

Årsredovisning
för
Centria Akilles AB
559085-5614

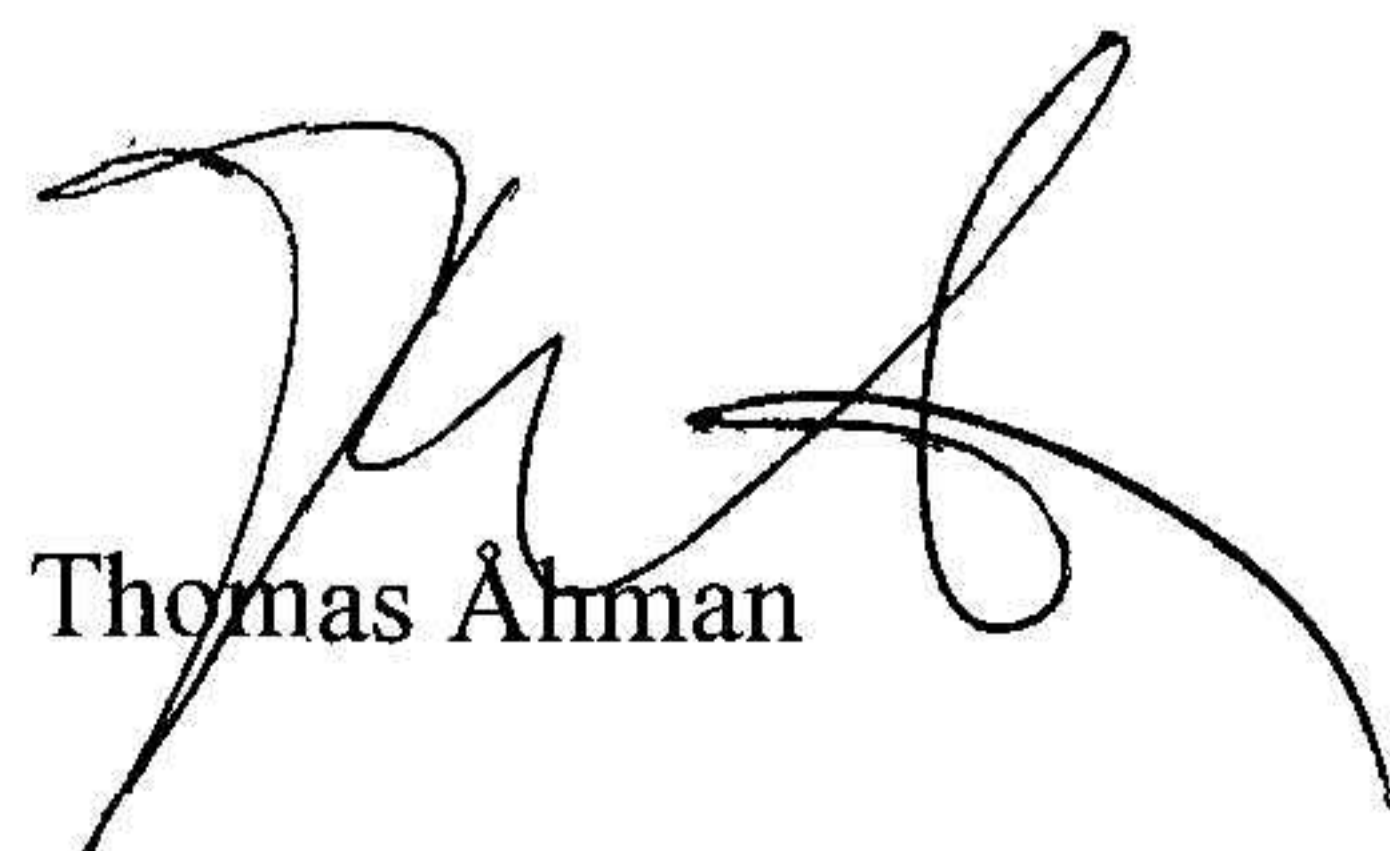
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria Akilles AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 1 oktober 2025


Thomas Åhman

Styrelsen för Centria Akilles AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, förvaltar och säljer fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Akilles 8 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	12 178	11 021	8 478	1 911
Resultat efter finansiella poster	4 045	2 656	-3 558	-14 903
Soliditet (%)	31,3	24,0	10,7	4,6

Förändring av eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 769 670	2 566 174	14 385 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 566 174	-2 566 174	0
Årets resultat			2 654 574	2 654 574
Belopp vid årets utgång	50 000	14 335 844	2 654 574	17 040 418

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 960 800 kr (960 800).



