

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rydman Husbytorp AB

Org.nr. 556992-1330

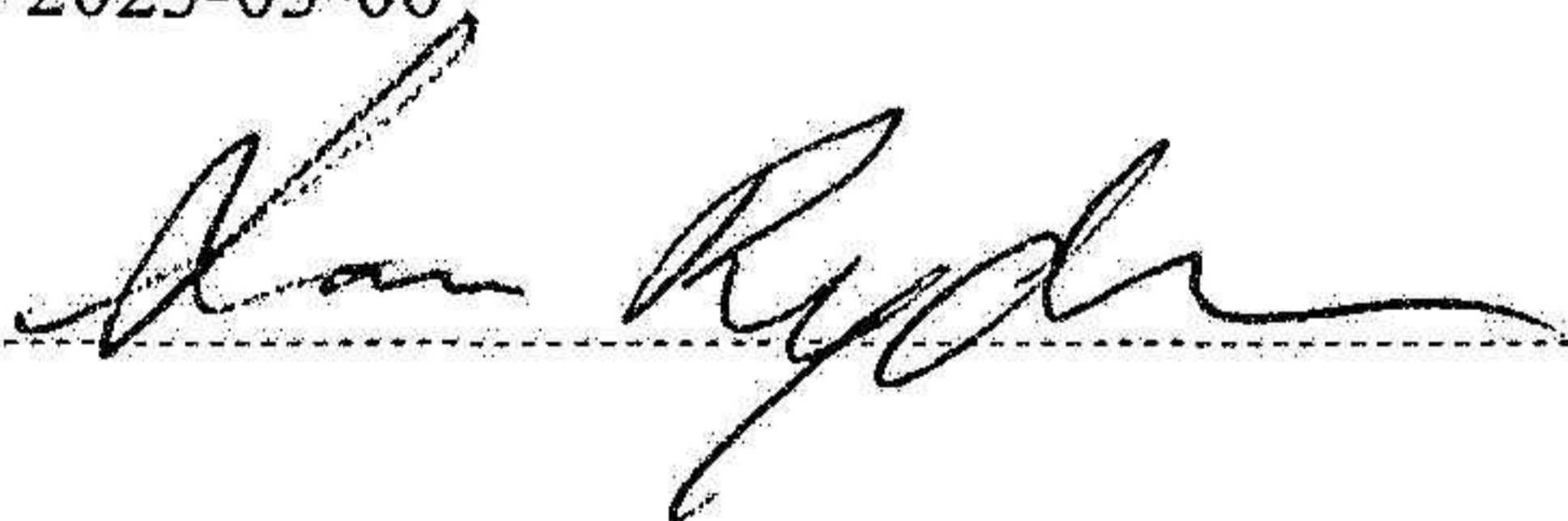
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Rydman Husbytorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Upplands-Bro 2023-03-06

Sven Rydman



# ÅRSREDOVISNING

för

## Rydman Husbytorp AB

Org.nr. 556992-1330

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Rydman Husbytorp AB

Org.nr. 556992-1330

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver byggverksamhet, äger och hyr fastigheter samt utvecklar produkter till rörfräsning.

Företagets säte är Upplands-Bro

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Upplands-Bro Brogård 1:87 AB, org.nummer 559348-0089, sålts.

I och med att fastigheten såldes under 2021 och de sista hyresgästerna flyttade ut i juni 2022 så har intäkterna minskat.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	182 475	1 147 394	679 458	576 795
Resultat efter finansiella poster	5 112 825	-68 958	-243 200	-310 911
Soliditet (%)	98,41	-12,04	-13,62	-8,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-835 352	-68 958	-904 310
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-68 958	68 958	0
Årets resultat			5 112 825	5 112 825
Belopp vid årets utgång	50 000	-904 310	5 112 825	4 208 515

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-904 310
Årets resultat	5 112 825
	<u>4 208 515</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 900 000
Balanseras i ny räkning	1 308 515
	<u>4 208 515</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023032309242

**Rydman Husbytorp AB**

Org.nr. 556992-1330

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		182 475	1 147 394
Övriga rörelseintäkter		9 075	3 612 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>191 550</u>	<u>4 759 794</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-77 362	-414 621
Övriga externa kostnader		-512 258	-424 477
Personalkostnader	2	-6 742	-15 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 843	-236 676
Övriga rörelsekostnader		0	-3 582 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-666 205</u>	<u>-4 673 100</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-474 655	86 694
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 445 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 755 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 526	-155 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>5 587 480</u>	<u>-155 652</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 112 825	-68 958
<b>Resultat före skatt</b>		5 112 825	-68 958
<b>Årets resultat</b>		<u>5 112 825</u>	<u>-68 958</u>

