

# ÅRSREDOVISNING

för

## Luxille Fastigheter AB

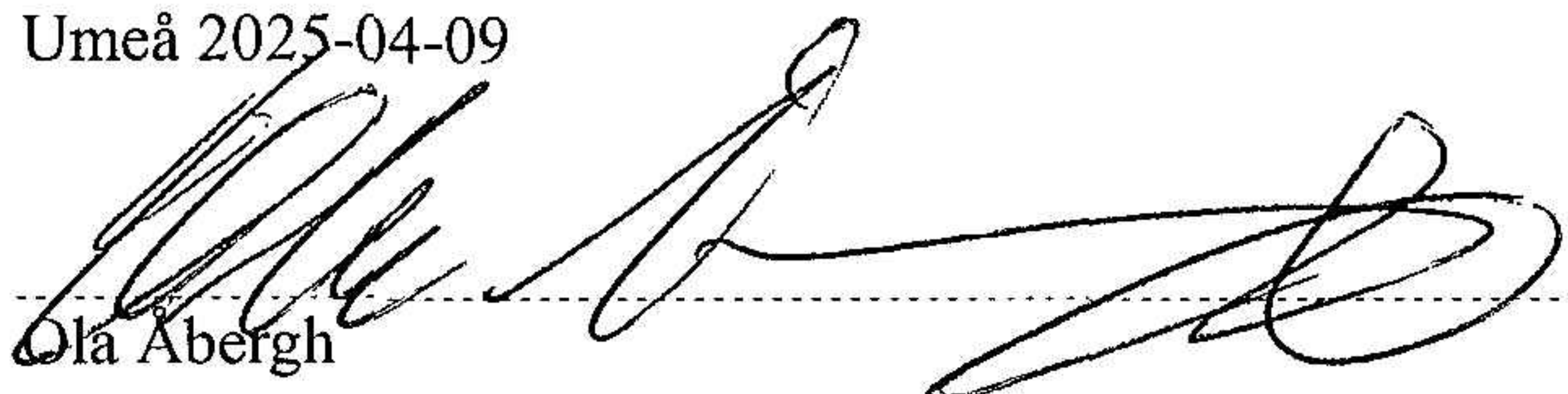
Org.nr. 556922-5740

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Luxille Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2025-04-09

  
Ola Åbergh

# Luxille Fastigheter AB

Org.nr. 556922-5740

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Umeå.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	598 300	580 002	575 998	575 992
Resultat efter finansiella poster	121 810	163 122	-28 306	68 772
Soliditet (%)	69,41	65,57	62,91	57,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 629 992	77 389	3 757 381
Balanseras i ny räkning		77 389	-77 389	0
Årets resultat			118 821	118 821
Belopp vid årets utgång	50 000	3 707 381	118 821	3 876 202

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 707 381
Årets resultat	118 821
	<u>3 826 202</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 826 202</u>
	3 826 202

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041001018

# Luxille Fastigheter AB

Org.nr. 556922-5740

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		598 300	580 002
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>50 192</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		598 300	630 194
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 582	-174 357
Personalkostnader	2	-157 704	-157 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-178 628</u>	<u>-162 180</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-505 914	-494 241
<b>Rörelseresultat</b>		92 386	135 953
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>29 424</u>	<u>27 169</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		29 424	27 169
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		121 810	163 122
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>12 520</u>	<u>-58 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		35 520	-58 000
<b>Resultat före skatt</b>		157 330	105 122
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 509	-27 733
<b>Årets resultat</b>		<u>118 821</u>	<u>77 389</u>