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 335 844
årets vinst	2 654 574
	16 990 418
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 000 000
till aktieägare återbetalas aktieägartillskott	960 800
i ny räkning överföres	5 029 618
	16 990 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		12 177 675	11 020 709
Övriga rörelseintäkter		2 901	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 180 576	11 020 709

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 791 649	-1 978 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 863 386	-2 863 386
Summa rörelsekostnader		-5 655 035	-4 842 282
Rörelseresultat		6 525 541	6 178 427

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	577 949	231 352
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 058 205	-3 753 621
Summa finansiella poster		-2 480 256	-3 522 269
Resultat efter finansiella poster		4 045 285	2 656 158

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		8 485 577	20 820 376
Förändring av överavskrivningar		-9 876 288	-21 294 934
Summa bokslutsdispositioner		-1 390 711	-474 558
Resultat före skatt		2 654 574	2 181 600

Skatter

Skatt på årets resultat		0	384 574
Årets resultat		2 654 574	2 566 174



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 91 101 862 92 018 104

Inventarier, verktyg och installationer 5 53 817 670 55 764 814

Summa materiella anläggningstillgångar 144 919 532 147 782 918

Summa anläggningstillgångar 144 919 532 147 782 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 6 1 732 119 0

Övriga fordringar 920 583 1 698 385

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 212 000 0

Summa kortfristiga fordringar 2 864 702 1 698 385

Kassa och bank

Kassa och bank 9 400 8 228

Summa kassa och bank 9 400 8 228

Summa omsättningstillgångar 2 874 102 1 706 613

SUMMA TILLGÅNGAR

147 793 634

149 489 531



2025110501830

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 335 844

11 769 670

Årets resultat

2 654 574

2 566 174

Summa fritt eget kapital

16 990 418

14 335 844

Summa eget kapital

17 040 418

14 385 844

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

36 885 716

27 009 428

Summa obeskattade reserver

36 885 716

27 009 428

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

84 150 000

81 180 000

Summa långfristiga skulder

84 150 000

81 180 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

7 732 700

8 910 000

Leverantörsskulder

287 210

237 455

Skulder till koncernföretag

9

0

15 831 480

Övriga skulder

569 516

687 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 128 074

1 247 396

Summa kortfristiga skulder

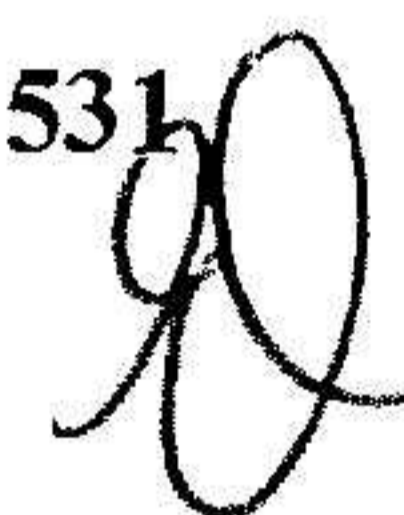
9 717 500

26 914 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 793 634

149 489 531



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Varav koncernföretag	547 177	200 017
	547 177	200 017

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Varav koncernföretag	928 070	924 781
	928 070	924 781

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	94 304 317	94 304 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 304 317	94 304 317
Ingående avskrivningar	-2 286 213	-1 369 971
Årets avskrivningar	-916 242	-916 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 202 455	-2 286 213
Utgående redovisat värde	91 101 862	92 018 104

