

# Årsredovisning

för

## Rospinglan Fastigheter AB

556504-3154


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rospinglan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar 2024-06-17

  
Anders Sunnerholm

# Årsredovisning

för

## Rospinglan Fastigheter AB

556504-3154

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rosplingan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	745	647	887	882	941
Resultat efter finansiella poster	117	-284	2 738	20	-160
Balansomslutning	7 019	7 319	8 230	5 399	5 502
Soliditet (%)	48	45	43	25	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 875 283	-34 188	<b>2 961 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 188	-34 188	<b>0</b>
Årets resultat				86 870	<b>86 870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 909 471</b>	<b>18 494</b>	<b>3 047 965</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 841 095
årets vinst	86 870
	<b>2 927 965</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 627 965
	<b>2 927 965</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		745 334	646 503
Övriga rörelseintäkter		36 048	2 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>781 382</b>	<b>649 094</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-438 780	-515 028
Personalkostnader		-14 657	-16 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 402	-168 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-632 839</b>	<b>-699 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148 543</b>	<b>-50 494</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		55 061	6 759
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-159 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 700	-80 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 639</b>	<b>-233 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 904</b>	<b>-284 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	284 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>284 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 904</b>	<b>-1</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 034	-34 187
<b>Årets resultat</b>		<b>86 870</b>	<b>-34 188</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 670 011	1 762 240
Inventarier och installationer	3	394 625	234 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 225 021	842 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 289 657</b>	<b>2 838 520</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	450 000	450 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	340 352	340 352
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>790 352</b>	<b>790 352</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 080 009**

**3 628 872**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 580	23 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 000	33 000
Övriga fordringar		62 529	137 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 455	21 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 564</b>	<b>215 461</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 816 226	3 474 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 816 226</b>	<b>3 474 596</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**2 938 790**

**3 690 057**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 018 799**

**7 318 929**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 841 095

2 875 283

Årets resultat

86 870

-34 188

**Summa fritt eget kapital**

**2 927 965**

**2 841 095**

**Summa eget kapital**

**3 047 965**

**2 961 095**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

391 900

391 900

Akkumulerade överavskrivningar

22 199

22 199

**Summa obeskattade reserver**

**414 099**

**414 099**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 376 076

3 597 816

Övriga skulder

10 463

10 463

**Summa långfristiga skulder**

**3 386 539**

**3 608 279**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 300

42 396

Leverantörsskulder

100 628

157 368

Skatteskulder

28 268

57 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

77 700

**Summa kortfristiga skulder**

**170 196**

**335 456**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 018 799**

**7 318 929**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader/hyresfastighet	40 år
Byggnader på ofri grund	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 125 000	3 125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 125 000</b>	<b>3 125 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 362 760	-1 256 242
Årets avskrivningar	-92 229	-106 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 454 989</b>	<b>-1 362 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 670 011</b>	<b>1 762 240</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	703 502	506 002
Inköp	247 525	197 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>951 027</b>	<b>703 502</b>
Ingående avskrivningar	-469 229	-407 340
Årets avskrivningar	-87 173	-61 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-556 402</b>	<b>-469 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>394 625</b>	<b>234 273</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ombyggnad av lokal till bostäder	1 225 021	842 007
	<b>1 225 021</b>	<b>842 007</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-159 648	
Årets nedskrivningar		-159 648
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-159 648</b>	<b>-159 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 352</b>	<b>340 352</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	3 376 076	3 597 816
	<b>3 376 076</b>	<b>3 597 816</b>

