

Årsredovisning

för

Neni Fast I Halmstad 2 AB

556934-9375

Räkenskapsåret

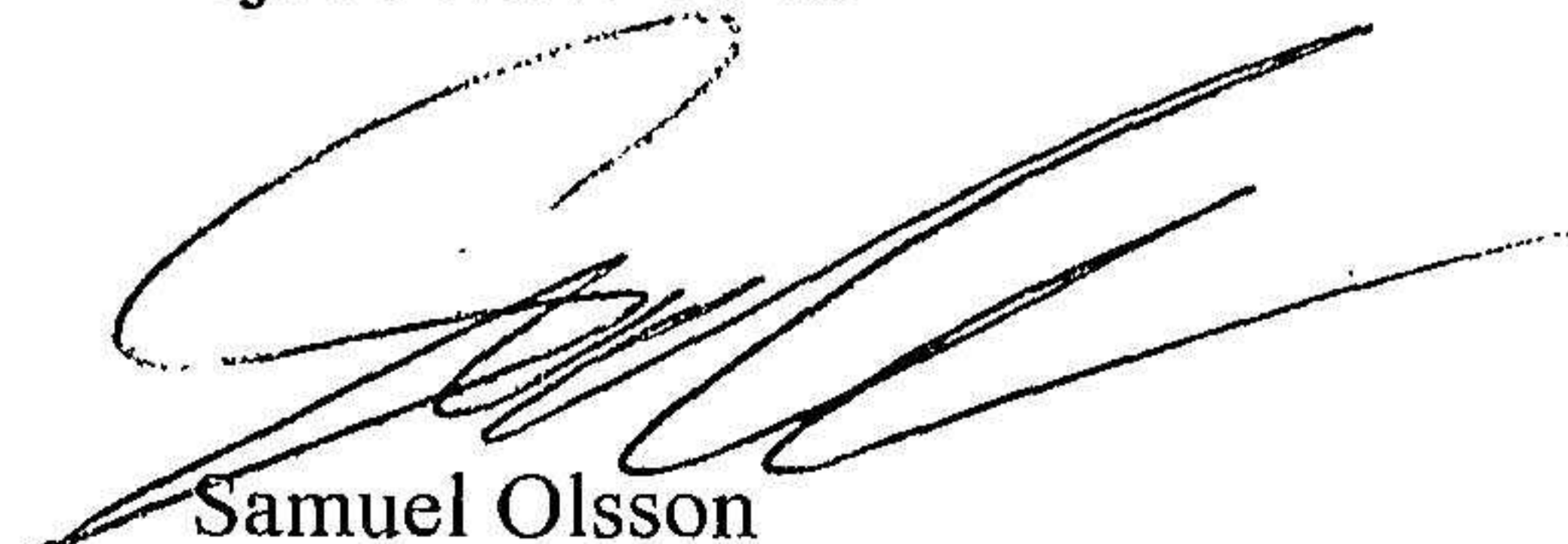
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neni Fast I Halmstad 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2024-01-23



Samuel Olsson

Årsredovisning

för

Neni Fast I Halmstad 2 AB

556934-9375

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Neni Fast I Halmstad 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägas till 100 % av VSS Fastigheter AB 559170-7095.

Företaget har sitt säte i Vollsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 894	1 818	1 701	1 650
Resultat efter finansiella poster	355	204	397	459
Soliditet (%)	8,2	7,1	6,0	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	700 357	121 039	921 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 039	-121 039	0
Årets resultat			140 901	140 901
Belopp vid årets utgång	100 000	821 396	140 901	1 062 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	821 396
årets vinst	140 901
	962 297
disponeras så att	
i ny räkning överföres	962 297
	962 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 893 598	1 817 876
Övriga rörelseintäkter		4 258	15 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 897 856	1 833 383
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-711 975	-1 149 388
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 236	-162 236
Summa rörelsekostnader		-874 211	-1 311 624
Rörelseresultat	3	1 023 645	521 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 081	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-669 775	-317 935
Summa finansiella poster		-668 694	-317 935
Resultat efter finansiella poster		354 951	203 824
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-115 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-61 000	-51 000
Summa bokslutsdispositioner		-176 000	-51 000
Resultat före skatt		178 951	152 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 050	-31 785
Årets resultat		140 901	121 039

2024022102924

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 843 537

9 005 773

Summa materiella anläggningstillgångar

8 843 537

9 005 773

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

7 693 326

7 616 166

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 693 326

7 616 166

Summa anläggningstillgångar

16 536 863

16 621 939

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

179 663

129 301

Övriga fordringar

131 840

103 818

Summa kortfristiga fordringar

311 503

233 119

Kassa och bank

Kassa och bank

24 000

110 942

Summa kassa och bank

24 000

110 942

Summa omsättningstillgångar

335 503

344 061

SUMMA TILLGÅNGAR

16 872 366

16 966 000

2024022102925

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

821 396

700 357

Årets resultat

140 901

121 039

Summa fritt eget kapital

962 297

821 396

Summa eget kapital

1 062 297

921 396

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

408 000

347 000

Summa obeskattade reserver

408 000

347 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 777 768

15 111 104

Övriga skulder

1 294

0

Summa långfristiga skulder

14 779 062

15 111 104

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

333 336

333 336

Leverantörsskulder

52 383

4 062

Övriga skulder

11 657

19 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 631

229 529

Summa kortfristiga skulder

623 007

586 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 872 366

16 966 000

2024022102926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Ingående avskrivningar	-1 419 227	-1 256 991
Årets avskrivningar	-162 236	-162 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 581 463	-1 419 227
Utgående redovisat värde	8 843 537	9 005 773

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 616 166	7 757 212
Tillkommande fordringar	77 160	
Avgående fordringar		-141 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 693 326	7 616 166
Utgående redovisat värde	7 693 326	7 616 166

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller fem år efter balansdagen	13 333 320	13 777 760
	13 333 320	13 777 760

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Sjöbo 2024-01-23


Samuel Olsson



2024022102928