Herrgård AB för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arbottna Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 20 december 2022

---

Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**STEFAN HÄLLBERG**

8f4c8d4b-c0c6-43fa-9e3d-1ef5b98d3854 - 2022-12-20 20:59:30 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - d3a29de9-10db-4947-90ae-89322a033aa8 - SE

2022122706740

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende