

**Årsredovisning**  
för  
**YNKER Invest AB**  
556962-8711

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Nilsson, Styrelseledamot  
2025-03-26

Styrelsen för YNKER Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvalta fast egendom och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 090	1 189	2 678	797
Soliditet (%)	60,7	45,6	56,9	46,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 295 909	1 189 343	<b>8 535 252</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 189 343	-1 189 343	<b>0</b>
Årets resultat			8 089 705	<b>8 089 705</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 485 252</b>	<b>8 089 705</b>	<b>16 624 957</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 485 252
årets vinst	8 089 705
	<b>16 574 957</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 574 957
	<b>16 574 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

200

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 562

-169 851

**Summa rörelsekostnader**

**-176 562**

**-169 851**

**Rörelseresultat**

**-176 362**

**-169 851**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

10 143 659

1 475 858

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

183 028

65 667

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-1 459 602

0

Räntekostnader

-601 018

-182 331

**Summa finansiella poster**

**8 266 067**

**1 359 194**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 089 705**

**1 189 343**

**Resultat före skatt**

**8 089 705**

**1 189 343**

**Årets resultat**

**8 089 705**

**1 189 343**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 890 154	12 895 342
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 890 154</b>	<b>12 895 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 890 154</b>	<b>12 895 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 479	13 846
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 479</b>	<b>13 846</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		14 481 286	5 820 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 481 286</b>	<b>5 820 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 490 765</b>	<b>5 834 613</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 380 919</b>	<b>18 729 955</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 485 252

7 295 909

Årets resultat

8 089 705

1 189 343

**Summa fritt eget kapital**

**16 574 957**

**8 485 252**

**Summa eget kapital**

**16 624 957**

**8 535 252**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 969 945

8 813 747

**Summa långfristiga skulder**

**8 969 945**

**8 813 747**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 786 017

1 380 956

**Summa kortfristiga skulder**

**1 786 017**

**1 380 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 380 919**

**18 729 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 895 342	7 728 249
Inköp	2 465 481	6 108 093
Försäljningar	-1 011 067	-941 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 349 756</b>	<b>12 895 342</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 459 602	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 459 602</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 890 154</b>	<b>12 895 342</b>

Stockholm 2025-03-25

*Lennart Nilsson*  
Lennart Nilsson  
Styrelseledamot