

Årsredovisning för  
**Lemont Fastighet AB**

**556931-5319**

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Lemont Fastighet AB  
556931-5319

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lemont Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-05-11

  
Per Vannesjö  
Styrelseledamot

2023060807033

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lemont Fastighet AB, 556931-5319 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inriktad mot att äga och förvalta industrifastigheter.

Lemont Fastighet AB, med säte i Västerås, är moderbolag till fastighetsbolagen Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB, org nr 556916-0970, med säte i Västerås samt Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB, org nr 556913-4272, med säte i Västerås. Bolaget har inga anställda.

### Koncernförhållande

Lemont Fastighet AB med säte i Västerås, är ett helägt dotterbolag till Amymone Fastighet AB, org nr 556241-9951, med säte i Västerås. Båda bolagen ingår i en koncern där högsta moderbolag är Amymone Holding AB org nr 556740-7704 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-21	-19	-19	-21	-18
Balansomslutning	148	148	147	153	145
Soliditet %	95,6	95,6	95,6	91,7	96,5

Soliditet:

*Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning.*

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft direkt smittopåverkan av Covid-19.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastighetsrörelsen bedrivs i dotterbolagen.

Det generella marknadsläget under 2023 bedöms oförändrat.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen. Effekterna av covid-19 utbrottet har beaktats och i dagsläget är konjunkturläget svårbedömt och effekterna går inte att bedöma fullt ut. Den sammantagna bedömningen är att påverkan på bolaget är begränsad. *uu*

## Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	41 297
Årets resultat	223
<b>Kronor</b>	<u>41 520</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	41 520
<b>Kronor</b>	<u>41 520</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp anges i Tkr om inget annat anges. *isa*

### Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-21	-19
<b>Rörelseresultat</b>	4	-21	-19
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-21	-19
Bokslutsdispositioner	5	21	20
<b>Resultat före skatt</b>		-	1
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		-	1

2023060807027

2

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21	20
		<u>21</u>	<u>20</u>
<i>Kassa och bank</i>		27	28
		<u>27</u>	<u>28</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>48</u>	<u>48</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>148</u>	<u>148</u>

2023060807028

22

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	7	42	41
Årets resultat		-	1
		<u>42</u>	<u>42</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>142</u>	<u>142</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	6	6
		<u>6</u>	<u>6</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>148</u>	<u>148</u>

## Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	41	1	142
<i>Disposition av årets resultat:</i>				
Balanseras i ny räkning		1	-1	-
Årets resultat			0	0
<b>Eget kapital</b>	<u>100</u>	<u>42</u>	<u>-</u>	<u>142</u>

Aktiekapital 1 000 st aktier à kvotvärde 100 kr. *iv*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningar andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

#### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser inkurans i lager, osäkra kundfordringar samt avsättningar.

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsarvode	-10	-10
<b>Summa</b>	<b>-10</b>	<b>-10</b>

**Not 4 Koncernuppgifter**

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i Tkr avser 5 Tkr (5 Tkr) och 24% (26%) av inköpen och 0 Tkr (0 Tkr) och 0% (0%) av försäljningen från/till andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag, mottagna	21	20
<b>Summa</b>	<b>21</b>	<b>20</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100	100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	%	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB, 556916-0970, Västerås	50 000	100	50	50
Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB, 556913-4272, Västerås	50 000	100	50	50
<b>Summa</b>			<b>100</b>	<b>100</b>

## Not 7 Disposition av vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	41 297
Årets resultat	223
<b>Kronor</b>	<b>41 520</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras så att

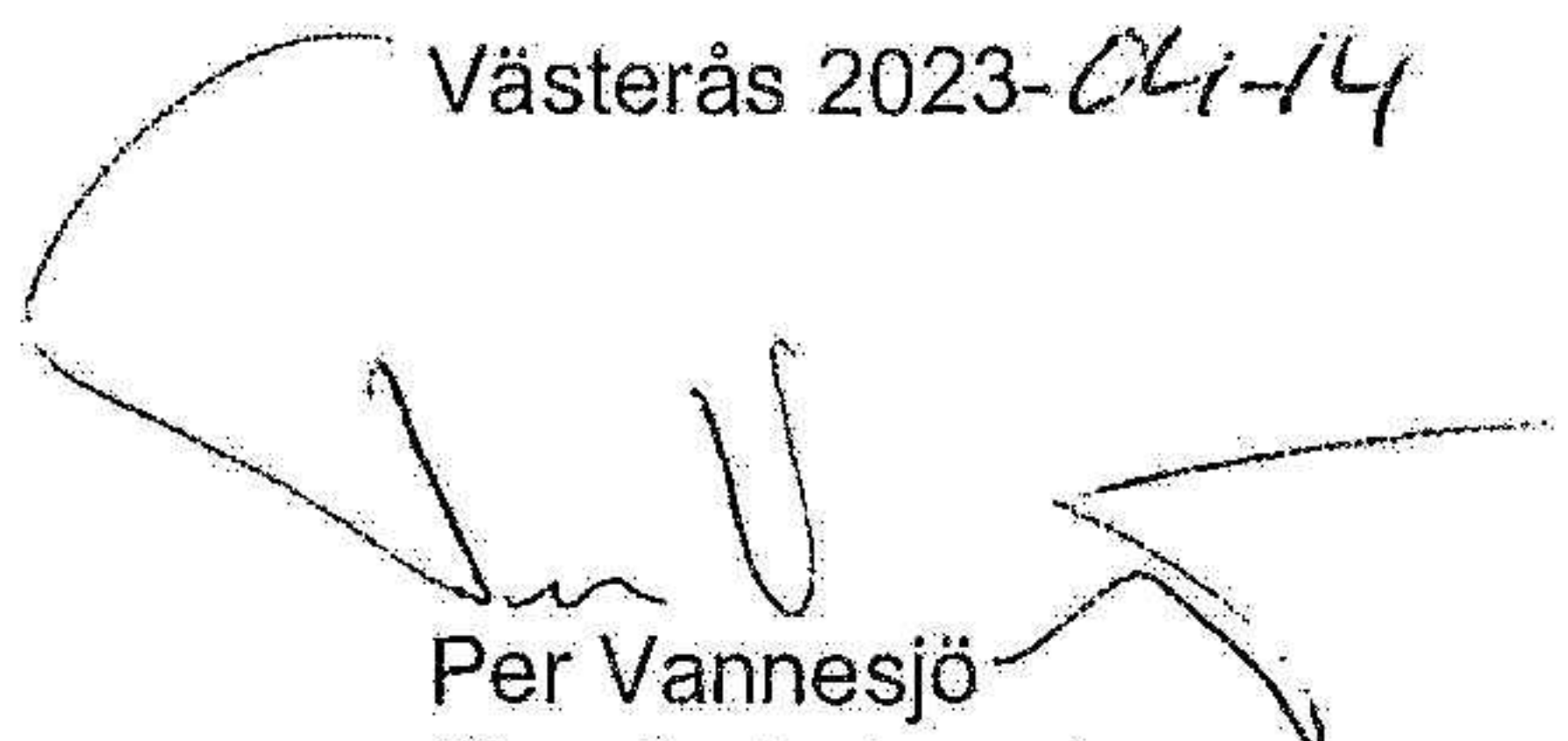
i ny räkning överförs	41 520
<b>Kronor</b>	<b>41 520</b>

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	6	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

## Underskrifter

Västerås 2023-04-14

  
Per Vannesjö  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lemont Fastighet AB, org.nr 556931-5319

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lemont Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lemont Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lemont Fastighet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lemont Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lemont Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lemont Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 9 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell  
Auktoriserad revisor