

# Årsredovisning för

# Hemvia AB

559056-1444

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Alaa El-Chami  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemvia AB, 559056-1444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderföretag till Nordisk Vårdinsats AB med organisationsnummer 559069-7776. Någon koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till ÅRL 7 kap 3 § om mindre koncerner.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023       | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 7 833 525 | 14 115 571 | 6 156 490 | 5 291 367           |
| Soliditet %                       | 100       | 100        | 100       | 100                 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 5 781 563              | 14 115 571       |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 14 115 571             | -14 115 571      |
| Utdelning                      |                   | -7 000 000             |                  |
| Årets resultat                 |                   |                        | 7 833 525        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>12 897 134</b>      | <b>7 833 525</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                   |
| Balanserat resultat  | 12 897 134        |
| Årets resultat   | 7 833 525         |
| <b>Summa</b>   | <b>20 730 659</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning  | 20 730 659        |
| <b>Summa</b>   | <b>20 730 659</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -20 423                            | -54 584                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-20 423</b>                     | <b>-54 584</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-20 423</b>                     | <b>-54 584</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | 7 700 000                          | 14 000 000                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 91 875                             | 21 344                             |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 62 073                             | 148 811                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>7 853 948</b>                   | <b>14 170 155</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>7 833 525</b>                   | <b>14 115 571</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>7 833 525</b>                   | <b>14 115 571</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>7 833 525</b>                   | <b>14 115 571</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 2          | 17 500            | 17 500            |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 8 700             | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4          | 394 871           | 332 798           |
| Andra långfristiga fordringar                          | 5          | 4 324 823         | 2 555 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>4 745 894</b>  | <b>2 905 298</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>4 745 894</b>  | <b>2 905 298</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                          |            | 7 700 000         | 14 000 000        |
| Övriga fordringar                                      |            | 1 515 057         | 1 500 000         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>9 215 057</b>  | <b>15 500 000</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 6 819 708         | 1 541 836         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>6 819 708</b>  | <b>1 541 836</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>16 034 765</b> | <b>17 041 836</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>20 780 659</b> | <b>19 947 134</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 12 897 134        | 5 781 563         |
| Årets resultat                        |            | 7 833 525         | 14 115 571        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>20 730 659</b> | <b>19 897 134</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>20 780 659</b> | <b>19 947 134</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>20 780 659</b> | <b>19 947 134</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 17 500        | 17 500        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>17 500</b> | <b>17 500</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>17 500</b> | <b>17 500</b> |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31   | 2023-12-31 |
|---|--------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |              |            |
| Inköp                                     | 8 700        | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>8 700</b> | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>8 700</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                     | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden         | 500 000         | 500 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>  | <b>500 000</b>  | <b>500 000</b>  |
| Ingående nedskrivningar             | -167 202        | -316 013        |
| <b>Förändring av nedskrivningar</b> |                 |                 |
| Återförda nedskrivningar            | 62 073          | 148 811         |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>      | <b>-105 129</b> | <b>-167 202</b> |
| <b>Redovisat värde</b>              | <b>394 871</b>  | <b>332 798</b>  |

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 555 000        | 2 520 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Tillkommande fordringar                   | 1 769 823        | 35 000           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>4 324 823</b> | <b>2 555 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>4 324 823</b> | <b>2 555 000</b> |

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Kärnström, Ekonomernas hus i Sverige AB

## Underskrifter

Malmö

*Alaa El-Chami*  
Alaa El-Chami  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum