

Årsredovisning
för
Convallium Stockholm AB
556679-4607
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Convallium Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 3 mars 2025



Jerry Eriksson

Styrelsen för Convallium Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm, har sitt säte i Norrköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till Convallium International AB, 556764-6731, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 092	2 115	1 923	1 874
Resultat efter finansiella poster	29	152	-52	175
Soliditet (%)	30	29	32	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 828 645	131 416	4 060 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 416	-131 416	0
Årets resultat			22 658	22 658
Belopp vid årets utgång	100 000	3 960 061	22 658	4 082 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 960 061
årets vinst	22 658
	3 982 719
disponeras så att i ny räkning överföres	3 982 719
	3 982 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 091 741	2 115 486
Övriga rörelseintäkter		113 231	61 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 204 972	2 177 327
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-939 734	-630 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-704 476	-816 206
Summa rörelsekostnader		-1 644 210	-1 446 726
Rörelseresultat	2	560 762	730 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 560	19 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-556 802	-598 161
Summa finansiella poster		-532 242	-578 563
Resultat efter finansiella poster		28 520	152 038
Resultat före skatt		28 520	152 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 862	-20 622
Årets resultat		22 658	131 416

2025051707975

Flu

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 11 715 786 12 420 262

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 11 715 786 12 420 262

Summa anläggningstillgångar 11 715 786 12 420 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 89 839

Övriga fordringar 473 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 33 826 31 912

Summa kortfristiga fordringar 34 299 122 068

Kassa och bank

Kassa och bank 2 009 998 1 622 702

Summa kassa och bank 2 009 998 1 622 702

Summa omsättningstillgångar 2 044 297 1 744 770

SUMMA TILLGÅNGAR 13 760 083 14 165 032

2025031707976

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 960 061

3 828 645

Årets resultat

22 658

131 416

Summa fritt eget kapital

3 982 719

3 960 061

Summa eget kapital

4 082 719

4 060 061

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 246 000

8 746 000

Summa långfristiga skulder

8 246 000

8 746 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Skatteskulder

29 518

27 340

Övriga skulder

162 598

117 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

739 248

713 936

Summa kortfristiga skulder

1 431 364

1 358 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 760 083

14 165 032

2025031707977

fl

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 656 570	19 656 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 656 570	19 656 570
Ingående avskrivningar	-7 236 308	-6 531 832
Årets avskrivningar	-704 476	-704 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 940 784	-7 236 308
Utgående redovisat värde	11 715 786	12 420 262

2025031707978

2025031707979

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 990 970	1 990 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 990 970	1 990 970
Ingående avskrivningar	-1 990 970	-1 879 240
Årets avskrivningar	0	-111 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 990 970	-1 990 970
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 746 000	6 246 000
	5 746 000	6 246 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 600 000	12 600 000
	12 600 000	12 600 000

Norrköping den 3 mars 2025



Jerry Eriksson