

Årsredovisning för  
**NP3 Fastigheter Holding 13 AB**

559453-2359

Räkenskapsåret

**2023-10-20 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

2024-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Fastigheter Holding 13 AB, 559453-2359, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-20 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades men planen är att starta verksamhet kommande år.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP3 Förvaltning AB, 556827-8666, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat med registreringsdatum 2023-10-20.

### Flerårsöversikt

|             | Belopp i kr |
|-------------|-------------|
|             | 2023        |
| Soliditet % | 100         |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                   | Aktie-<br>kapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25                |                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25</b>         | <b>0</b>       |

### Resultatdisposition

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kkr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2023-10-20 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>0</b>                           |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>0</b>                           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i>                | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |
| <b>Kassa och bank</b>              |            |                   |
| Kassa och bank                     |            | 25                |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |            | <b>25</b>         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <b>25</b>         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | <b>25</b>         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25                |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25</b>         |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>25</b>         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>25</b>         |

## **Noter**

Belopp i kkr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Sundsvall

*Andreas Wahlén*

2024-05-22

Andreas Wahlén

Datum

Styrelseledamot