

ÅRSREDOVISNING

för

Olotiko Sweden AB

Org.nr. 559024-6798

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Olotiko Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1/7-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad

230704



Jonas Modell

ÅRSREDOVISNING

för

Olotiko Sweden AB

Org.nr. 559024-6798

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Olotiko Sweden AB

Org.nr. 559024-6798

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet avseende företagsutveckling. Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 178 080	1 998 707	2 385 598	2 134 796	1 670 861
Res. efter finansiella poster	-732 232	-299 167	188 299	48 356	8 717
Soliditet (%)	74,23	98,68	99,08	0,29	0,24

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Olotiko Sweden AB är ett helägt dotterbolag till Orbitiri AB (559234-2975).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	26 449 636	-160 276	26 289 360
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-160 276	160 276	0
Återbetalning aktieägartillskott			-2 000 000		-2 000 000
Årets förlust				-714 581	-714 581
Belopp vid årets utgång	50 000	0	24 289 360	-714 581	23 574 779

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	24 289 361
årets förlust	-714 581
	<u>23 574 780</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>23 574 780</u>
	23 574 780

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Olotiko Sweden AB

Org.nr. 559024-6798

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 178 080	1 998 707
Övriga rörelseintäkter		0	92 231
		<u>2 178 080</u>	<u>2 090 938</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-945 183	-599 219
Personalkostnader	2	-1 417 989	-1 298 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-547 033	-522 730
		<u>-2 910 205</u>	<u>-2 420 065</u>
Rörelseresultat		-732 125	-329 127
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-40
		<u>-107</u>	<u>29 960</u>
Resultat efter finansiella poster		-732 232	-299 167
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	98 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	31 000
		<u>0</u>	<u>129 000</u>
Resultat före skatt		-732 232	-170 167
Skatt på årets resultat		17 651	9 891
Årets resultat		<u>-714 581</u>	<u>-160 276</u>

2023070707149

Olotiko Sweden AB

Org.nr. 559024-6798

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	21 952 290	22 189 045
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	171 789	136 687
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 761	119 357
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 191 840</u>	<u>22 445 089</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	6	33 449	21 514
Andra långfristiga fordringar	7	4 329 212	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 362 661</u>	<u>21 514</u>

Summa anläggningstillgångar

26 554 501

22 466 603

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		150 000	307 500
Aktuell skattefordran		53 891	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 920	98 438
Summa kortfristiga fordringar		<u>354 811</u>	<u>405 938</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 914 245	3 818 536
Summa kassa och bank		<u>4 914 245</u>	<u>3 818 536</u>

Summa omsättningstillgångar

5 269 056

4 224 474

SUMMA TILLGÅNGAR

31 823 557

26 691 077

2023070707150

Olotiko Sweden AB

Org.nr. 559024-6798

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 289 361

26 449 636

Årets resultat

-714 581

-160 276

Summa fritt eget kapital

23 574 780

26 289 360

Summa eget kapital

23 624 780

26 339 360

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

0

0

Summa avsättningar

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

121 387

Skulder till koncernföretag

7 866 212

0

Aktuell skatteskuld

0

10 662

Övriga skulder

284 764

146 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 801

72 887

Summa kortfristiga skulder

8 198 777

351 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 823 557

26 691 077

2023070707151

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader - Komponentavskrivning	10-120
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

NOTER

2023070707153

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 598 078	20 191 185
Inköp	219 737	2 160 830
Omklassificeringar	0	1 246 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 817 815	23 598 078
Ingående avskrivningar	-1 409 033	-961 992
Årets avskrivningar	-456 492	-447 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 865 525	-1 409 033
Utgående redovisat värde	21 952 290	22 189 045
Redovisat värde byggnader	14 625 446	14 785 873
Redovisat värde markanläggningar	1 298 681	1 375 009
Redovisat värde mark	6 028 163	6 028 163
	21 952 290	22 189 045

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 574 000	2 142 000
varav byggnader:	2 074 000	1 474 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	176 566	29 990
Inköp	74 047	146 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 613	176 566
Ingående avskrivningar	-39 879	-15 786
Årets avskrivningar	-38 945	-24 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 824	-39 879
Utgående redovisat värde	171 789	136 687

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	257 985	467 985
Försäljningar/utrangeringar	0	-210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 985	257 985
Ingående avskrivningar	-138 628	-204 263
Försäljningar/utrangeringar	0	117 231
Årets avskrivningar	-51 596	-51 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 224	-138 628
Utgående redovisat värde	67 761	119 357

Not 6 Uppskjuten skatt	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	162 374	33 449	0
		33 449	0

	2021-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	104 438	21 514	0
		21 514	0

Olotiko Sweden AB

Org.nr. 559024-6798

NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Årets anskaffning	<u>4 329 212</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 329 212</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	4 329 212	0

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023070707154

Halmstad

Jonas Modell

Harriet Lindau
Verkställande direktör

2023070707155



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.07.2023 08:59

SENT BY OWNER:
Ann-Mari Sjö Ekström • 30.06.2023 16:07

DOCUMENT ID:
HJf2ZwhOh

ENVELOPE ID:
SJ-8qWDh_h-HJf2ZwhOh

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 559024-6798 (2023-06-30).pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HARRIET LINDAU harriet@olotiko.com	Signed	03.07.2023 09:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/18)
	Authenticated	03.07.2023 09:15	Low	IP: 83.253.205.210
JONAS LINDAU MODELL jonas@olotiko.com	Signed	04.07.2023 08:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/09/11)
	Authenticated	04.07.2023 08:57	Low	IP: 46.59.120.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

