

Årsredovisning

6:3 Fastighet AB

559168-7446

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michael Erik Sam Wilhelm Eneros
2023-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, köpa och förvalta fastigheter samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kalmar.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	332 338	174 720
Övriga rörelseintäkter	0	144 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	332 338	318 720
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 934	-29 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 205	-21 205
Summa rörelsekostnader	-40 139	-51 002
Rörelseresultat	292 199	267 718
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 298	-44 292
Summa finansiella poster	-59 298	-44 292
Resultat efter finansiella poster	232 901	223 426
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-56 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-56 000
Resultat före skatt	232 901	167 426
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 412	-34 649
Årets resultat	184 489	132 777

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 822 202	1 843 407
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 822 202	1 843 407
Summa anläggningstillgångar		1 822 202	1 843 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 704	233 539
Övriga fordringar		570	-268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 794	150 484
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		312 068	383 755
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		777	6 144
<i>Summa kassa och bank</i>		777	6 144
Summa omsättningstillgångar		312 845	389 899
SUMMA TILLGÅNGAR		2 135 047	2 233 306

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	271 290	138 513
Årets resultat	184 489	132 777
<i>Summa fritt eget kapital</i>	455 779	271 290
Summa eget kapital	505 779	321 290
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	110 000	110 000
Summa obeskattade reserver	110 000	110 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 355 912	1 454 912
Summa långfristiga skulder	1 355 912	1 454 912
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	167 210
Skatteskulder	51 656	65 804
Övriga skulder	106 700	109 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	163 356	347 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 135 047	2 233 306

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 889 610	1 889 610
Utgående anskaffningsvärden	1 889 610	1 889 610
Årets avskrivningar	21 205	21 205

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 355 912	1 454 912
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Läckeby

Michael Erik Sam Wilhelm Eneros

Michael Erik Sam Wilhelm Eneros

2023-06-30