

Årsredovisning
för
Lännaslingan Fastighets AB
556737-6388

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Harout Artin Isa, Styrelseledamot
2024-12-02

Styrelsen för Lännaslingan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt sina andelar i Tumba Hem och Bromma hus AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	-2 297
Resultat efter finansiella poster	-1	2 841	0	-2 297
Soliditet (%)	39	19	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 774 372	3 169 400	5 043 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 169 400	-3 169 400	0
Årets resultat			-1 071	-1 071
Belopp vid årets utgång	100 000	4 943 772	-1 071	5 042 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 943 772
årets förlust	-1 071
	4 942 701
disponeras så att i ny räkning överföres	4 942 701
	4 942 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 112

-1 660

Summa rörelsekostnader

-1 112

-1 660

Rörelseresultat

-1 112

-1 661

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 842 214

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115

48

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74

0

Summa finansiella poster

41

2 842 262

Resultat efter finansiella poster

-1 071

2 840 601

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

425 670

Summa bokslutsdispositioner

0

425 670

Resultat före skatt

-1 071

3 266 271

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-96 871

Årets resultat

-1 071

3 169 400

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	13 136 894	13 136 894
Andra långfristiga fordringar		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 141 894	13 141 894
Summa anläggningstillgångar		13 141 894	13 141 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 629	8 534
Summa kortfristiga fordringar		6 629	8 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 274
Summa kassa och bank		0	2 274
Summa omsättningstillgångar		6 629	10 808
SUMMA TILLGÅNGAR		13 148 523	13 152 702

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 943 772	1 774 372
Årets resultat		-1 071	3 169 400
Summa fritt eget kapital		4 942 701	4 943 772
Summa eget kapital		5 042 701	5 043 772
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		156 750	156 750
Summa obeskattade reserver		156 750	156 750
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		7 852 201	6 979 612
Summa långfristiga skulder		7 852 201	6 979 612
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		96 871	104 369
Övriga skulder		0	868 199
Summa kortfristiga skulder		96 871	972 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 148 523	13 152 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 710 644	17 710 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 710 644	17 710 644
Ingående uppskrivningar	-4 573 750	
Försäljningar		-4 573 750
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-4 573 750	-4 573 750
Ingående nedskrivningar	0	-2 135 731
Omklassificeringar		2 135 731
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	13 136 894	13 136 894

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skuld moderföretag	7 852 200	6 979 612
	7 852 200	6 979 612

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Artinsgruppen AB, 556639-4549, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning.

Stockholm 2024-12-02

Harout Artin Isa
Harout Artin Isa