

Årsredovisning

för

Stenröset Fastigheter AB

559210-8368

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Berlin, Styrelseledamot

2024-04-05

Styrelsen för Stenröset Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en industrifastighet i Östra Fyrislund. Fastigheten hyrs ut till kommersiella verksamheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	902	729	683	0
Resultat efter finansiella poster	10	85	30	-101
Soliditet (%)	1	1	0	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-71 131	75 218	54 087
Årets resultat			10 391	10 391
Belopp vid årets utgång	50 000	-71 131	85 609	64 478

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 087
årets vinst	10 391
	14 478
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 478
	14 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	901 922	729 231
Övriga rörelseintäkter	44 530	39 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	946 452	768 543

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-268 405	-142 095
Övriga externa kostnader	-94 413	-61 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-290 547	-288 486
Summa rörelsekostnader	-653 365	-492 580
Rörelseresultat	293 087	275 963

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-282 706	-191 015
Summa finansiella poster	-282 696	-191 015
Resultat efter finansiella poster	10 391	84 948

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-40 000
Resultat före skatt	10 391	44 948

Årets resultat	10 391	44 948
-----------------------	---------------	---------------

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 235 658

8 494 609

Summa materiella anläggningstillgångar

8 235 658

8 494 609

Summa anläggningstillgångar

8 235 658

8 494 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 498

55 900

Övriga fordringar

151

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 230

34 985

Summa kortfristiga fordringar

83 879

90 885

Kassa och bank

Kassa och bank

46 884

1 986

Summa kassa och bank

46 884

1 986

Summa omsättningstillgångar

130 763

92 871

SUMMA TILLGÅNGAR

8 366 421

8 587 480

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 087	-40 861
Årets resultat		10 391	44 948
Summa fritt eget kapital		14 478	4 087
Summa eget kapital		64 478	54 087
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 377 500	5 625 000
Övriga skulder		2 441 621	2 441 621
Summa långfristiga skulder		7 819 121	8 066 621
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		16 293	4 375
Skulder till koncernföretag		125 540	138 563
Skatteskulder		26 975	26 975
Övriga skulder		44 013	26 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		482 822	466 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 366 421	8 587 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 020 485	8 899 590
Inköp	31 595	120 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 052 080	9 020 485
Ingående avskrivningar	-525 875	-237 390
Årets avskrivningar	-290 547	-288 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816 422	-525 876
Utgående redovisat värde	8 235 658	8 494 609

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 297 500	6 986 621
	4 297 500	6 986 621

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 647 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-5 377 500	-5 625 000
	-5 377 500	-5 625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-270 000	-270 000
	-270 000	-270 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Andra ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Uppsala 2024-03-31

Pierre Hemström
Pierre Hemström

Magnus Berlin
Magnus Berlin