

Årsredovisning för
Kent Peterssons Fastigheter AB

556955-3125

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Petersson
Styrelseledamot

2026-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kent Peterssons Fastigheter AB, 556955-3125, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och skall bygga och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler, förvalta värdepapper och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	648 199	752 871	672 936	701 829
Resultat efter finansiella poster	89 289	344 972	325 256	360 707
Soliditet %	23,4	22,8	21	19

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 206 446	286 485
Balanseras i ny räkning		286 484	-286 485
Årets resultat			83 039
Belopp vid årets utgång	50 000	2 492 930	83 039

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 492 930
Årets resultat	83 039
Summa	2 575 969
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 575 969
Summa	2 575 969

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		648 199	752 871
Övriga rörelseintäkter		0	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 199	902 871
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 395
Övriga externa kostnader		-267 091	-282 708
Personalkostnader		-1 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 007	-282 791
Summa rörelsekostnader		-564 598	-567 894
Rörelseresultat		83 601	334 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 000	9 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312	137
Summa finansiella poster		5 688	9 995
Resultat efter finansiella poster		89 289	344 972
Resultat före skatt		89 289	344 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 250	-58 487
Årets resultat		83 039	286 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 642 773	8 763 686
Inventarier, verktyg och installationer	3	529 600	614 312
Summa materiella anläggningstillgångar		9 172 373	9 377 998
Summa anläggningstillgångar		9 172 373	9 377 998
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 575	207 968
Övriga fordringar		50 708	24 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 071	24 775
Summa kortfristiga fordringar		81 354	256 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 972 997	1 540 298
Summa kassa och bank		1 972 997	1 540 298
Summa omsättningstillgångar		2 054 351	1 797 276
SUMMA TILLGÅNGAR		11 226 724	11 175 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 492 930	2 206 446
Årets resultat		83 039	286 485
Summa fritt eget kapital		2 575 969	2 492 931
Summa eget kapital		2 625 969	2 542 931
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 346 388	8 346 374
Summa långfristiga skulder		8 346 388	8 346 374
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 394	24 871
Skatteskulder		30 660	77 571
Övriga skulder		32 173	45 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 140	138 244
Summa kortfristiga skulder		254 367	285 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 226 724	11 175 274

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	75
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 868 637	9 868 637
Utgående anskaffningsvärden	9 868 637	9 868 637
Ingående avskrivningar	-1 104 951	-984 038
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-120 913	-120 913
Utgående avskrivningar	-1 225 864	-1 104 951
Redovisat värde	8 642 773	8 763 686

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 415 560	689 170
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	90 382	726 390
Utgående anskaffningsvärden	1 505 942	1 415 560
Ingående avskrivningar	-801 248	-639 370
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 094	-161 878
Utgående avskrivningar	-976 342	-801 248
Redovisat värde	529 600	614 312

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 346 388	8 346 374

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Malmö

Kent Petersson
Kent Petersson
Styrelseledamot

2026-03-03

Datum