2025041001019

**Luxille Fastigheter AB**

Org.nr. 556922-5740

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

4 360 491

4 514 279

4

74 228

99 068

4 434 719

4 613 347

4 434 719

4 613 347

68 547

29 069

28 500

28 000

97 047

57 069

1 163 771

1 220 300

1 163 771

1 220 300

1 260 818

1 277 369

5 695 537

5 890 716

2025041001020

**Luxille Fastigheter AB**

Org.nr. 556922-5740

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 707 381

3 629 992

Årets resultat

118 821

77 389

**Summa fritt eget kapital**

3 826 202

3 707 381

**Summa eget kapital**

3 876 202

3 757 381

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

52 000

75 000

Ackumulerade överavskrivningar

45 480

58 000

**Summa obeskattade reserver**

97 480

133 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

1 634 611

1 932 922

**Summa långfristiga skulder**

1 634 611

1 932 922

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 810

3 908

Skatteskulder

23 803

8 490

Övriga skulder

30 631

25 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

87 244

67 413

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 695 537

5 890 716

2025041001021

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygges på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 533 962	5 533 962
Utgående anskaffningsvärden	5 533 962	5 533 962
Ingående avskrivningar	-1 019 683	-865 895
Årets avskrivningar	-153 788	-153 788
Utgående avskrivningar	-1 173 471	-1 019 683
Redovisat värde	4 360 491	4 514 279

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	124 200	95 000
Inköp	0	104 200
Försäljningar/utrangeringar	0	-75 000
Utgående anskaffningsvärden	124 200	124 200
Ingående avskrivningar	-25 132	-85 082
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	68 342
Årets avskrivningar	-24 840	-8 392
Utgående avskrivningar	-49 972	-25 132
Redovisat värde	74 228	99 068

**Not 5 Långfristiga skulder** **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	1 634 611	1 932 922
--------------------------	-----------	-----------

**Övriga noter**

# Luxille Fastigheter AB

Org.nr. 556922-5740

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 128 000	4 128 000
	Varav till Umeå spänningen 8	1 015 000	1 015 000
	Varav till Umeå spänningen 14	2 041 000	2 041 000
	Varav till Umeå spänningen 16	1 072 000	1 072 000

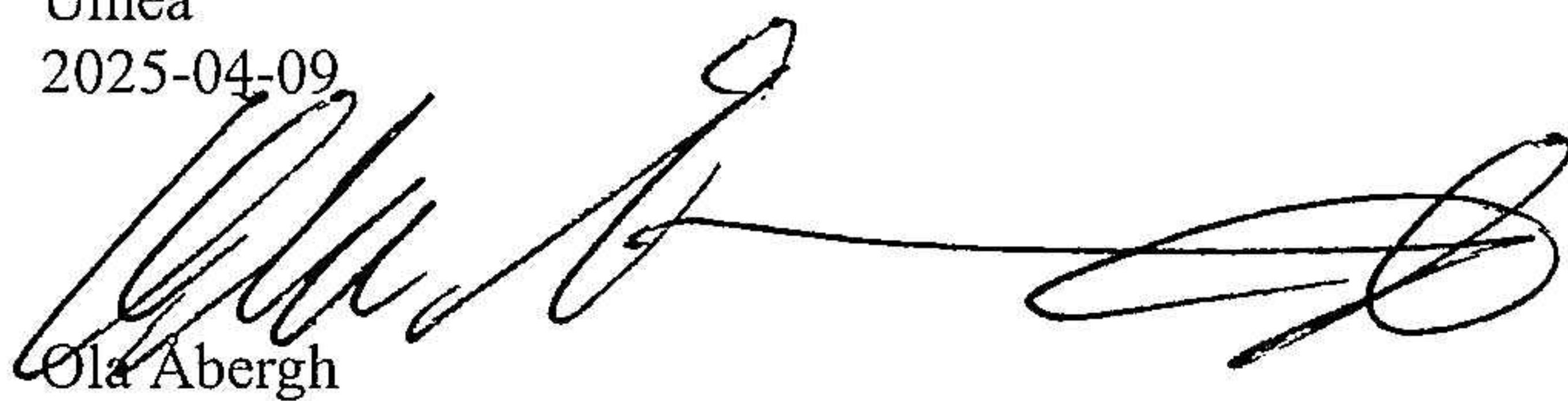
## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

2025-04-09



Ola Abergh

2025041001023