

Årsredovisning för  
**Donman fastigheter AB**

559046-5927

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Juha Donman  
Styrelseledamot

2024-09-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donman fastigheter AB, 559046-5927, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av egna lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	266 305	334 729	-8	-6
Resultat efter finansiella poster	61 398	-19 889	81 153	68 878
Soliditet %	36	33,6	21	32

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	881 510	-19 889
Balanseras i ny räkning		-19 889	19 889
Årets resultat			52 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>861 621</b>	<b>52 992</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	861 621
Årets resultat	52 992
<b>Summa</b>	<b>914 613</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	914 613
<b>Summa</b>	<b>914 613</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		266 305	334 729
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>266 305</b>	<b>334 729</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 013	-249 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 420	-49 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-148 433</b>	<b>-298 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 872</b>	<b>36 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		670	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 144	-56 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 474</b>	<b>-55 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 398</b>	<b>-19 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 398</b>	<b>-19 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 406	0
<b>Årets resultat</b>		<b>52 992</b>	<b>-19 889</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		299 967	299 967
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	367 887	417 307
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>667 854</b>	<b>717 274</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 900 000	1 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 567 854</b>	<b>2 617 274</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 442	30 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 434	18 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 876</b>	<b>48 995</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 906	47 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 906</b>	<b>47 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 782</b>	<b>96 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 679 636</b>	<b>2 713 761</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		861 621	881 510
Årets resultat		52 992	-19 889
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>914 613</b>	<b>861 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>964 613</b>	<b>911 621</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	655 700	750 600
Övriga skulder		-87 600	-87 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>568 100</b>	<b>663 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 071 443	1 070 443
Leverantörsskulder		13 954	12 291
Övriga skulder		11 525	6 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	50 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 146 923</b>	<b>1 139 140</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 679 636</b>	<b>2 713 761</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Det råder bristande jämförbarhet mer föregående års årsredovisningar då Skatteverket fattat beslut med anledning av rättade deklarationer för räkenskapsåren 180430 och 190430 samt beslut efter fråga avseende räkenskapsår som slutade 200430.

Rörelsens huvuintäkt är frivilligt momspliktiga hyresintäkter. Dessa har bokförts som övrig rörelseintäkt och inte tagits upp under flerårsöversikt. Innevarande år görs en omföring så intäkterna syns som nettoomsättning. I och med digital inlämning kan rättelse inte göras för tidigare år.

Jämförelsetalen har inte räknats om.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	988 412	988 412
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>988 412</b>	<b>988 412</b>
Ingående avskrivningar	-271 139	-221 719
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 420	-49 420
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-320 559</b>	<b>-271 139</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>667 853</b>	<b>717 273</b>

### Not 3 Finansiell anläggningstillgång - andel i bostadsrättsförening

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	3 550 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-1 650 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 201 543	1 295 443

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Andra ställda säkerheter	655 700	750 600
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>655 700</b>	<b>750 600</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JP.Svetsteknik AB	556634-0435	Göteborg

## Underskrifter

Göteborg

*Juha Donman*  
Juha Donman  
Styrelseledamot

2024-09-24  
Datum