

ÅRSREDOVISNING

för

Borås Kanariefågeln 8 AB

Org.nr. 559156-5220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hellström, Styrelseledamot
2025-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egenom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Västgötagruppen Holding AB, org nr. 559135-4385, med säte i Borås kommun.

Företagets säte är Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom en fission övertagit fastigheten Kanariefågeln 8, från G & R Hellström Bygg AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	431 503	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	58 079	-4 390	-4 160	-3 800
Soliditet (%)	85,73	96,71	97,13	97,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Anledningen till omsättningsökningen är att bolaget tidigare varit helt vilande.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 138	-4 390	29 472
Balanseras i ny räkning		-4 390	4 390	0
Fissionsresultat		0		0
Årets resultat			46 117	46 117
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 528	46 117	75 589

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 633 114
Årets resultat	46 117
	<u>2 679 231</u>

Borås Kanariefågeln 8 AB

Org.nr. 559156-5220

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>2 679 231</u>
2 679 231

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Borås Kanariefågeln 8 AB

Org.nr. 559156-5220

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		431 503	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>431 503</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 170	-4 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 254	0
Summa rörelsekostnader		<u>-373 424</u>	<u>-4 390</u>
Rörelseresultat		58 079	-4 390
Resultat efter finansiella poster		58 079	-4 390
Resultat före skatt		58 079	-4 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 962	0
Årets resultat		<u>46 117</u>	<u>-4 390</u>

Borås Kanariefågeln 8 AB

Org.nr. 559156-5220

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 592 986</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 592 986	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>400</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		400	0
Summa anläggningstillgångar		2 593 386	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 995	0
Övriga fordringar		<u>29 303</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		43 298	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>546 705</u>	<u>30 472</u>
Summa kassa och bank		546 705	30 472
Summa omsättningstillgångar		590 003	30 472
SUMMA TILLGÅNGAR		3 183 389	30 472

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 633 114	-16 138
Årets resultat		46 117	-4 390
Summa fritt eget kapital		2 679 231	-20 528
Summa eget kapital		2 729 231	29 472
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		18 900	0
Summa långfristiga skulder		18 900	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 699	0
Skulder till koncernföretag		128 198	0
Skatteskulder		65 406	0
Övriga skulder		0	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 955	0
Summa kortfristiga skulder		435 258	1 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 183 389	30 472

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

4 807 442

0

Utgående anskaffningsvärden

4 807 442

4 807 442

Ingående avskrivningar

-2 165 203

0

Årets avskrivningar

-49 254

0

Redovisat värde

2 592 985

0

Fastigheten tillfördes bolaget genom delning (fission) och redovisas i enlighet med kontinuitetsprincipen till bokfört värde i det överlåtande bolaget.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

400

0

Utgående anskaffningsvärden

400

0

Redovisat värde

400

0

Not 4 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

18 900

0

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 043 000	0

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Johan Hellström

Johan Hellström

2025-10-28