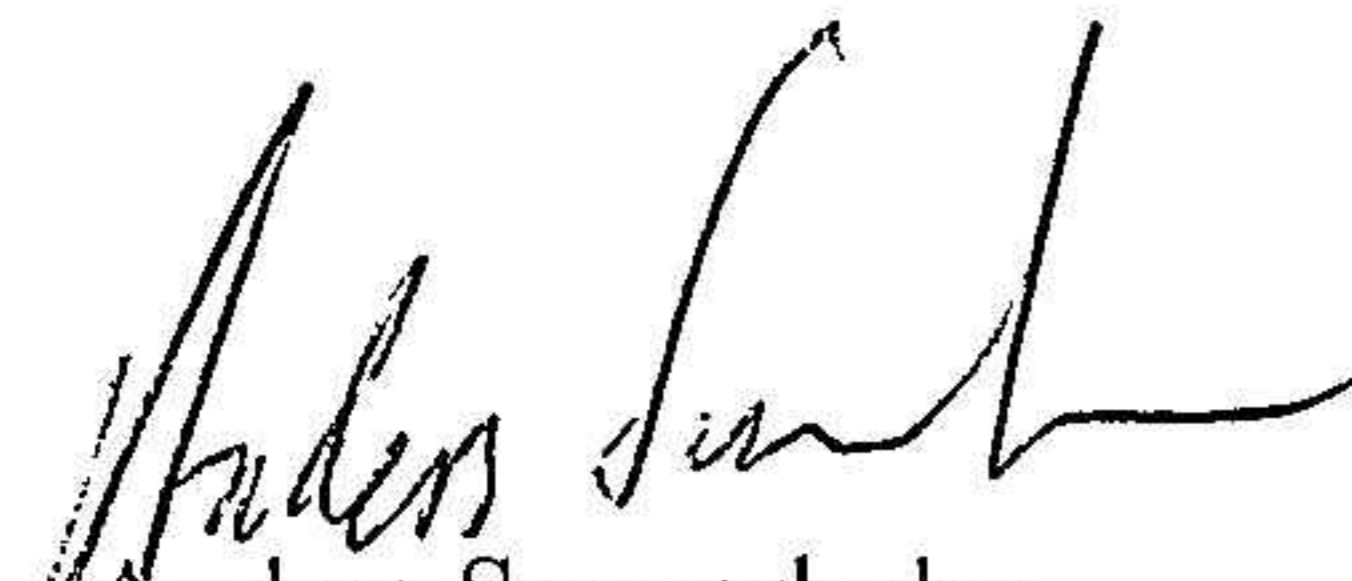
**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

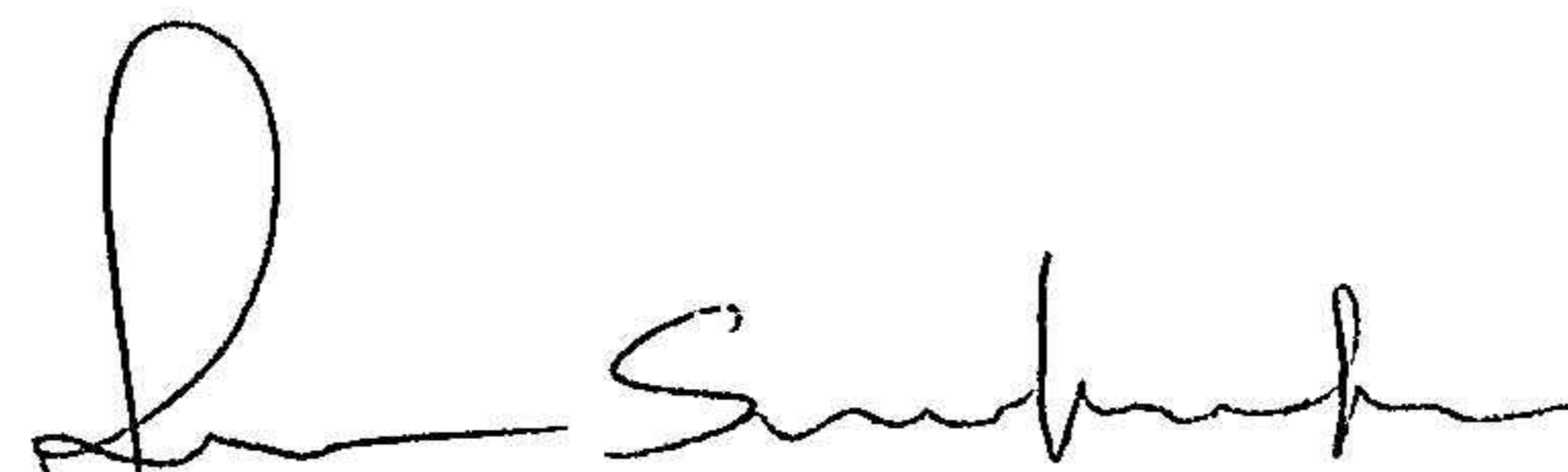
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.


**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 625 000	2 625 000
	<b>3 125 000</b>	<b>3 125 000</b>

Östhammar 2024-06-17

  
Anders Sunnerholm  
Ordförande

  
Ann Bergström  
Sunnerholm

  
Robert Larsson