

Bolagsverket

2025 -03- 27

Årsredovisning

för

STH Fastigheter AB

559330-1244

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 26 mars 2025



Ralph Sjödin

Årsredovisning
för
STH Fastigheter AB
559330-1244
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för STH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter, uthyrning av lokaler för bostadsändamål, kontor och lager. Företaget ska även bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har STH Fastigheter AB förvärvat en till fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	1 080	840	786
Resultat efter finansiella poster	54	-39	-82
Soliditet (%)	0,7	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-82 447	-38 938	-96 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 938	38 938	0
Erhållna aktieägartillskott		122 500		122 500
Årets resultat			54 408	54 408
Belopp vid årets utgång	25 000	1 115	54 408	80 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 115
årets vinst	54 408
	55 523
disponeras så att i ny räkning överföres	55 523
	55 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 079 660

840 040

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 079 660

840 040

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-523 406

-356 981

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-152 425

-243 375

Summa rörelsekostnader

-675 831

-600 356

Rörelseresultat

403 829

239 684

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-349 424

-278 622

Summa finansiella poster

-349 421

-278 622

Resultat efter finansiella poster

54 408

-38 938

Resultat före skatt

54 408

-38 938

Årets resultat

54 408

-38 938

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 028 231	7 978 289
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 291	54 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	47 396	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 129 918	8 032 889

Summa anläggningstillgångar 11 129 918 8 032 889

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 000
Summa kortfristiga fordringar		0	28 000

Kassa och bank

Kassa och bank		214 751	317 467
Summa kassa och bank		214 751	317 467
Summa omsättningstillgångar		214 751	345 467

SUMMA TILLGÅNGAR 11 344 669 8 378 356

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 115

40 053

Årets resultat

54 408

-38 938

Summa fritt eget kapital

55 523

1 115

Summa eget kapital

80 523

26 115

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 926 572

5 818 610

Summa långfristiga skulder

7 926 572

5 818 610

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

128 208

59 928

Leverantörsskulder

11 219

5 558

Skatteskulder

21 707

13 922

Övriga skulder

3 026 690

2 342 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 750

111 997

Summa kortfristiga skulder

3 337 574

2 533 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 344 669

8 378 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 275 000	5 999 000
	8 275 000	5 999 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 478 413	8 478 413
Inköp	3 196 068	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 674 481	8 478 413
Ingående avskrivningar	-500 124	-258 149
Årets avskrivningar	-146 126	-241 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-646 250	-500 124
Utgående redovisat värde	11 028 231	7 978 289

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	0
Inköp	5 990	56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 990	56 000
Ingående avskrivningar	-1 400	0
Årets avskrivningar	-6 299	-1 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 699	-1 400
Utgående redovisat värde	54 291	54 600

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	47 396	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 396	0
Utgående redovisat värde	47 396	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 413 740	5 638 826
	7 413 740	5 638 826

Not 6 Skulder som avser flera poster

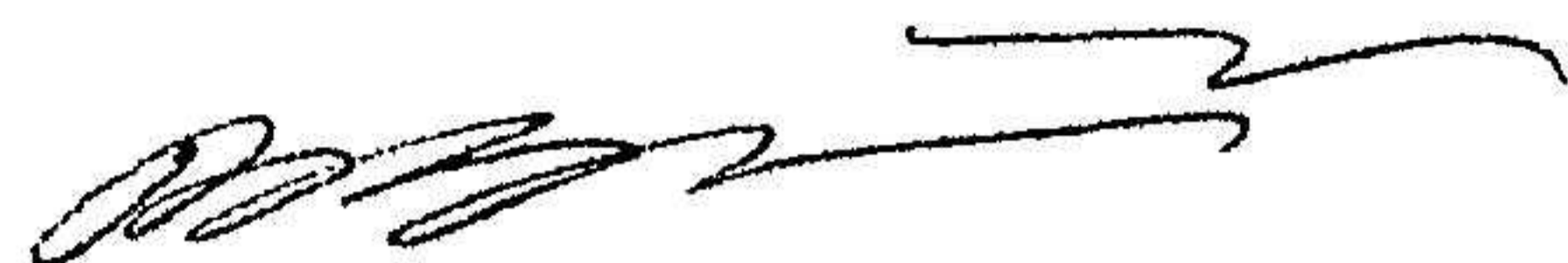
Företagets banklån om 8 054 780 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 926 572	5 818 610
	7 926 572	5 818 610
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 208	59 928
	128 208	59 928

STH Fastigheter AB
Org.nr 559330-1244

7 (7)

Sundsvall den 26 mars 2025



Ralph Sjödin

2025032712511