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 624 893	60 624 893
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 624 893	60 624 893
Ingående avskrivningar	-4 860 079	-2 912 935
Årets avskrivningar	-1 947 144	-1 947 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 807 223	-4 860 079
Utgående redovisat värde	53 817 670	55 764 814

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Cashpool	-28 121 011	0
Övriga koncernskulder	29 853 130	0
	1 732 119	0

I posten fordringar till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som fordringar hos koncernföretag och inte som skuld till kreditinstitut eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

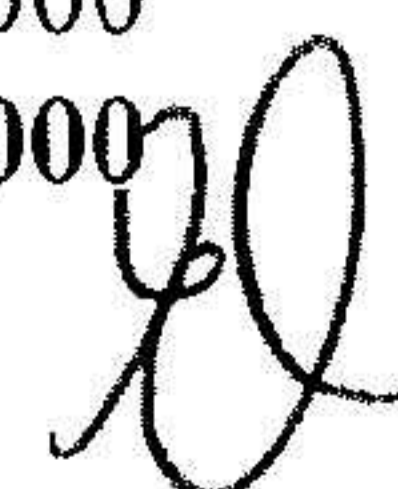
Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 91 882 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 150 000	81 180 000
	84 150 000	81 180 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 732 700	8 910 000
	7 732 700	8 910 000



2025110501834

Not 9 Skuld till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Cashpool	0	36 651 856
Övriga koncernfordringar	0	-20 820 376
	0	15 831 480

I posten skulder till koncernföretag ingår föregående år en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skuld till koncernföretag och inte som skuld till kreditinstitut eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.


Not 10 Ställda säkerheter

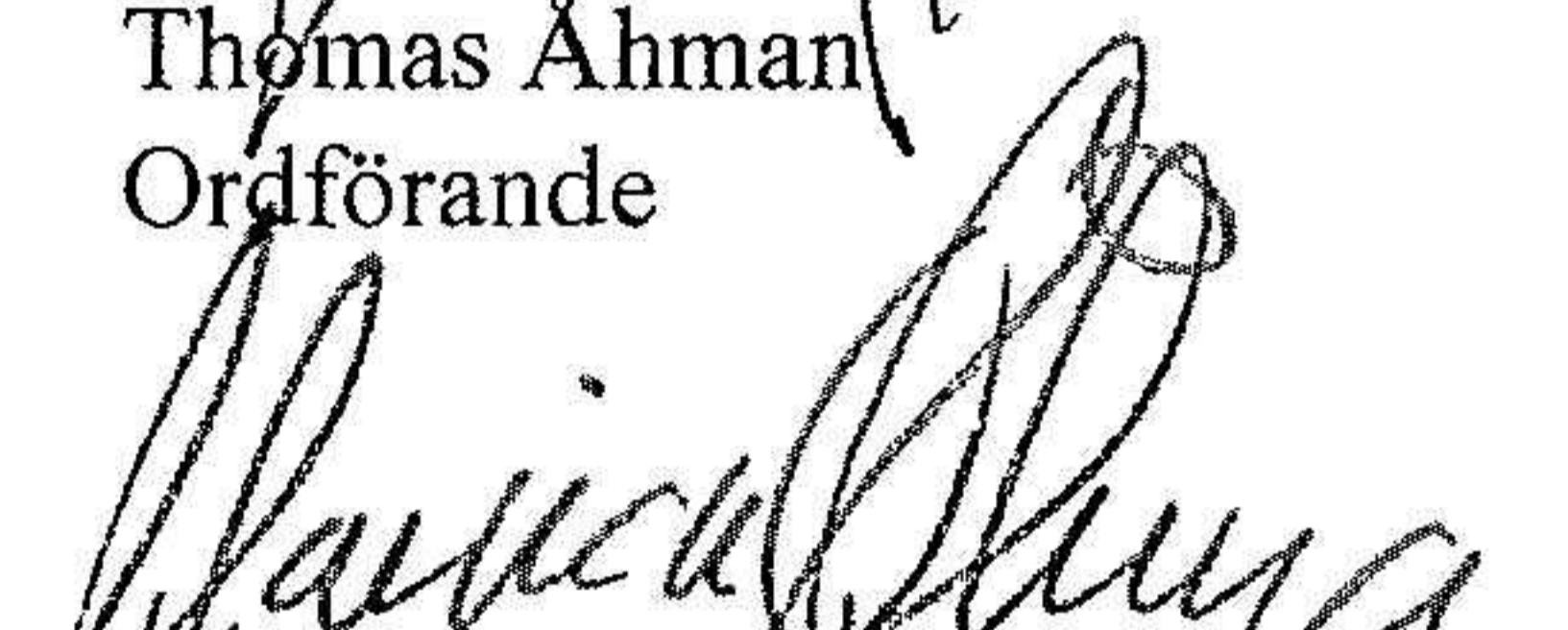
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	99 000 000	99 000 000
	99 000 000	99 000 000

