

Årsredovisning för
Krogius Fastighetsmäklare AB

559140-0832

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriel Krogius
Styrelseledamot

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krogius Fastighetsmäklare AB, 559140-0832, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 380 991	2 128 801	2 526 905	2 692 355
Resultat efter finansiella poster	-227 919	-143 753	644 703	995 558
Soliditet %	73,2	77	69	78

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat med mer än 30 procent till följd av minskad efterfrågan på bostadsmarknad samt att en av bolagets anställda varit föräldrarledig under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	946 137	7 248
Balanseras i ny räkning		7 248	-7 248
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			9 791
Belopp vid årets utgång	50 000	753 385	9 791

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	753 385
Årets resultat	9 791
Summa	763 176
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	513 176
Summa	763 176

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 380 991	2 128 801
Övriga rörelseintäkter		4 846	12 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 385 837	2 140 801
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-100 376	-153 626
Övriga externa kostnader		-636 398	-790 051
Personalkostnader	4	-889 896	-1 328 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 350	-11 600
Summa rörelsekostnader		-1 629 020	-2 283 742
Rörelseresultat		-243 183	-142 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 824	-347
Räntekostnader och liknande resultatposter		440	-465
Summa finansiella poster		15 264	-812
Resultat efter finansiella poster		-227 919	-143 753
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		245 732	160 000
Summa bokslutsdispositioner		245 732	160 000
Resultat före skatt		17 813	16 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 022	-8 999
Årets resultat		9 791	7 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	32 900	3 833
Summa materiella anläggningstillgångar		32 900	3 833
Summa anläggningstillgångar		32 900	3 833
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38 252	35 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 490	78 636
Summa kortfristiga fordringar		119 742	114 166
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 464 669	1 922 726
Summa kassa och bank		1 464 669	1 922 726
Summa omsättningstillgångar		1 584 411	2 036 892
SUMMA TILLGÅNGAR		1 617 311	2 040 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		753 385	946 137
Årets resultat		9 791	7 248
Summa fritt eget kapital		763 176	953 385
Summa eget kapital		813 176	1 003 385
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		466 939	712 671
Summa obeskattade reserver		466 939	712 671
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 849	0
Övriga skulder		110 763	186 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 584	137 825
Summa kortfristiga skulder		337 196	324 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 617 311	2 040 725

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	35 250	0
Försäljningar/utrangeringar	-58 000	0
Utgående anskaffningsvärden	35 250	58 000
Ingående avskrivningar	-54 167	-42 567
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	54 167	0
Årets avskrivningar	-2 350	-11 600
Utgående avskrivningar	-2 350	-54 167
Redovisat värde	32 900	3 833

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erica Bagge, Klara Consulting Västerås AB

Not 4 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Underskrifter

Märsta

Gabriel Krogius

Gabriel Krogius
Styrelseledamot

2025-05-15

Datum