

ÅRSREDOVISNING

för

4XSjöbergh Fastighets AB

Org.nr. 559046-5471

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i 4XSjöbergh Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åstorp 2023-02-21

Maria Sjöbergh



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger fastigheten Loglängan 4, på Långskeppsgatan i Ängelholm. Den uthyrningsbara ytan uppgår till ca 3600 kvm. Systerföretaget Mer Plats i Skåne AB hyr ca 2500 kvm. Företagets säte är Åstorp.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 143 646	3 108 267	2 411 167	1 948 972	749 139
Res. efter finansiella poster	18 346	551 801	811 383	521 041	-585 249
Balansomslutning	22 698 606	23 212 832	23 465 586	24 780 363	24 551 940
Soliditet (%)	10,96	10,68	8,49	5,46	3,56

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 942 271	486 853	2 429 124
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			486 853	-486 853	0
Årets vinst				10 480	10 480
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 429 124	10 480	2 439 604

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	2 429 124
årets vinst	10 480
	<u>2 439 604</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	2 439 604
	<u>2 439 604</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4XSjöbergh Fastighets AB

Org.nr. 559046-5471

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 143 646</u> 3 143 646	<u>3 108 267</u> 3 108 267
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-857 904	-820 589
Personalkostnader		-1 305 681	-767 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-642 366</u>	<u>-642 366</u>
		-2 805 951	-2 230 462
Rörelseresultat		337 695	877 805
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	100
Räntekostnader		<u>-319 349</u>	<u>-326 104</u>
		-319 349	-326 004
Resultat efter finansiella poster		18 346	551 801
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-50 000</u>
		0	-50 000
Resultat före skatt		18 346	501 801
Skatt på årets resultat		-7 866	-14 948
Årets resultat		<u>10 480</u>	<u>486 853</u>

2023022309696

4XSjöbergh Fastighets AB

Org.nr. 559046-5471

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

21 777 104

22 419 470

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

21 777 104

22 419 470

Summa anläggningstillgångar

21 777 104

22 419 470

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

211 479

157 368

Övriga fordringar

4 228

2 491

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97 381

91 650

Summa kortfristiga fordringar

313 088

251 509

Kassa och bank

Kassa och bank

608 414

541 853

Summa kassa och bank

608 414

541 853

Summa omsättningstillgångar

921 502

793 362

SUMMA TILLGÅNGAR

22 698 606

23 212 832

2023022309697

4XSjöbergh Fastighets AB

Org.nr. 559046-5471

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 429 124

10 480

2 439 604

1 942 271

486 853

2 429 124

Summa eget kapital

2 489 604

2 479 124

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

2 399 076

2 399 076

2 397 536

2 397 536

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

10 769 830

5 952 285

16 722 115

11 121 830

5 873 178

16 995 008

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

384 000

135 075

212 264

222 499

133 973

1 087 811

384 000

82 323

417 022

197 543

260 276

1 341 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**22 698 606****23 212 832**

2023022309698

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

2023022309699

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	30 426 339	30 426 339
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 426 339	30 426 339
	Ingående avskrivningar	-8 006 869	-7 364 503
	Årets avskrivningar	-642 366	-642 366
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 649 235	-8 006 869
	Utgående redovisat värde	21 777 104	22 419 470
	Redovisat värde byggnader	17 707 784	18 350 150
	Redovisat värde mark	4 069 320	4 069 320
		21 777 104	22 419 470
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	820 849	820 849
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 849	820 849
	Ingående avskrivningar	-820 849	-820 849
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-820 849	-820 849
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	1 536 000	1 536 000
	Amortering efter 5 år	15 186 115	15 459 008
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000
Not 6	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till 4S Förvaltning AB, Org. nr 556743-5614, med säte i Ängelholm.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

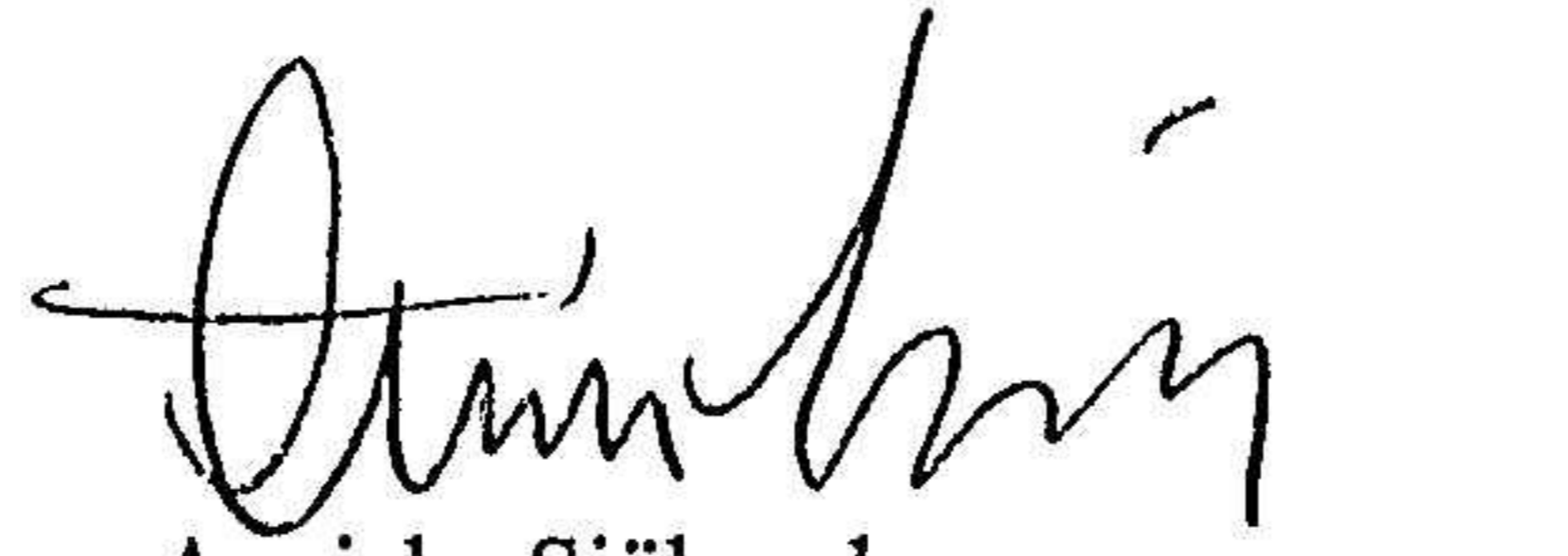
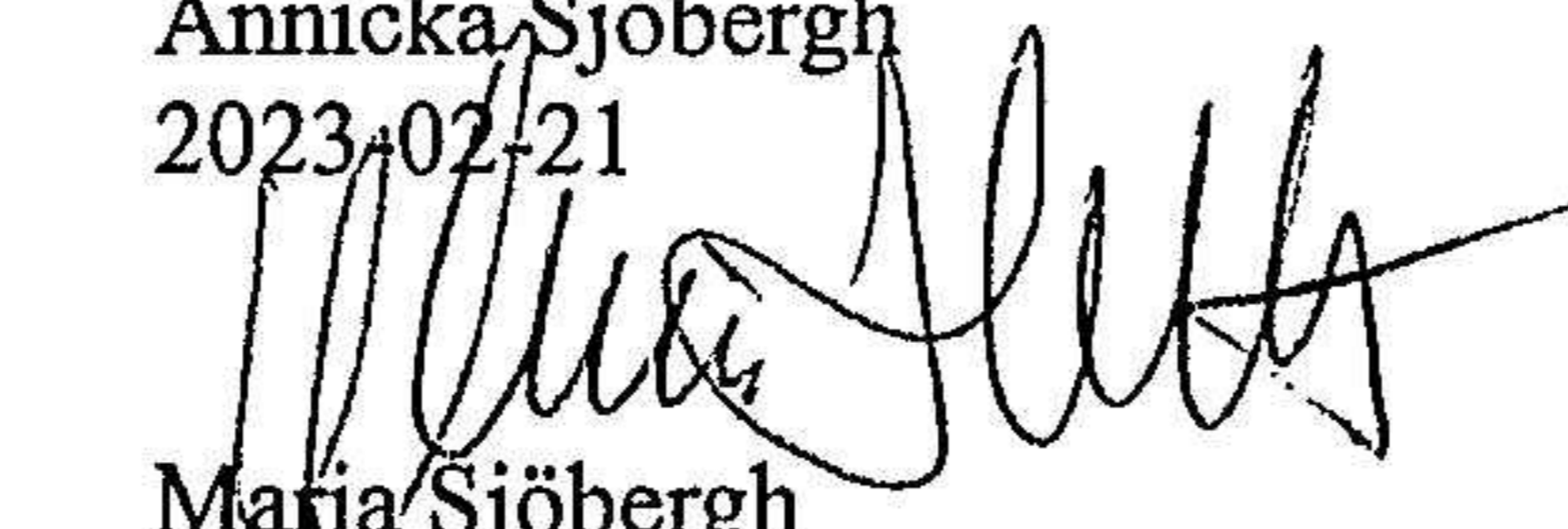
2023022309701

Åstorp



Robert Sjöbergh
2023-02-21

Ricard Sjöbergh
2023-02-21

Annicka Sjöbergh
2023-02-21

Maria Sjöbergh
2023-02-21