Årsredovisningen beslutades den 30 september 2025

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 30 september 2025.

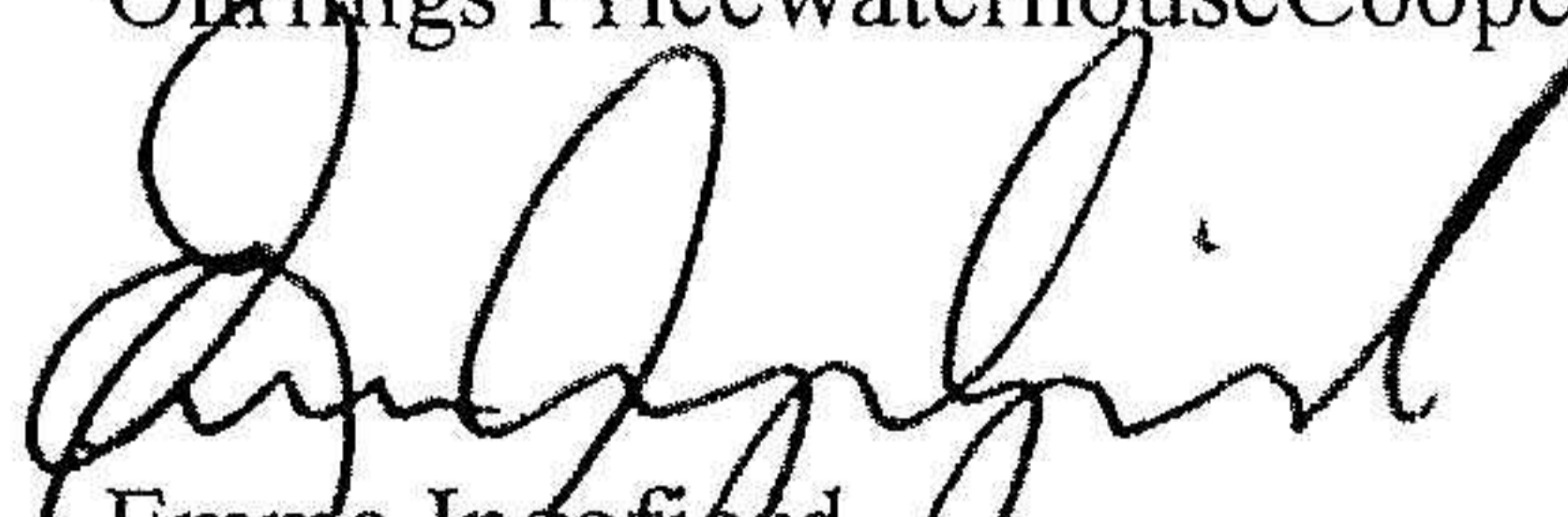

Thomas Åhman
Ordförande


Oscar Åhman


Monika Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 oktober 2025

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria Akilles AB, org.nr 559085-5614

2025110501835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centria Akilles AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria Akilles ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centria Akilles AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Akilles AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria Akilles AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Akilles AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 1 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor