

Årsredovisning

för

YourStay Sweden AB

559144-2701

Räkenskapsåret

2024

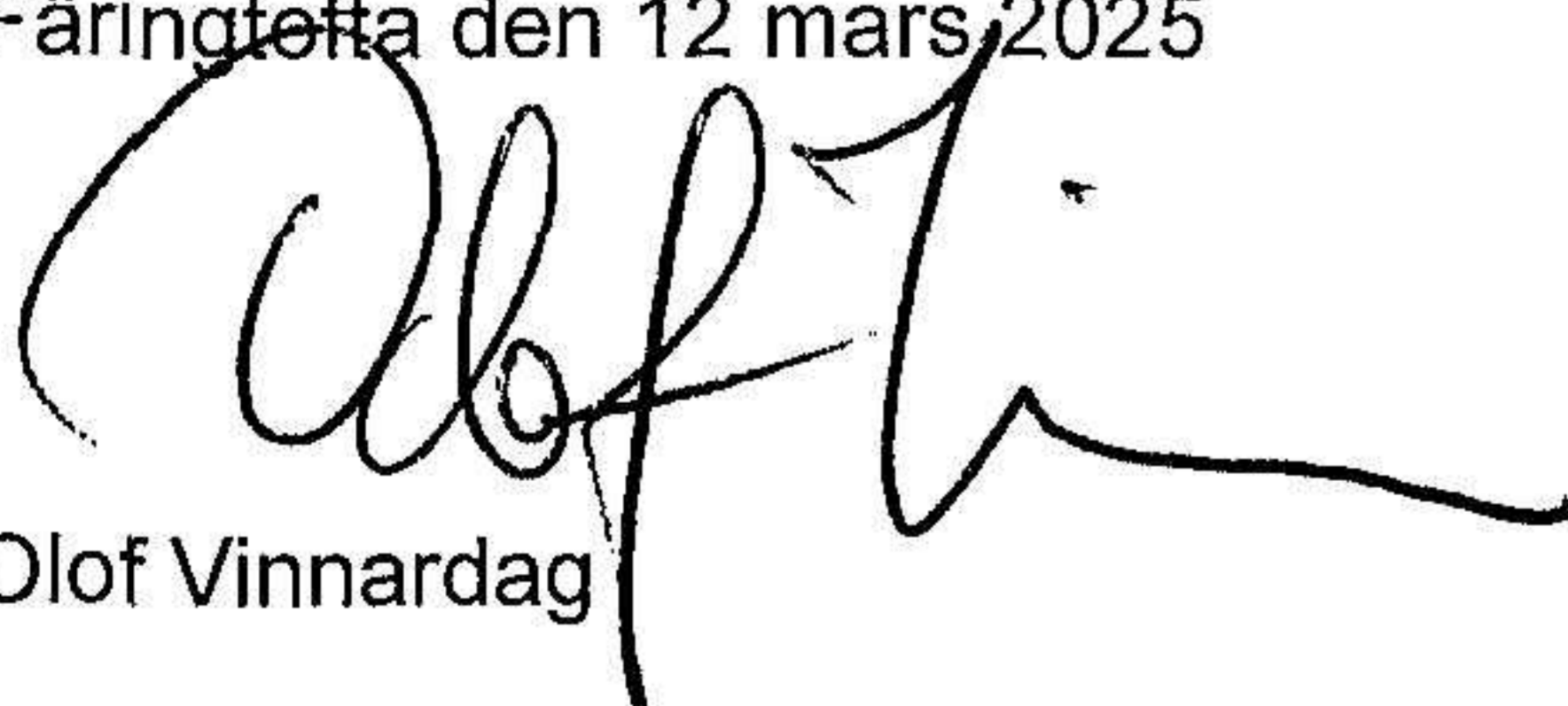
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YourStay Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färingtofta den 12 mars 2025

Olof Vinnardag



2025031701720

Årsredovisning
för
YourStay Sweden AB
559144-2701

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för YourStay Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 9 januari 2018. Bolagets verksamhet omfattar korttidsuthyrning av bostäder.

Bolaget ingår i en koncernstruktur med Unlimited Sweden AB, org.nr. 559190-6176, som moderbolag och Havshotellet i Malmö AB, org.nr 559058-5104, samt Yourplace AB, org.nr. 559351-1644, som systerbolag.

Företaget har sitt säte i Klippan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	25 994	21 928	27 544	22 483
Resultat efter finansiella poster	1 188	-1 200	3 337	875
Soliditet (%)	29	20	37	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 103 075	-765 817	1 387 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-765 817	765 817	0
Årets resultat			1 095 348	1 095 348
Belopp vid årets utgång	50 000	1 337 258	1 095 348	2 482 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 337 259
årets vinst	1 095 348
	2 432 607
disponeras så att i ny räkning överföres	2 432 607
	2 432 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		25 993 963	21 927 881
Övriga rörelseintäkter		192 038	942 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 186 001	22 870 577

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-18 941 008	-18 856 959
Personalkostnader	3	-5 690 266	-5 020 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 637	-121 226
Övriga rörelsekostnader		-10 309	-24 165
Summa rörelsekostnader		-24 781 220	-24 022 694
Rörelseresultat		1 404 781	-1 152 117

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 981	-47 875
Summa finansiella poster		-216 818	-47 700
Resultat efter finansiella poster		1 187 963	-1 199 817

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	434 000
Summa bokslutsdispositioner		0	434 000
Resultat före skatt		1 187 963	-765 817

Skatter

Skatt på årets resultat		-92 615	0
Årets resultat		1 095 348	-765 817

2025031701722

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 934 490

2 074 127

Summa materiella anläggningstillgångar

1 934 490

2 074 127

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

3 069 101

2 860 518

Andra långfristiga fordringar

6

16 503

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 085 604

2 860 518

Summa anläggningstillgångar

5 020 094

4 934 645

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 172 139

555 043

Övriga fordringar

324 437

561 734

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 018 328

586 566

Summa kortfristiga fordringar

2 514 904

1 703 343

Kassa och bank

Kassa och bank

1 046 931

335 739

Summa kassa och bank

1 046 931

335 739

Summa omsättningstillgångar

3 561 835

2 039 082

SUMMA TILLGÅNGAR

8 581 929

6 973 727

2025031701723

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 337 259

2 103 076

Årets resultat

1 095 348

-765 817

Summa fritt eget kapital

2 432 607

1 337 259

Summa eget kapital

2 482 607

1 387 259

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 036 894

1 364 428

Summa långfristiga skulder

1 036 894

1 364 428

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

436 765

587 120

Leverantörsskulder

1 004 314

652 597

Skulder till koncernföretag

0

120 924

Skatteskulder

197 422

277 569

Övriga skulder

1 062 535

970 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 361 392

1 613 736

Summa kortfristiga skulder

5 062 428

4 222 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 581 929

6 973 727

2025031701724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:1.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Unlimited Sweden AB	559190-6176	Klippan kommun

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	10

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 338 731	310 320
Inköp	0	2 028 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 338 731	2 338 731
Ingående avskrivningar	-264 604	-143 378
Årets avskrivningar	-139 637	-121 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 241	-264 604
Utgående redovisat värde	1 934 490	2 074 127

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 860 518	1 970 479
Tillkommande fordringar	208 583	890 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 069 101	2 860 518
Utgående redovisat värde	3 069 101	2 860 518

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	27 090	0
Avgående fordringar	-1 557	0
Omklassificeringar	-9 030	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 503	0
Utgående redovisat värde	16 503	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Vinnardag
Verkställande direktör

Sara Vinnardag

Joakim Vinnardag

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025031701727

OLOF VINNARDAG 196308213518

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **YourStay Sweden AB**

fc3fa819-db22-422a-9438-adfdc8e5168a - 2025-03-06 17:38:02 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 4c5f78c3-9753-4cf9-b3ef-8b6567c6444a - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SARA VINNARDAG 197404163565

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **YourStay Sweden AB**

7128c0f6-ca12-4917-9fcd-ba8fcaa879ae - 2025-03-08 15:28:20 UTC +02:00

BankID / Freja eID - ec6ef0f9-544e-4ac7-8e7a-8fa81d86b793 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JOAKIM VINNARDAG 199701094592

abfddf0e-fe7e-4ca4-973b-d46b8282a353 - 2025-03-08 15:35:30 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 2f7f1818-622a-4f91-9eb9-fbc6aa0e9da5 - SE

Lars Anders Björnstedt 197508114019

cc7569e9-b18a-4172-a19b-a7a1aab58847 - 2025-03-10 09:15:47 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 21704bbe-315f-4766-aa5f-5c0563bf5e11 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i YourStay Sweden AB
Org. nr 559144-2701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för YourStay Sweden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av YourStay Sweden AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för YourStay Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Landskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Lars Anders Björnstedt 197508114019

99a8fc78-6a57-4a04-9529-2055376c5965 - 2025-03-10 09:15:47 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 21704bbe-315f-4766-aa5f-5c0563bf5e11 - SE

2025031701730

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende