

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 24:45 AB

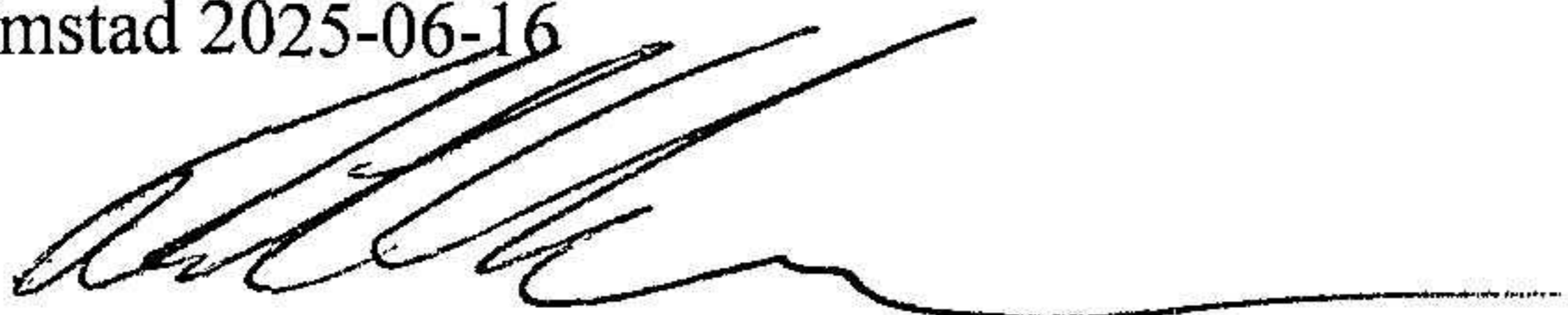
Org.nr. 556960-7269

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Attyra 24:45 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-16



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 24:45 AB

Org.nr. 556960-7269

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Attyra 24:45 AB

Org.nr. 556960-7269

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Halmstad Eketånga 24:45.

Bolaget är helägt dotterbolag till Attyra AB, org nr 556807-4172.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året renoverats för 2 440 kkr (1 082 kkr).

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022(6 mån)	2021/2022
Nettoomsättning	3 184	3 021	1 058	1 977
Resultat efter finansiella poster	182	-1 410	-1 061	11
Soliditet (%)	26	27	23	24

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 177 966	792 581	5 070 547
Balanseras i ny räkning		792 581	-792 581	0
Årets resultat			-73 582	-73 582
Belopp vid årets utgång	100 000	4 970 547	-73 582	4 996 965

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 970 547
Årets resultat	-73 582
	<u>4 896 965</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 896 965
	<u>4 896 965</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Attyra 24:45 AB

Org.nr. 556960-7269

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 183 932	3 021 303
Övriga rörelseintäkter		0	127 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 183 932</u>	<u>3 149 273</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 338	-52 496
Övriga externa kostnader		-2 210 820	-3 667 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 164	-230 310
Summa rörelsekostnader		<u>-2 500 322</u>	<u>-3 950 521</u>
Rörelseresultat		683 610	-801 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	114 542	4 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615 906	-612 872
Summa finansiella poster		<u>-501 364</u>	<u>-608 332</u>
Resultat efter finansiella poster		182 246	-1 409 580
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 600 000
Lämnade koncernbidrag		-255 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-245 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-255 000</u>	<u>2 355 000</u>
Resultat före skatt		-72 754	945 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-828	-152 839
Årets resultat		<u>-73 582</u>	<u>792 581</u>

2025062313694

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	14 931 675	14 696 982
Inventarier, verktyg och installationer	4	773 678	267 115
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	128 650	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 834 003	14 964 097

Summa anläggningstillgångar

15 834 003

14 964 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		827 203	0
Fordringar hos koncernföretag		2 388 007	3 768 007
Övriga fordringar		316 569	83 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 612	21 522
Summa kortfristiga fordringar		3 650 391	3 872 750

Kassa och bank

Kassa och bank		658 146	532 268
Summa kassa och bank		658 146	532 268

Summa omsättningstillgångar

4 308 537

4 405 018

SUMMA TILLGÅNGAR

20 142 540

19 369 115

2025062313695

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025062313696

		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
		4 970 547	4 177 966
		<u>-73 582</u>	<u>792 581</u>
		4 896 965	4 970 547
		4 996 965	5 070 547
		<u>245 000</u>	<u>245 000</u>
		245 000	245 000
	6	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
	6		
		12 772 500	12 870 000
		130 102	449 791
		460 130	182 192
		450 254	212 454
		248 813	242 096
		165 441	78 842
		<u>673 335</u>	<u>18 193</u>
		14 900 575	14 053 568
		20 142 540	19 369 115

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

I samband med ny koncern tillhörighet har nyttjandeperioden ändrats till 50 år mot tidigare 133 år.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	96 150	0
--	--------	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	15 647 860	15 647 860
Inköp	450 000	0
Utgående anskaffningsvärden	16 097 860	15 647 860
Ingående avskrivningar	-950 878	-742 333
Årets avskrivningar	-215 307	-208 545
Utgående avskrivningar	-1 166 185	-950 878
Redovisat värde	14 931 675	14 696 982

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	793 880	505 000
Inköp	576 420	288 880
Utgående anskaffningsvärden	1 370 300	793 880
Ingående avskrivningar	-526 765	-505 000
Årets avskrivningar	-69 857	-21 765
Utgående avskrivningar	-596 622	-526 765
Redovisat värde	773 678	267 115

Attyra 24:45 AB

Org.nr. 556960-7269

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	128 650	0
	Utgående anskaffningsvärden	128 650	0
	Redovisat värde	128 650	0

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 12 772 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
------------------------------------	---	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12 772 500	12 870 000
------------------------------------	------------	------------

Skulden till kreditinstitut om 12 772 500 kronor har klassificerats som kortfristig eftersom den förfaller till betalning under 2025. Det föreligger en avsikt från långivaren att förlänga krediten.

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
------------------------	------------	------------

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Attyra AB, org nr 556807-4172.

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549012314

Dokument

Attyra 2445 ÅR 2024 556960-7269 (2025-05-30) slutlig för
signering
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-06-10 08:08:59 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-11 10:28:54 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Ulrika Sundbom (US)
Personnummer 7808064625
sundbomulrika@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA SUNDBOM"
Signerade 2025-06-11 10:28:54 CEST (+0200)

Fredrik Wennerholm (FW)
Personnummer 197304234672
fredrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-10 17:50:23 CEST (+0200)

Henrik Wennerholm (HW)
Personnummer 197506044739
henrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL
HENRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-11 08:17:24 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549012314

2025062313700

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