2023032309243

**Rydman Husbytorp AB**

Org.nr. 556992-1330

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

35 909

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

0

35 909

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

0

0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

6 712

Inventarier, verktyg och installationer

6

18 349

45 571

**Summa materiella anläggningstillgångar**

18 349

52 283

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

7

0

25 000

Fordringar hos koncernföretag

8

20 000

1 775 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

20 000

1 800 000

**Summa anläggningstillgångar**

38 349

1 888 192

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

15 175

Fordringar hos koncernföretag

4 226 741

3 626 741

Övriga fordringar

56 450

12 799

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 295

6 925

**Summa kortfristiga fordringar**

4 285 486

3 661 640

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 240

1 543 872

**Summa kassa och bank**

3 240

1 543 872

**Summa omsättningstillgångar**

4 288 726

5 205 512

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 327 075

7 093 704

2023052309244

**Rydman Husbytorp AB**

Org.nr. 556992-1330

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-904 310

-835 351

Årets resultat

5 112 825

-68 958

**Summa fritt eget kapital**

4 208 515

-904 309

**Summa eget kapital**

4 258 515

-854 309

**Långfristiga skulder**

9

Skulder till koncernföretag

0

22 502

**Summa långfristiga skulder**

0

22 502

**Kortfristiga skulder**

9

Övriga skulder till kreditinstitut

4 494

6 371 464

Övriga skulder

24 066

1 482 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

71 702

**Summa kortfristiga skulder**

68 560

7 925 511

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 327 075

7 093 704

2023032309245

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

306 352

306 352

Försäljningar/utrangeringar

-306 3520

Utgående anskaffningsvärden

0

306 352

Ingående avskrivningar

-270 443

-209 172

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

306 352

0

Årets avskrivningar

-35 909-61 271

Utgående avskrivningar

0-270 443

Redovisat värde

0

35 909

**NOTER**

2023032309247

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	3 928 576
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 928 576
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-285 203
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	346 544
Årets avskrivningar	0	-61 341
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	0	1 099 000
Byggnader	0	6 179 000
	0	7 278 000
<b>Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	435 202	435 202
Försäljningar/utrangeringar	-435 202	0
Utgående anskaffningsvärden	0	435 202
Ingående avskrivningar	-428 490	-341 649
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	435 202	0
Årets avskrivningar	-6 712	-86 841
Utgående avskrivningar	0	-428 490
Redovisat värde	0	6 712
<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	192 112	192 112
Försäljningar/utrangeringar	-100 375	0
Utgående anskaffningsvärden	91 737	192 112
Ingående avskrivningar	-146 541	-119 319
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	100 375	0
Årets avskrivningar	-27 222	-27 222
Utgående avskrivningar	-73 388	-146 541
Redovisat värde	18 349	45 571
<b>Not 7 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

# Rydman Husbytorp AB

Org.nr. 556992-1330

## NOTER

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 775 000	1 746 904
	Årets amorteringar	0	50 000
	Omklassificeringar	0	-21 904
	Utgående anskaffningsvärden	1 775 000	1 775 000
	Årets nedskrivningar	-1 755 000	0
	Utgående nedskrivningar	-1 755 000	0
	Redovisat värde	20 000	1 775 000

Nedskrivning har gjorts avseende aktieägartillskotten till Frazer System AB då bolaget säljs i början av 2023. Kvarvarande aktieägartillskott avser Rydman Holding AB.

Not 9	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets skuld om 4 494 kronor, (6 371 464 kr fg år), redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 494	6 371 464

## Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	6 545 000
	Summa ställda säkerheter	0	6 545 000

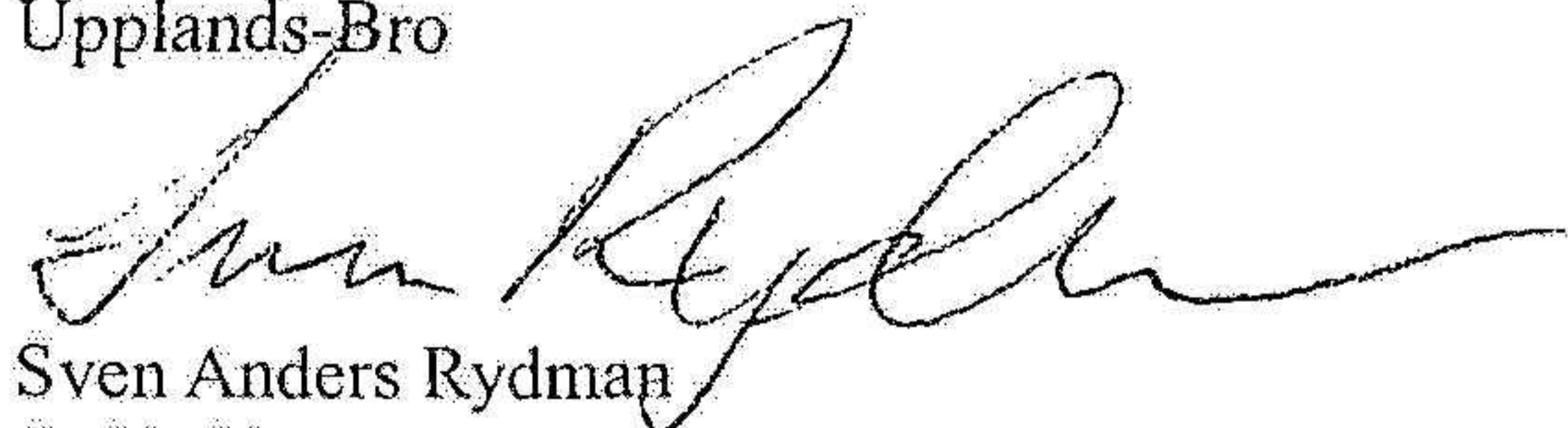
## Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rydman Holding AB, Org. nr 556662-1306, säte Upplands-Bro.

## Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplands-Bro



Sven Anders Rydman  
2023-03-06